

ABELTONATOAGUIAR
Alfaca Soares - Reg. nº 13

MATRÍCULA Nº 61410
FICHA Nº 01

DATA: 15 de janeiro de 1.993.-
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um lote de terreno determinado pelo nº 15 (quinze), da quadra nº 150 (cento e cinquenta), do loteamento denominado VILA INDUSTRIAL, zona urbana desta Cidade, medindo a área de 400 ms2 (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte 12,50 metros com o lote nº 13, ao Sul frente 12,50 metros com a rua Fernando Ferrari, ao Nascente 32 metros com o lote 16, ao Poente 32,00 metros com a rua Maria da Gloria. Matrícula anterior nº 24.384 livro 2 deste registro. Cadastrado na prefeitura sob nº 00.05.14.12.190.000-4,.....
PROPRIETARIO: JOSE AUGUSTO DE MATTOS, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador da CI-RG nº 1.518-MT e CIC nº 007.849.981-15 nesta Cidade

REGISTRO nº 01- mat 61410
TITULO: venda e compra
TRANSMITENTE: Jose Augusto da Mattos, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador de CI-RG nº 1.518-MT e CIC nº 007.849.981-15, residente e domiciliado a rua Floriano Peixoto nº 487 nesta Cidade.....
ADQUIRENTE: WALDOMIRO FELICIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, marceneiro, portador de CI-RG nº 55.085-MT e CIC nº 139.440.451-94, residente e domiciliado nesta Cidade.....
FORMA DO TITULO: escritura de venda e compra lavrada as fls 212 livro 123, das Notas do Cartorio do 2º Oficio desta Cidade em 23 de novembro de 1.992
VALOR: Cr\$ 3.000.000,00 - CONDIÇÕES: responder pela evicção. ITBI nº 3503/92 - total Cr\$ 100.000,00. Emolumentos: Cr\$ 115.000,00. Dourados 15 de janeiro de 1.993. Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 02- Mat.61.410-
TITULO: Venda e compra.- TRANSMITENTE: Waldomiro Felício dos Santos, marceneiro, CI-RG.55.085-SSP-MT, e sua mulher Icléide Lopes dos Santos, do lar, CI-RG.407.462-SSP-MS, brasileiras, CPF. 139.440.451-94, residentes à Rua Francisco Luiz Viegas-775, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: ROSEMEIRE BRITES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, protetora, CI-RG.000.623.053-SSP-MS, e CPF. 518.440.951-34, residente à Rua Maria da Gloria nº 220, Vila Industrial, nesta cidade.-
FORMA DO TITULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada as fls.252 do livro nº125, em 06 de janeiro de 1.994 e escritura pública de ratificação, lavrada as fls.210 do livro nº 126, em 16 de setembro de 1.994, ambas das notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade.-VALOR: Cr\$450.000,00- CONDIÇÕES: Responder pela evicção- ITBI nº 00040/94- total Cr\$ 9.000,00; - Emolumentos: R\$ 10,00.-Dourados, 23 de dezembro de 1.994. Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.-

REGISTRO Nº 03 - MAT. 61.140 -
TITULO: Venda e Compra.-
TRANSMITENTE: Rosemeire Brites da Silva, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RG nº 000.623.053-MS, CIC nº 518.440.951-34, residente neste Município.....
ADQUIRENTE: NATALIA ROSEMARY SERRA ARALDI, brasileira, casada com WILMAR ARALDI, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela empresária, portadora do RG nº 000.639.349-MS, CPF nº 518.940.251-72, ele brasileiro, autônomo, portador do RG nº 001.085.680-MS, CIC nº 621.146.899-72, residente nesta cidade.....
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 69 do Livro 357, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 25 de junho de 2003. VALOR: R\$ 25.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 1777/2003 - R\$ 560,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.14.12.190.000. Emolumentos R\$ 250,00. Funjecc R\$ 7,50. Dourados, 08 de julho de 2003. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 04 - Mat. nº 61.410.-
HIPOTECADO em 1º Grau, sem concorrência de terceiros, à WOOD FOMENTO MEXCANTIL LTDA- FILIAL ITAÚBA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita

Dr. Alfaca Soares Uffiguar ORIGINAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº 61410

Continua no verso.....

MATRÍCULA Nº 61.410

FICHA Nº 01 verso...

