



Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
-17.152-

FÓLHA  
-1-

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 12 (doze) da quadra nº 02 - (dois) da vila AFONSO PENA, nesta Capital, medindo 12,00 - (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com o lote nº 13; Sul, com o lote nº 11; Nascente, com o lote nº 03 e Poente, com a rua Chico Faustino. PROPRIETARIOS: JULIO ESTEVAM DUTRA, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Capital, da metade que faz divisa com o lote nº 13 e JOSE FERREIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta Capital, à rua Antonio Norberto de Almeida, 98, portador do cic nº-140 839 061-20 da metade que faz divisa com o lote nº 11. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 60.625, livro 3-AY, - no Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 23 de outubro de 1981. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS  
OFICIAL

Av. 2/17.152 - Campo Grande, 11 de Agosto de 1987. No imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa residencial em alvenaria, com 66,08 metros quadrados, situada à Rua Chico Faustino, 164, conforme se verifica da certidão de normalização nº 2500/82, expedida pela Municipalidade local, em 10.03.82, isento de apresentação de CND-IAPAS, - consoante declaração contida no requerimento datado de ... 20.07.87, arquivados neste Cartório. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

IMÓVEL

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

EM BRANCO  
CIRCUINSCRIÇÃO

EM BRANCO  
CIRCUINSCRIÇÃO

Cont. na fls.



# República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-17.152-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**AQUISIÇÃO**

R. 1/17.152 - Campo Grande, 23 de outubro de 1981. TRANSMITENTE: JOSE FERREIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior lavrador, residente nesta Capital, à rua Antonio Norberto de Almeida, 98, portador do cic nº 140 839 061-20. ADQUIRENTE: NILO FERREIRA DUTRA, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente nesta Capital, à rua G, 173, quadra 24, Jardim Leblon, portador do cic nº 139 669 281-91. TÍTULO: - Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 6º Ofício desta Capital, em 27.02.81, livro nº 55, folhas 118. Imposto de transmissão guia nº 507049. VALOR: Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), correspondente a metade do imóvel objeto da matrícula supra que faz divisa com o lote nº 11. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS  
OFICIAL

R. 3/17.152 - Campo Grande, 11 de Agosto de 1987. TRANSMITENTES: NILO FERREIRA DUTRA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente nesta Capital, à Rua Chico Faustino, 164, portador do cic nº 139 669 281-91; JULIO ESTEVAM DUTRA e sua mulher LAURINDA FERREIRA DUTRA, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à Rua Chico Faustino, 164, portadores do cic nº 367 327 291-87. ADQUIRENTE: FRANCISCO VALÉRIO, brasileiro, desquitado, motorista, residente nesta Capital, à Rua Brilhante, 902, portador do cic nº 068 741 501-20. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada nas notas do 1º Ofício desta Capital, em 20.07.87, livro nº 295, folhas 204. Imposto de transmissão DAR nº 393271. VALOR: Cz\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

MATRÍCULA

17.152

FÓLHA

1-A

VERSO

## AQUISIÇÃO

R.04/17.152 - Campo Grande, 08 de novembro de 1996.  
 TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE FRANCISCO VALÉRIO**, CPF n° 068.741.501-20, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **LOURDES BENITES LOPES**, CI RG n° 382.855-SSP/MS, CPF n° 518.487.831-91, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Chico Faustino, 164, Bairro Taquarussu. TÍTULO: Meação. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos n° 95.0000480-1, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Manoel Jose de Araujo Azevedo Neto, em 11.09.96. Imposto de transmissão DAR n° 515811. VALOR: R\$ 6.834,53 (seis mil, oitocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e três centavos), correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *gull Math*

R.05/17.152 - Campo Grande, 08 de novembro de 1996.  
 TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE FRANCISCO VALÉRIO**, CPF n° 068.741.501-20, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **RENATA BENITES VALÉRIO**, dependente do CPF n° 518.487.831-91, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Chico Faustino, 164, Bairro Taquarussu. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos n° 95.0480-1, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Manoel Jose de Araujo Azevedo Neto, em 11.09.96. Imposto de transmissão DAR n° 515811. VALOR: R\$ 2.277,26 (dois mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte e seis centavos), correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula.

Cont. na fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA  
17.152

FÔLHA  
2-A

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**AQUISIÇÃO**

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação da folha 1-A, verso. - Oficial *g de Mat*

R.06/17.152 - Campo Grande, 08 de novembro de 1996.  
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE FRANCISCO VALÉRIO**, CPF nº 068.741.501-20, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **RENATO BENITES VALÉRIO**, dependente do CPF sob nº 518.487.831-91, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Chico Faustino, 164, Bairro Taquarussu. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 95.0480-1, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Manoel Jose de Araujo Azevedo Neto, em 11.09.96. Imposto de transmissão DAR nº 515811. VALOR: R\$ 2.277,26 (dois mil, duzentos e setenta e sete reais e vinte e seis centavos), correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *g de Mat*

R. 07 - Campo Grande, 30 de dezembro de 2002.  
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE FRANCISCO VALERIO**, CPF nº 068.741.501-20, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **ROBERTO VALERIO NUNES**, CPF nº 322.043.701-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Brilhante, nº 902. TÍTULO: Sucessão. Imposto de Transmissão DAM nº 515811. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário nº 95.0480-1, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões deata Comarca, Dr. Manoel José de Araújo Azevedo Neto, em 11.09.96. VALOR: R\$ 2.277,26 (dois mil,

MATRÍCULA

17.152

FÓLHA

2-A

2º VRSO

duzentos e setenta e sete reais e vinte e seis centavos),  
correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula.  
Emolumentos: R\$ 30,96; Tabela J: 7,74; FUNJECC: R\$ 0,92.

Oficial *g. matoso*

EM BRANCO  
CIR. DE CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO  
CIR. DE CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



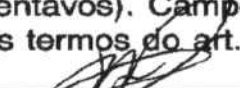
MATRÍCULA  
**17.152**

FOLHA  
**03F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 02

**R-08 - PENHORA:** Prenotação nº 345.455 de 23/03/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão para Fins de Registro de Penhora, extraída dos Autos de Ação de Prestação de Alimentos sob nº 0003035-48.2006.8.12.0001 em 27/03/2018, por ordem do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **FAUZI SILVEIRA VALERIO**, como Executado **ROBERTO VALERIO NUNES**, já qualificado, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, para garantia a dívida no valor de R\$ 905,31 (novecentos e cinco reais e trinta e um centavos). Campo Grande-MS, 16 de abril de 2018. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: APZ39002-519. O Oficial  \*\*\*

**CERTIDÃO**


**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula nº 17152** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de instruir processo judicial dos Autos n. 0008551-61.2016.8.12.0001. **Dou fé.** Protocolo nº263.228. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005.

Selo Digital nºAAE19764-749-IGB.

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 28 de janeiro de 2020.

  
Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

**ALINE LAURA V. MARCHINI**  
Autorizada conforme  
Portaria 07/2019

**EM BRANCO**  
CIR 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**EM BRANCO**  
CIR 2ª CIRCUNSCRIÇÃO