

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA
16.943

FICHA
-01.

Camapuã, 21 de fevereiro de 19 91.

Anverso

IMÓVEL: Uma gleba de terras parte da Fazenda Campo Verde, situada no Município e Comarca de Camapuã, Estado de Mato Grosso do Sul, com a denominação de "**ESTÂNCIA SANTA CATARINA**", com a área de **200,00 ha (duzentas hectares)**, possui a forma de um polígono irregular, cuja demarcação se inicia pelo marco nº 1, cravado na divisa com terras de Haroldo Rodrigues Ferreira; daí segue em reta, dividindo com terras do mesmo confrontante, a uma distância de 799,40 m com rumo magnético de 80º57' SE até o marco nº 2, cravado a 3,00 m da margem direita do Rio Verde; daí segue pelo veio d'água do Rio Verde, no sentido de jusante para montante, até a confluência (barra) com o Córrego Brejão; daí segue, pelo veio d'água do Córrego Brejão, de jusante para montante, até a confluência (barra) com o Córrego Capim; daí segue margeando o Córrego Capim acima; pela sua margem direita, até o marco nº 54, cravado junto de seu leito; - daí segue em reta, dividindo com terras de José Anacleto de Assis, a uma distância de 231,85 m com rumo magnético de 80º58' NE até o marco nº 55; - daí segue em reta, dividindo com terras do último confrontante, a uma distância de 320,29 m com rumo magnético de 31º42' SE até o marco nº 56; - daí segue em reta, dividindo com terras do último confrontante, a uma distância de 723,00 m com rumo magnético de 38º42' SE até o marco nº 57; - daí segue em reta, dividindo com terras de Haroldo Rodrigues Ferreira, a uma distância de 230,00 m com o rumo magnético de 66º01' NE até o marco nº 1, fechando assim o perímetro. CONFRONTAÇÕES: - ao NORTE - Córrego Capim, Ribeirão Brejão e Rio Verde, ao SUL - José Anacleto de Assis e Haroldo Rodrigues Ferreira, ao LESTE - Rio Verde e ao OESTE - Córrego Capim e José Anacleto de Assis. Tudo conforme memorial descritivo assinado pelo Engº Agrím. Marcelo Pimentel Duailibi, CREA 2528/D-MS. INCRA nº 908.010.010.235-4, área total 500,0 ha, mód. fiscal 70,0 nº de mód. fiscais 5,57, Microfilme DP 87 000 122 02843 15, exercício de 1990.

PROPRIETÁRIO: - **JOSÉ ANACLETO DE ASSIS**, brasileiro, cas. pelo regime de comunhão de bens. ant. à vig. da Lei 6.515/77 com LAUDELINA NUNES FERREIRA

Continua no verso

MATRÍCULA

16.943

FICHA

-1vs-

Verso

lavrador, filho de Joaquim José de Assis e de Maria Narcisa de Queiróz, - port. da CI.RG.nº 80.095-SSP/MT., e do CPF/MF sob nº 163.025.671/49, residente e domiciliado na Faz.Campo Verde neste Município.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 15.645, livro 02, ficha 2 em 24.08.87, no RI de Camapuã-MS. Emol. Cr\$ 1.026,00. O Oficial. *[Assinatura]*

R.01/16.943 em 21 de fevereiro de 1.991.

TÍTULO:- Venda e Compra, TRANSMITENTES:- JOSÉ ANACLETO DE ASSIS E SUA MULHER LAUDELINA NUNES FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ant.ã Lei 6.515/77, êle lavrador, filho de Joaquim José de Assis e de Maria Narcisa de Queiroz, portador da CI.RG:nº 80.095-SSP/MT ela lides do lar, filha de Marcelino Nunes Ferreira e de Anna Antonia de São José, portadora da CI.RG.nº 87.168-SSP/MT., portadores em comum do CPF/MF sob nº 163.025.671-49, residentes e domiciliados na Fazenda Campo Verde neste Município de Camapuã-MS., neste ato representados pelo seu bastante procurador Sr. SERGIO CESTARO, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, portador da CI.RG.nº 9.257.375-SSP/SP., e do CIC Nº 107.569.221-00, conforme procuração lavrada pelo 1º Ofício de Camapuã-MS., no livro 10, às fls.97vs em 13.02.91, arq.sob nº 05/91 neste Cartório, TRANSFEREM INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE:- **SEBASTIÃO IVO DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da CI.RG.nº 476.635-SSP/MS., e do CPF/MF sob nº 105.021.141-34, filho de José Ivo da Cunha e de Maria Borges Cunha, residente e domiciliado à Rua Marechal Rondon s/nº nesta cidade de CAMapuã-MS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no liv. 41, às fls.165/166 em 13-02.91. ITBI pg.conf.guia nº 023/91. INCRA o retro descrito. VALOR:- Cr\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil-cruzeiros). CONDIÇÕES:- Responde pela evicção de direito. Emol. Cr\$ /- 15.900,00. O Oficial. *[Assinatura]*