OFICIAL:

[Handwritten signature]

CNPJ nº 07.187.904/0002-06, conforme Escritura Pública de Confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada as fls 44/45 do livro nº 26-N, das Notas do Tabelação do Município de Jateí-MS e Comarca de Fátima do Sul-MS, aos 15 de setembro de 2.006., Como DEVEDORA: MR-INDUSTRIA E COMERCIO DE FRALDAS LTDA-ME, com sede nesta cidade, a Rua Coronel Noronha, 440, inscrita no CNPJ nº 36.787.117/0001-04. VALOR DA DIVIDA: R\$ 35.000,00, que deverão ser pagos da seguinte forma: Parcela 01/10-R\$ 3.500,00 em 10/10/2006; Parcela 02/10-Valor R\$ 3.500,00 em 10/11/2006; parcela 03/10-R\$ 3.500,00 em 10/12/2006; Parcela 04/10-R\$ 3.500,00 em 10/01/2007; Parcela 05/10-R\$ 3.500,00 em 10/02/2007; parcela 06/10-R\$ 3.500,00 em 10/03/2007; parcela 07/10-R\$ 3.500,00 em 10/04/2007; parcela 08/10-R\$ 3.500,00 em 10/05/2007; parcela 09/10-R\$ 3.500,00 em 10/06/2007 e parcela 10/10 -R\$ 3.500,00 em 10/07/2007. Como HIPOTECANTES: NATALIA ROSEMARY SERRA ARALDI e seu esposo WILMAR ARALDI; O presente instrumento público é celebrado em caráter irrevogável e irrevogável, obrigando-se as partes, por si e seus herdeiros e sucessores Emolumentos R\$ 400,00; Funjecc Cartório R\$ 12,00; Funjecc Usuário R\$ 40,00 Selo ACM 75078. Dourados-MS, 01 de novembro de 2.006.

El Escrivente Autorizada.....

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passa para a folha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO. Dourados-MS 27 de março de 2.007. Eu *[Handwritten signature]* Escrivente autorizada.....

EM BRANCO

EM BRANCO

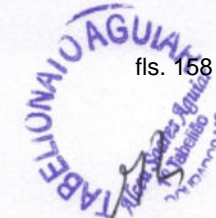
EM BRANCO

MATRÍCULA Nº 61410

Dr. Oficial de Registro Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE JATEÍ-MS

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 27 de Março de 2007
MATRÍCULA Nº.: 61.410
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Signature]
Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO.....
REGISTRO Nº 05 - MAT. Nº 61.410- PROT 273471 EM 23/03/2007.....
PENHORADO, conforme Auto de Penhora e avaliação lavrado aos 22 de março de 2.007,
e Mandado de Penhora expedido em 28 de fevereiro de 2.007, extraído dos Autos nº
01658/2003-022-24-00-6 em que Sergio Antonio Bonetti move contra MR- COMERCIO,
REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA ME /MARIA MADALENA SERRA e NATALIA
ROSEMARY SERRA ARALDI e que corre pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca.
Emolumentos R\$ 108,00; funjecc 3% R\$ 3,247; funjecc 10% R\$ 10,80. Tabela "J" R\$
11,00. Dourados-MS, 27 de março de 2.007. Eu *[Signature]*
Esc. Autorizada.....

~~Av. nº 06 - Mat. nº 61.410 - Prot. 283865 em 04/04/2008.-~~
De conformidade com autorização apresentada pela empresa Wood - Fomento Mercantil
Ltda - Filial Itaúba, datada de 11 de Março de 2008. Foi autorizada a baixa da
hipoteca registrada sob o nº 04 desta matrícula. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc 3%
R\$ 0,90; Funjecc 10% R\$ 3,00. Dourados-MS, 14 de Abril de 2.008. Eu *[Signature]*
Escrevente Autorizada.....

Av. nº 07 - Mat. nº 61.410 - Prot. 393436 em 15/02/2017.-
De conformidade ao Ofício nº 1147/2007 emitido aos 02 de Julho de 2007 pela 2ª
Vara do Trabalho de Dourados-MS., Processo nº 01658/2003-022-24-00-6, procedo o
levantamento da penhora registrada sob nº 05, desta matrícula. Dou fé. CNIB HASH:
0fa3.95d6.d38e.3bd0.88be.8190.7a8e.8243.1998.4b0b. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc
10% R\$ 4,40; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep
6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76. Selo Digital ANO 99401-601. Dourados-MS; 14
de Março de 2017. (srs) Eu *[Signature]*
Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 08 - Mat. nº 61.410 - Prot. 425644 em 15/05/2019.
PENHORADO, conforme termo de penhora, lavrado aos 06 de Maio de 2019, extraído
dos autos nº 0807052-76.2015.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal,
que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra MR COMÉRCIO REPRES COM E SERVIÇOS
LTDA E OUTRO e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Emolumentos: Isentos
(conforme a lei 3003). Selo Digital AAC 92293-603-IGB. Dourados-MS, 24 de Maio de
2019. Eu, *[Signature]*
Escrevente Autorizada.....