Continua na Ficha N.º 2


MATRÍCULA

16.943

FICHA

2vs

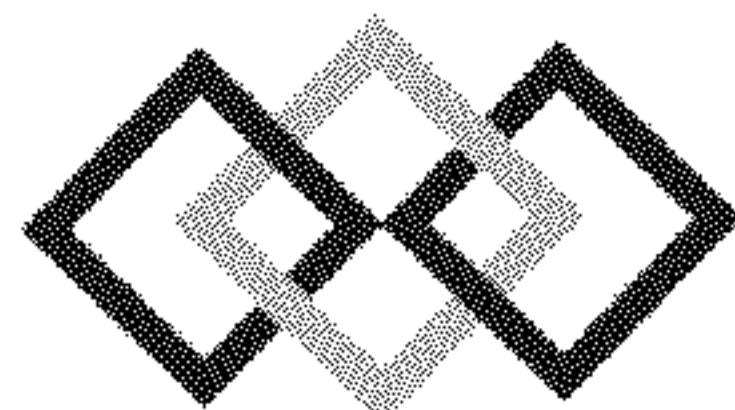
Verso

TULO- Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária lavrada pelo Cartório Miyasato de Bandeirante-MS Liv.32, fls 119/120 em 25.01.93. INCRA sob nº908.010.010.235.4 área total 500,0has mód.fiscal 70,00 nºs de mód.fiscais /// 5,57 microfilme DP 87 000 122 02643 15 exercício de 1991. // VENCIMENTO- Em 04.05.1998. VALOR-CR\$40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros) da parceria 100 vacas de 03 a 08 anos de idade anelradas, sádia, mansa, sem defeito físico. GARANTIA: // Em Hipoteca de 1º e único grau a parte ideal de 50,00has p - imóvel desta matrícula. CONDIÇÃO: As constantes da Escritura Emolumentos. cr\$ 400.000,00. Oficial 

-R.05/16.943 em 17 de Outubro de 1994

ÔNUS-HIPOTECA-CREDORA-ZUILA FERNANDES PEIXOTO, RG nº3211177-SSP/RJ e portadora do CPF/MF sob nº543.851.728-20, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada em Campo Grande-MS, à rua Antonio Vieira, 394-Jardim Bela Vista. DEVEDOR-// SEBASTIÃO IVO DA CUNHA, RG nº55.128-SSP/MT e portador do CPF sob nº105.021.141-34, brasileiro, solteiro, maior, contador, // residente e domiciliado nesta cidade, rua Bomfim, 522-FORMA DO TITULO- Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária lavrada pelo 2º Ofício desta comarca de /// Camapuã. MS, liv.87, fls 23/24 em 14.09.94. INCRA sob nº908-010.010.235.4 ITR nº3331980-4 exercício 1993. VALOR- R\$8.500,00. (oito mil e quinhentos reais) VENCIMENTO- Em 15 de Julho de 1999. PARCERIA- 50 (cinquenta) vacas de 03 a 08 anos de idade / cada, robustas e sem defeitos físicos, da raça anelrada mansa e aptas a procriar em perfeito estado sanitário. GARANTIA- // Em Hipoteca de 2º grau na parte ideal de 50,00has o imóvel - desta matrícula. CONDIÇÃO-As constantes da escritura. Emol. R\$-

Continua na Ficha N.º 3



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

MATRÍCULA 16.943 FICHA 03 Camapuã, 17 de outubro de 1994

Anverso

IMÓVEL: 85,00.0 Oficial *[assinatura]*

Av.06/16.943 em 20 de Setembro de 1.995.

É feito a presente averbação para consignar que em virtude de MANDADO - JUDICIAL, extraído dos autos nº 427/94 de Arrolamento, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Ivo Salgado da Rocha em 09.09.95, fica cancelado o R.02 desta matrícula. Emol. R\$ 10,50. O Oficial. *[assinatura]*

R.07/16.943 em 20 de Setembro de 1.995.

ÔNUS: Hipoteca, CREDORA:- MARIA ILDONETE DE LIMA GRAF, brasileira, casada pelo regime de Comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com / - JOSEPH WILLIAM GRAF, portadora da CI.RG.nº 151.949-SSP/MS., e do CIC nº-073.638.931-87, filha de Firmino Borges de Lima e de Eunice Costa de Lima, residente e domiciliada em 443, Beckes ST em Wasco, Estado da Califórnia, Estados Unidos da América, DEVEDOR:- SEBASTIÃO IVO DA CUNHA, já-qualificado nesta matrícula. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 51, às fls.256/258 em 03-07-95. VALOR:- R\$ 15.504,00 (quinze mil, quinhentos e quatro reais). VENCIMENTO:- O prazo é de 5 - (cinco) anos, tendo o seu início em 30-07-95 e término em 03 de Julho de 2.000. PARCERIA:- 114 vacas de cria solteiras, com idade de 3 a 8 /- anos, aneloradas, bem desenvolvidas, sem nenhum defeito físico, no valor de 8 (oito) arrobas de vaca gorda por cabeça e em boas condições sanitária, cujo contrato é a dobrar. GARANTIA: Em hipoteca de primeiro grau na Parte Ideal de 150,00 ha do imóvel desta matrícula. Emol. R\$ 159,00. O Oficial. *[assinatura]*

R.08/16.943 em 10 de Novembro de 1.995.


ÔNUS:- Hipoteca, CREDORA:- MARIA ILDONETE DE LIMA GRAF, acima qualificada, neste ato representada pelo seu bastante procurador PEDRO MESSIAS RODRIGUES, brasileiro, casado, mecânico, portador da CI.RG.nº 45.937-SSP/MT., e do CIC nº 024.674.371-91, residente e domiciliado à Rua João de -

Continua no verso


MATRÍCULA
16.943

FICHA
-3vs-

Verso

Andrade Vieira, 259 nesta cidade, conforme procuração lavrada neste Cartório no livro 13, às fls. 22 em 04-07-95, DEVEDOR: SEBASTIÃO IVO DA CUNHA - já qualificado nesta matrícula, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de - Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS. no livro 52, às fls. 154/156 em 06.11.95. VALOR: - R\$ 9.700,00- (nove mil e setecentos reais) somente para os efeitos fiscais, PARCERIA: 86 reses, sendo 55 vacas de cria, solteiras com idade de 3 a 8 anos, aneladas de cor branca, bem desenvolvidas, sem nenhum defeito físico e 31 bezeros de 8 a 12 meses, anelados de cor branca, bem desenvolvidos, - sem nenhum defeito físico e em boas condições sanitária, sendo a dobrar. VENCIMENTO: - O prazo é de 5 anos, tendo o seu início em 01.11.95 e término em 01-11-2.000. GARANTIA: - Em hipoteca de 2º grau, Parte Ideal de 150,00 ha do imóvel desta Matrícula. Emol. R\$ 101,50. O Of. 

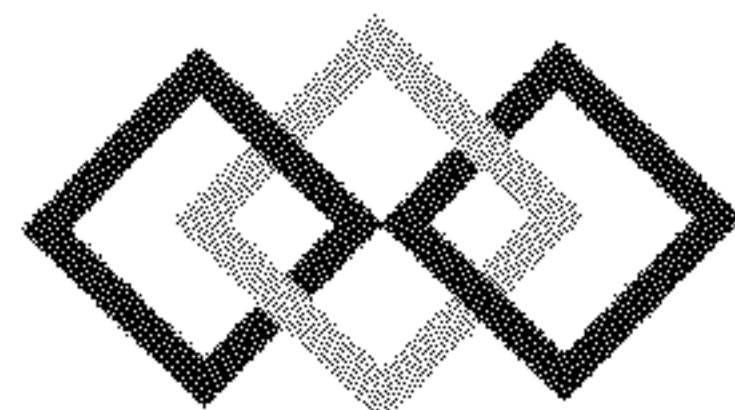
Av.09/16.943 em 03 de Agosto de 2.000.

É feito a presente averbação para constar que conforme ESCRITURA PÚBLICA DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE PARCERIA PECUÁRIA, lavrada neste Serviço-Notarial, no livro 65, fls. 98/99 em 26/07/2000, fica **prorrogado** o prazo da Escritura Pública de Parceria Pecuária com Garantia Hipotecária, registrada sob nº 07 desta matrícula, por mais um (1) ano, com vencimento final para 07 de Julho de 2001, e mais um acréscimo de 12,5% (doze e meio por cento) do total das reses em sua quantidade dobrada ou seja de - 228 (duzentos vinte e oito) vacas, com as mesmas características mencionadas naquela Escritura. Emol. R\$ 15,90. O Oficial. 