Registro nº 09 - Mat. nº 61.410 - Prot. 428722 aos 24/07/2019
PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 15 de Julho de 2019, extraído
dos Autos nº. 0807041-76.2017.8.12.0002 - Processo Digital, Ação: Execução
Fiscal, em que MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor de NATALIA ROSEMARY SERRA-
ME, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:d810.a323.b296.7bec.08f4
a684.123b.770c.c47f.1e3a. Emolumentos: ISENTOS (Lei nº. 3.003). Selo Digital AAC
34989-721-IGB. Dourados/MS, 12 de Agosto de 2019. (RE).....
Eu, *[Signature]*
Escrevente Autorizada.....

Registro nº 10 - Matrícula nº 61.410 - Protocolo nº 432862 aos 31/10/2019.
PENHORADO, de conformidade com mandado de penhora, avaliação e relação de bens nº
101.2019/006126-5, emitido pela 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal
desta comarca, aos 06 de Agosto de 2019 e auto de penhora, depósito e avaliação
lavrado aos 15 de Outubro de 2019, extraído dos autos de ação de cumprimento de
sentença nº 0800733-86.2015.8.12.0101, em que EDIVALDO VITOR ZAGOLINO move em
desfavor de NATÁLIA ROSEMARY SERRA - ME. Valor do débito atualizado em 17/03/2015
.....continua no verso;

61.410

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

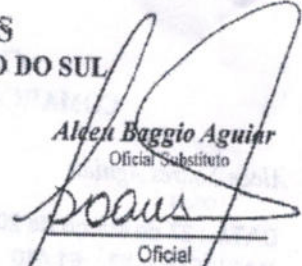
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

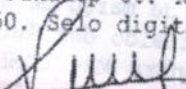
DATA.: 13 de Novembro de 2019

MATRÍCULA Nº.: 61.410

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02



R\$ 14.235,89. CNIB/HASH: 2ac9.0764. ffc.dabb. f53f.abec. b3ad.1960. 8910.abc6.
Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ACN37677-118-NOR(EJ). Dourados/MS, 13 de Novembro de 2019.
Eu,  escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 61410, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 26/05/2020. Atd: RODRIGO OLIVEIRA.


Hudson Ferreira Pinheiro - Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL ADG83413-526-NOR

Data: 26/05/2020
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 29,00	R\$ 8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

TABELIONATO AGUIAR
Alceu Soares Aguiar
1º Tabelião
Dourados-MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por FRANCISCO LIMA DE SOUSA JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 26/05/2020 às 16:18, sob o número WDOU20080099378 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 26/05/2020 às 16:36. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800733-86.2015.8.12.0101 e o código 11DA5FA.

ALCEU SOARES AGUIAR
1º Tabelião
Mato Grosso do Sul

MATRÍCULA Nº	75364	DATA	01 de junho de 2.005
FICHA Nº	01	OFICIAL	<i>W. Soares</i>

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote 17 (dezesete) da quadra 06 (seis) - situado no loteamento denominado "VILA EL DORADO", perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 400,00ms² (quatrocentos metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: - ao norte- 12,50 metros com a parte do lote 11 (Mat. 31.748); ao sul- 12,50 metros com a rua Ciro Melo; ao leste- 32,00 metros com o lote 18; ao oeste- 32,00 metros com o lote 16.- Transcrição anterior nº 88 fls. 4 livro 3A, deste registro. Tudo de acordo com o memorial descritivo e planta devidamente assinado por João Marques Gonzaga-Arquiteto CREA 6852/D, aprovado pela Prefeitura aos 25.04.2005 e Certidão assinado pelo Secretário, ART nº 121000000068520006312014EA Ms.