R.10/16.943 em 08 de Agosto de 2.005.

TÍTULO: - DAÇÃO EM PAGAMENTO, TRANSMITENTE: - SEBASTIÃO IVO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, contador, filho de José Ivo Cunha e de Maria Borges Cunha, portador da CIRG n. 476.635-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob n.105.021.141-34, residente e domiciliado à Rua Brasil, 229, nesta cidade de Camapuã-MS, TRANSFERE A PARTE IDEAL DE 150,00 HA (CENTO E CINQUENTA -

Continua na Ficha Nº 4



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS


E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso de Sul

Miguel Seba Neto
Oficial

MATRÍCULA 16.943 FICHA -04- Camapuã, 08 de Agosto de 2005.
Anverso

IMÓVEL: HECTARES) DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA A ADQUIRENTE: - **MARIA ILDONETE DE LIMA GRAF**, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Universal de // bens com JOSEPH WILLIAM GRAF, professora, portadora da CIRG n. 151.949-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n. 073.638.931-87, filha de Firmino Borges de Lima e Eunice Costa de Lima, residente e domiciliada em 946, Redwood Av. Wasco- C.A - U.S.A, orda de passagem por esta cidade, FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública - de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Comarca, no livro 75, fls. 38/39 em 25/07/2005. ITBI pago conforme Guia n. 256/2005. Foi /// apresentado neste ato o CCIR 2000/2001/2002, código do imóvel rural n. 908010 0372149 - Denominação do imóvel rural - ESTANCIA SANTA CATARINA - Localização do imóvel rural - Camapuã Paraíso km 60 esquerda 04 km - Município sede do - imóvel rural - Camapuã-MS - mód.fiscal 70,0 ha - área total 200,00 ha - nome do detentor - SEBASTIÃO IVO DA CUNHA e ITR n. 3.331.980-4 - Estância Santa Catarina - 265,00 ha- contribuinte - Sebastião Ivo da Cunha, quites com os anos de 2000,2001,2002,2003 e 2004, conforme pagamentos - DARF apresentados e arquivados nesta Serventia e Certidão negativa de Débito do IBAMA n. 50.007473, também arquivada nesta Serventia, VALOR:- R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), CONDICÕES. Responde pela evicção de direito. Emol.R\$ 900,00, Tabela J -R\$ 10,17, // Funjecc -R\$ 27,00. O Oficial. 

Av.11/16.943 em 08 de Agosto de 2.005.

Procede-se esta averbação para constar que conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento constante do Registro 10 desta matrícula, **fica cancelado os - Registros 07,08 e Av.09** desta matrícula. Emol.R\$ 26,44, Tabela J -R\$ 10,17, Funjecc - R\$ 0,79. O Oficial. 

R.12/16.934 em 08 de Agosto de 2.005.


TÍTULO:- Venda e Compra, TRANSMITENTES:- MARIA ILDONETE DE LIMA GRAF E S/M // JOSEPH WILLIAM GRAF, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, ela brasileira, professora, portadora da CIRG n. 151.949-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n. 073.638.931-87, filha de Firmino Borges de Lima e de Eunice Costa de -

Continua no Verso

MATRÍCULA
16.943

FICHA
-4vs-

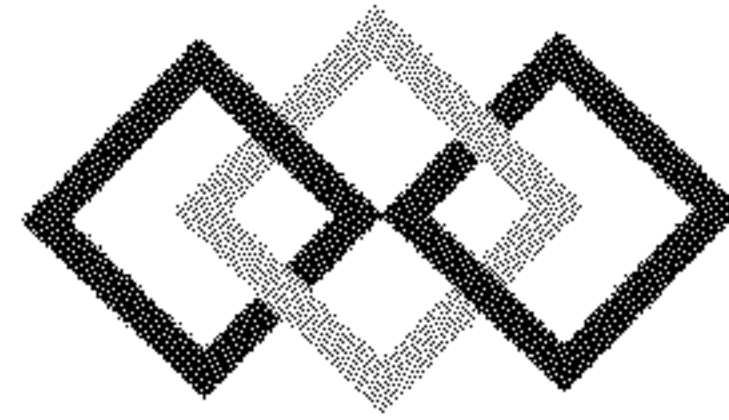
Verso

Lima, ele norte americano, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Moto-
rsita n. 8351831 do Estado da California, residentes e domiciliados em 946, //
Redwood Av. Wasco, CA - U.S.A, ora de passagem por esta cidade, sendo ele neste
ato representado por sua mulher e procuradora conforme procuração Particular -
com a firma reconhecida pelo Consulado Geral do Brasil em Los Angeles em 22/11
1988, devidamente registrada sob n. 1.314, livro B-2, fls.59 em 26/12/88 em Tí-
tulos e Documentos desta Comarca, TRANSFEREM INTEGRAL A PARTE IDEAL DE 150,00
ha, (cento e cinquenta hectares) que possuem em comum no imóvel desta matrícula
aos ADQUIRENTES:- LUIZ MANOEL JOSÉ NOGUEIRA E S/M CARMELINA NOGUEIRA, brasilei-
ros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de bens anterior à vigência da -
Lei 6.515/77, pecuaristas, ele portador da CIRG n.55.636-SSP/MT e inscrito no-
CPF/MF sob n. 019.258.061-20, filho de José Luiz Nogueira e de Deolinda Maria-
de Rezende, ela portadora da CIRG n.000893585-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob-
n. 772.382.221-91, filha de Jerônimo Pereira Passos e de Sabina Nogueira Pas-
sos, residentes e domiciliados à Rua Bonfim n. 548, nesta cidade, FORMA DO TÍ-
TULO: Escritura Pública de VENDA E COMPRA, lavrada pelo 1º Serviço Notarial des-
ta Comarca, no livro 75, fls. 40/41 em 25/07/2005. ITBI pago conforme Guia n.-
255/2005. Foi apresentado neste ato o CCIR, ITR e Negativa do Ibama, já mencio-
nados no registro 10 desta matrícula, VALOR:- R\$ 90.000,00 (noventa mil reais),
CONDIÇÕES: Respondem pela evicção de direito. Emol. 900,00, Tabela J -R\$ 10,17
Funjecc - R\$ 27,00. O Oficial.  /

R.13/16.943 em 19 de Novembro de 2010. Protoc.92309.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. 201005071. CREDOR: BANCO
BRADESCO S/A Ag. de Camapuã-MS. DEVEDORES: LUIZ MANOEL JOSÉ
NOGUEIRA CPF n. 019.258.061-20 e s/m CARMELINA NOGUEIRA CPF n.
772.382.221-91. VALOR:R\$100.000,00(cem mil reais). EMISSÃO: em 17/11/2010.
VENCIMENTO: Em 17/11/2011. GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º GRAU e sem
concorrência de o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR
2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel n.908.010.037.214-9- denominação do imóvel
rural: Faz.Sta Catarina- município Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total
265,0000 ha - nome do detentor: Sebastião Ivo da Cunha e a Certidão Negativa da

Continua na Ficha N°



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial

MATRÍCULA **16.943** FICHA **05** Camapuã, 19 de Novembro de 2010

Anverso

Receita Federal NIRF n. 3.331.980-4- nome do imóvel Faz.Faz. Santa Catarina – município Camapuã-MS – área 265,0ha – emitida em 19/11/2010 valida até 18/05/2011 arquivados neste RI. Emol. R\$1.128,00, Funjecc 10% R\$112,80- Funadep R\$14,64 -Funjecc 3% R\$33,84.Ato selado sob n.ADN041549 a ADN041550.Of. J. Seba Neto /

Av. 14/16.943 em 06 de Dezembro de 2011. Protocolo 93959.

Fica **cancelado o R.13** desta matricula conforme autorização do Credor Banco Bradesco S/A Ag. de Camapuã-MS datado de 11/08/11 arquivado neste RI. Emol. R\$34,00-Funjec 10% R\$3,40-Funjec 3%1,02.selo digital sob n.ABY70692-536-www.tjms.jus.br. Oficial J. Seba Neto /