PROPRIETÁRIO: ROMARIA MILAN CAPILÉ

REGISTRO Nº 01 - Mat. nº 75.264.-
 TÍTULO: Carta de Adjudicação.-
 TRANSMITENTE: O espólio de Romaria Milan Capilé- CPF- não consta.....
 ADQUIRENTE: JOSÉ MANOEL UCHOA, brasileiro, separado judicialmente, professor, portador do RG. nº 001.252.227 SSP-MS e CPF. nº 726.978.308-04, residente e domiciliado a Rua Joaquim Teixeira Alves, 1985, nesta cidade.....
 FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida em 15 de maio de 2.006, extraída dos Autos nº 002.06.100884-4, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha, da 1ª Vara cível desta comarca. VALOR: R\$ 19.500,00 Valor referente a 06 lotes. CONDIÇÕES: Não há. IPTU nº 1922/2004- total - R\$ 1.625,00; ITCD nº 330/2005- total R\$ 2.299,00. Emolumentos R\$ 120,00; Funjecc Cartório R\$ 7,60; Funjecc Usuário R\$ 12,00. Dourados-MS, 31 de maio de 2.006. Eu *W. Soares* Escrevente Autorizada.....

SELO ACF 31434 a 31439
 REGISTRO nº 02- Mat nº 75.364
 TÍTULO: Venda e compra
 TRANSMITENTE: José Manoel Uchoa, brasileiro, separado judicialmente, professor, portador da RG. nº 001.252.227-SSP-MS., e titular do CPF. nº 726.978.308-04, residente e domiciliado na rua Joaquim Teixeira Alves nº 1.985- centro, nesta cidade;.....
 ADQUIRENTE: MARISOLJA FERREIRA ALENCAR DA SILVA, brasileira, do comércio, portadora da RG. nº 000.278.728-SSP-MS., e titular do CPF. nº 337.680.211-49, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ LEVINO DA SILVA, brasileiro, administrador de empresas, portador da RG. nº 275.890-SSP-MS., e titular do CPF. nº 337.491.491-15, residentes e domiciliados na rua Joaquim Alves Taveira nº 5.020-Jardim Ouro-Verde, nesta cidade;.....
 FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada as fls 074 do livro nº 92-UR das notas do Tabelião do 3º Ofício desta comarca, aos 07 de junho de 2006. VALOR R\$ 45.000,00- valor de 03 lotes. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. IPTU nº 1374/06 total R\$ 1.500,00; Cadastro na Prefeitura ao nº 00.02.05.44.170.000; Emolumentos R\$ 250,00; Funjecc Cartório R\$ 7,60; Funjecc Usuário R\$ 25,00; Dourados-MS; 06 de julho de 2006. Eu *W. Soares* Escrevente Autorizada. Selo ACF 75911 a 75913;.....

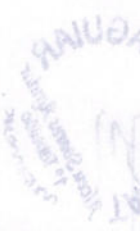
CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO
 Dourados/MS 15 AGO 2008
 Eu, escrevente autorizada *W. Soares*

EM BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
75364



MATRICULA Nº	OFICIAL
FICHA Nº	

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. **Alceu Soares Aguiar**
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

32384

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 15 de Agosto de 2008
MATRÍCULA N.º: 75.364
FICHA N.º: 02

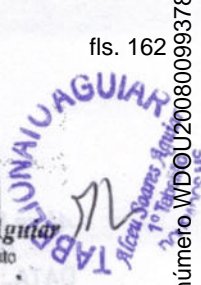
LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 01.....
 AV. N.º 03- MAT. N.º 75.364-
 De conformidade com Certidão de Logradouro expedida pela Secretaria Municipal de Infra Estrutura, o imóvel objeto desta matrícula esta situado de frente para a Rua Ciro Mello, lado ímpar, distante 25,00m da Rua Maria da Gloria. Dourados MS, 15 de agosto de 2.008. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO N.º 04- MAT. N.º 75.364, PROT 286749 AOS 05/08/2008.-
 TITULO: Venda e compra.-
 TRANSMITENTE: Marissolia Ferreira alencar da Silva e seu esposo José Levino da Silva, brasileiros, casados, ela do comercio, portadora do RG. n.º 000.278.728 SSP/MS e titular do CPF. N.º 337.680.211-49, ele administrador de empresas, portador do RG. n.º 275.880 SSP/MS e titular do CPF. N.º 337.481.481-15, residentes e domiciliados na rua Ciro Melo, 4975, nesta cidade.....
 ADQUIRENTE: ANTONIO MARCOS DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 000.914.646 SSP/MS e titular do CPF. N.º 639.824.981-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAULA REGINA MATTOS DIAS OLIVEIRA, brasileira, analista de sistemas, portadora do RG. n.º 000.903.067 SSP/MS e titular do CPF. N.º 860.360.681-15, residentes e domiciliados na rua Joaquim Teixeira Alves, 772, nesta cidade.....
 FORMA DO TITULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 124 do livro n.º 103 das Notas do Cartório do 3º Oficio desta cidade, aos 23 de julho de 2.008.
 VALOR: R\$ 40.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI N.º 2102/08- TOTAL R\$ 800,00. Apresentou certidão negativa de débito expedida pela Prefeitura n.º 5487/2008. Cadastrado na Prefeitura sob n.º 00.02.05.44.170.000. Emolumentos R\$ 400,00; funjecc 3% R\$ 12,00; funjecc 10% R\$ 40,00. SELO ACV 86135. Dourados-MS, 15 de agosto de 2.008. Eu *[Assinatura]*, Escrevente autorizada.....