R. 15/16.943 em 06 de Dezembro de 2011. Protoc.93.960.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. 201105064. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A Ag. de Camapuã-MS. **DEVEDORES:** LUIZ MANOEL JOSÉ NOGUEIRA CPF n. 019.258.061-20 e s/m CARMELINA NOGUEIRA CPF n. 772.382.221-91. **VALOR:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). **EMISSÃO:** em 05/12 2011. **VENCIMENTO:** Em 04/12/2012. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º GRAU e sem concorrência de o imóvel desta matricula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel n.912.018.000.086-9-denominação do imóvel rural: Faz.Dois Irmãos - município Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área 3.729.5000 ha – nome do detentor – Luiz Manoel José Nogueira e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n. 2.329.303-9- nome do imóvel Faz.Dois Irmãos - município Camapuã-MS- área 3.867,3 ha – emitida em 06/12/11 valida até 03/06/12 arquivados neste RI. Emol. R\$1.353,00-Funjecc 10% R\$135,30- Funadep R\$- 16,08 - Funjecc 3% R\$50,59.Ato selado digitalmente sob n.ABY70694-245-www.tjms.jus.br Oficial J. Seba Neto /

Av. 16/19.943 em 18 de Fevereiro de 2.013. Protocolo.95.869.

Fica **cancelado a R.15** desta matricula conforme autorização do Credor Banco Bradesco S/A Ag. de Camapuã-MS datado de 18/02/13 arquivados neste RI. Emol. R\$34,00-Funjec 10% R\$3,40-Funjec 3%1,02.Selo digital sob n. AEL00683-011. Oficial J. Seba Neto /

R. 17/19.943 em 18 de Fevereiro de 2013. Prot.95.270

ONUS: CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA n. 201305018. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A Ag. Camapuã-MS. **DEVEDORES:** LUIZ MANOEL JOSÉ NOGUEIRA CPF n. 019.258.061-20 e s/m CARMELINA NOGUEIRA CPF n.

Continua no Verso


MATRÍCULA

16.943

FICHA

05vs

verso

772.382.221-91. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **EMISSÃO:** em 15/02/2013. **VENCIMENTO:** Em 15/02/2014. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º GRAU e sem concorrência de o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel n. 908.010.037.214-9 denominação do imóvel rural: Faz. Santa Catarina - município Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 265.0000 ha – nome do detentor: Sebastião Ivo da Cunha e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n. 3.331.980-4 nome do imóvel Faz. Santa Catarina – município Camapuã-MS – área 265,0 ha – emitida em 18/02/2013 valida até 17/08/13 arquivados neste RI. Emol. R\$1.128,00, Funjecc 10% R\$112,80-Funadep R\$17,46-Funjecc 3% R\$33,84. Selado digitalmente sob n.AEL00685-745. Of. 

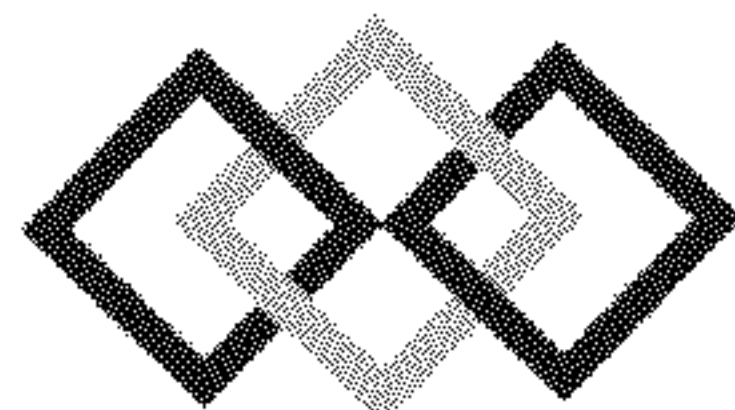
R.18/16.943 em 07 de Novembro de 2013. Prot.97.906 em 07/11/13.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. 201305125. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A Ag. de Camapuã-MS. **DEVEDORES:** LUIZ MANOEL JOSÉ NOGUEIRA CPF n. 019.258.061-20 e s/m CARMELINA NOGUEIRA CPF n. 772.382.221-91. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **EMISSÃO:** em 06/11/2013. **VENCIMENTO:** Em 06/11/2014. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 2º GRAU e sem concorrência de o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel n.908.010.037.214-9-denominação do imóvel rural: Faz. Santa Catarina - município Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 265.0000ha – nome do detentor: Sebastião Ivo da Cunha e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.3.331.980-4 nome do imóvel Faz. Santa Catarina – nome do contribuinte – Luiz Manoel José Nogueira - município Camapuã-MS – área 265,0ha – emitida em 07/11/2013 valida até 06/05/14 arquivados neste RI. Emol. R\$1.128,00, Funjecc 10% R\$112,80-Funadep R\$18,24-Funjecc 3% R\$33,84. Selado digitalmente sob n.AGD82940-570. Of. 

R.19/16.943 em 14 de Maio de 2014. Prot.97.776 em 14/05/14.

ONUS: CEDULA RURAL HIPOTECARIA n. 201405068. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A Ag. de Camapuã-MS. **DEVEDORES:** ANTONIO SERGIO NOGUEIRA PASSOS CPF n. 040.469.941-34 e s/m FATIMA VIEIRA PASSOS CPF n. 199.915.171-20. **VALOR:** R\$200.000,00(Duzentos mil reais). **EMISSÃO:** em 09/05/2014. **VENCIMENTO:** Em 30/04/2015. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 3º GRAU e sem concorrência de o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2006/2007/2008/2009 cod. Do imóvel n.908.010.037.214-9-denominação do imóvel rural: Faz.Sta Catarina–município Camapuã-MS, mod. Fiscal 70,0 há, área total 265.0000 ha – nome do detentor: Sebastião Ivo da Cunha e a Certidão Negativa

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial

MATRÍCULA **16.943** FICHA **06** Camapuã, 14 de **Maio** de 20 **14**.
Anverso

da Receita Federal NIRF n. 3.331.980-4 nome do imóvel Faz. Santa Catarina – nome do contribuinte – Luiz Manoel José Nogueira - município Camapuã-MS – área 265,0ha – emitida em 14/05/2014 válida até 10/11/14 arquivados neste RI. Emol. R\$2.024,00- Funjecc 10% R\$202,40-Funadep 6%R\$121,40-Funde-PGE 4% R\$80,90- Funjecc R\$60,70. Selado digitalmente sob n.AHK84468-480. Of. Miguel Seba Neto /

Av.20/16.943 em 07 de Julho de 2017.Protocolo.203.669 em 08/06/17

BAIXA DE HIPOTECA: É feita a presente averbação mediante autorização de baixa emitida pelo Banco Bradesco S/A, Agência de Camapuã-MS, datado de 08/06/2017 para constar que fica **CANCELADO o R.17** desta matricula. À serventia. R\$44,00 – ao Funjecc 10% R\$4,40–Ao Funadep 6% R\$2,64 - Ao Funde – PGE 4%R\$1,76-Ao Feadmp/MS 10%R\$4,40 - Ao Funjecc 5%R\$2,20.Certifico e dou fé. Selo digital sob nºAOG30320-035.O Oficial Miguel Seba Neto /

Av.21/16.943 em 07 de Julho de 2017.Protocolo.203.669 em 08/06/17

BAIXA DE HIPOTECA: É feita a presente averbação mediante autorização de baixa emitida pelo Banco Bradesco S/A, Agência de Camapuã-MS, datado de 08/06/2017 para constar que fica **CANCELADO o R.18** desta matricula. À serventia. R\$44,00 – ao Funjecc 10% R\$4,40–Ao Funadep 6% R\$2,64 - Ao Funde – PGE 4%R\$1,76-Ao Feadmp/MS 10%R\$4,40 - Ao Funjecc 5%R\$2,20.Certifico e dou fé. Selo digital sob nºAOG30321-490.O Oficial Miguel Seba Neto /

Av.22/16.943 em 07 de Julho de 2017.Protocolo.203.669 em 08/06/17

BAIXA DE HIPOTECA: É feita a presente averbação mediante autorização de baixa emitida pelo Banco Bradesco S/A, Agência de Camapuã-MS, datado de 08/06/2017 para constar que fica **CANCELADO o R.19** desta matricula. À serventia. R\$44,00 – ao Funjecc 10% R\$4,40–Ao Funadep 6% R\$2,64 - Ao Funde – PGE 4%R\$1,76-Ao Feadmp/MS 10%R\$4,40 - Ao Funjecc 5%R\$2,20.Certifico e dou fé. Selo digital sob nºAOG30322-844.O Oficial Miguel Seba Neto /

Av. 23/16.943 em 26 de Setembro de 2018. Protocolo n. 206.899 em 16 de Setembro de 2018. ÓBITO: É feito esta averbação para constar que o proprietário **LUIZ MANOEL JOSÉ NOGUEIRA**, faleceu aos 15 de Janeiro de 2014 na cidade de Campo Grande-MS, conforme Certidão de Óbito – Matrícula: 062000 01 55 2014 4 00141 059 0042109 47, emitida aos 17 de Janeiro de 2014 pelo 9º Serviço Notarial e de Registro Civil da 2ª Circunscrição de Campo Grande-MS. **DOCUMENTO ARQUIVADO:** Certidão de Óbito. **EMOLUMENTOS:** À serventia R\$- 22,00; FUNJECC10% R\$- 2,20; FUNADEP6% R\$- 1,32; FUNDE-PGE4% R\$- 0,88; FEADMP/MS 10% R\$- 2,20. Selo digital R\$ 1,50 n. **AAQ51786-087-NOR**www.tjms.jus.br.Certifico e dou fé. O Oficial. Miguel Seba Neto /