REGISTRO n.º 05 - Mat. n.º 75.364 - Prot. 348552 em 10/10/2013.-
 TITULO: VENDA E COMPRA.-
 TRANSMITENTE: ANTONIO MARCOS DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, empresário, portador da CI-RG: 000.914.646 SSP/MS e titular do CPF: 639.824.981-04, e sua esposa PAULA REGINA MATTOS DIAS OLIVEIRA, brasileira, analista de sistemas, portadora da CI-RG: 000.903.067 SSP/MS, titular do CPF: 860.360.681-15, residentes e domiciliados na rua Joaquim Teixeira Alves, 772, nesta cidade.....
 ADQUIRENTE: NATALIA ROSEMARY SERRA, brasileira, comerciante, portadora da CI-RG: 639.349 SSP/MS, inscrita no CPF: 518.940.251-72, residente e domiciliada a rua Ciro Melo 4.975, Vila Eldorado, nesta cidade.....
 FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls 202 do livro n.º 20 da Serventia de Notas do Distrito de Cristalina, comarca de Caarapó-MS, aos 20 de Setembro de 2012. VALOR: R\$ 170.000,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI n.º 1730/12 total R\$ 5.400,00 (avaliação R\$ 270.000,00). Apresentou as certidão que trata a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240/86 e Certidão Trabalhista, Certidão de Tributos Vinculados ao imóvel n.º 10728/2013. Cadastrado na Prefeitura sob n.º 00.02.05.44.170.000. Emolumentos R\$ 2.030,00; Funjecc 3% R\$ 60,90; Funjecc 10% R\$ 203,00; ISSQN 5% R\$ 101,50. Dourados-MS, 04 de Novembro de 2013. Selo Digital AGA 51449-866.....
 Eu, *[Assinatura]*, escrevente autorizada.....

Registro n.º 06 - Matrícula n.º 75.364 - Protocolo n.º 432862 aos 31/10/2019.
continua no verso;



Este documento é copia do original assinado digitalmente por FRANCISCO LIMA DE SOUSA JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 26/05/2020 às 16:18, sob o número WDCU20080099378 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 26/05/2020 às 16:36. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800733-86.2015.8.12.0101 e o código 11DA5FA.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

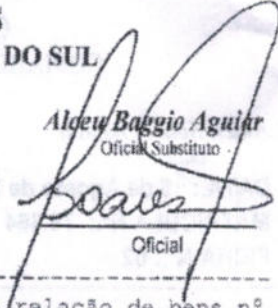
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 13 de Novembro de 2019

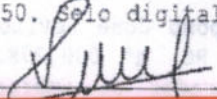
MATRÍCULA Nº.: 75.364

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso



PENHORADO, de conformidade com mandado de penhora, avaliação e relação de bens nº 101.2019/006126-5, emitido pela 2ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta comarca, aos 06 de Agosto de 2019 e auto de penhora, depósito e avaliação lavrado aos 15 de Outubro de 2019, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº 0800733-86.2015.8.12.0101, em que EDIVALDO VITOR ZAGOLINO move em desfavor de NATÁLIA ROSEMARY SERRA - ME. Valor do débito atualizado em 17/03/2015 R\$ 14.235,89. CNIB/HASH: 2ac9.0764.ffcd. dabb.f53f.abec. b31d.1960.8919. abc6. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ACN37685-770-NOR(EJ). Dourados/MS, 19 de Novembro de 2019. Eu, _____ escrevente autorizada.....



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 75364, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 26/05/2020. Atd. RODRIGO OLIVEIRA.

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL ADG83413-526-NOR

Data: 26/05/2020
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$ 29,00	R\$ 8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>




Este documento é copia do original assinado digitalmente por FRANCISCO LIMA DE SOUSA JUNIOR e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 26/05/2020 às 16:18, sob o número WDOU20080099378 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/JAT, em 26/05/2020 às 16:36. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800733-86.2015.8.12.0101 e o código 11DA5FA.