Continua no Verso

MATRÍCULA 16.943	FICHA 06vs
----------------------------	----------------------

verso

R.24/16.943 em 26 de Setembro de 2018. Protocolo n. 206.899 em 19 de Setembro de 2018. **INVENTÁRIO - PARTILHA:** De acordo com o FORMAL DE PARTILHA, datado de 08 de Agosto de 2017, expedido pelo MM Juiz de Direito em substituição legal da 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. ALDO FERREIRA DA SILVA JUNIOR, extraído dos Autos de Inventário n. 0805729-73.2014.8.12.0001, com sentença proferida em 12/07/2017 por falecimento em 15 de Janeiro de 2014 de **LUIZ MANOEL JOSÉ NOGUEIRA**, que era brasileiro, portador da CIRG n. 001.870.508-SSP-MS e inscrito no CPF sob n. 019.258.061-20, da **PORTE IDEAL de 150,00 ha (cento e cinquenta hectares)** que era proprietário em comum no imóvel desta matrícula ficou: **1/2 (metade)** para a viúva **CARMELINA NOGUEIRA**, brasileira, do lar, filha de Jerônimo Pereira Passos e Sabina Nogueira Passos, portadora da Cédula de Identidade RG n. 893.585-SSP/MS e do CPF n. 772.382.221-91, residente e domiciliada à Rua João Motta n. 454, Vila Diamantina, Camapuã-MS, e **1/2 (metade)**, para o herdeiro **ANTONIO SERGIO NOGUEIRA PASSOS**, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n. 017017-SSP/MS e do CPF n. 040.469.941-34, filho de Luiz Manoel José Nogueira e Carmelina Nogueira, nascido aos 24 de novembro de 1.950, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com **FATIMA MARLI VIEIRA PASSOS**, brasileira, filha de Jonas Vieira e de Norma Frost Vieira, portadora da Cédula de Identidade RG n. 428.378-SSP/MS e do CPF n. 199.915.171-20, residente e domiciliado à Rua João Motta n. 454, Vila Diamantina em Camapuã-MS; **VALOR: R\$ 452.268,12 (quatrocentos cinquenta e dois mil, duzentos sessenta e oito reais e doze centavos)**, **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS:** ITCD pago conforme Guia de informação n. 2.965/2014. **CADASTRO NO INCRA:** Imóvel cadastrado junto ao INCRA conforme **CCIR, emissão 2017**, código do imóvel rural – n. **908.010.037.214-9**, denominação do imóvel rural – Estância Santa Catarina – área total (ha) –265,00– indicações para localização do imóvel rural –Camapuã Paraíso Km 60 Esq 04 Km– Município sede do imóvel rural – Camapuã-MS– FMP- 4,0000 – dados do titular (declarante) –Sebastião Ivo Cunha – CPF n. 105.021.141-34; **RECEITA FEDERAL: ITR – NIRF n. 3.331.980-4** – nome do imóvel – Estância Santa Catarina - Município – Camapuã-MS –Área total (em hectares): 265,0 –Contribuinte- Luiz Manoel José Nogueira, CPF n. -19.258.061-20, tendo sido apresentado a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL emissão em 21/012/09/2018 e válida até 11/03/2019, arquivados neste Registro de Imóveis. **EMOLUMENTOS:** A Serventia: R\$ 954,00, ao FUNJECC10%- R\$ 95,40, ao FUNADEP6%-R\$ 57,24, ao FUNDE-PGE4%-R\$ 38,16 ao FEADEMP/MS10%-R\$ 95,40. Selo digital R\$ 10,00 n. **AAA60555-053-CVD**www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O Oficial 

R.25/16.943, em 04 de fevereiro de 2019. Protocolo n.207.726, de 31/01/2019.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MV4YD-BQ46K-7KAET-JPSLQ

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdevir Roberto Zanardi (CPF 888.841.208-53)

Para verificar as assinaturas acesse

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate> e informe o código de validação

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MV4YD-BQ46K-7KAET-JPSLQ>