



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0024557-26.2017.5.24.0046

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/05/2017

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: FABIO DE MORAES

ADVOGADO: Neiva Aparecida dos Reis

RÉU: RUDINEI MAGGIONI

ADVOGADO: JOSE ROBERTO DE ALMEIDA

RÉU: MAGGIONI & PETRY LTDA - ME

ADVOGADO: JOSE ROBERTO DE ALMEIDA

PERITO: JUAREZ MARQUES ALVES

LEILOEIRO: GUSTAVO CORREA PEREIRA DA SILVA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM — MATO GROSSO DO SUL

Hervê Mendes Fontoura
 OFICIAL

MATRÍCULA 10.991	FICHA 001	DATA 18-06-1.984
---------------------	--------------	---------------------

IMÓVEL Um lote de terreno urbano sob o número 15 (quinze), da quadra número 39 (trinta e nove), com a área de 600 M2 (seiscentos) metros quadrados, situado no Bairro Flávio-Garcia, nesta cidade, tendo a configuração de um paralelogramo, caracterizando-se por lados paralelos entre si, medindo 20 (vinte) metros de frente para a Avenida Gaspar Riês - Coêlho, por 30,00 (trinta) metros ditos da frente aos fundos. **Confrontações:-** ao Norte, com o lote nº. 13 (treze); ao Sul com a Avenida Gaspar Riês Coêlho; ao Leste, com o lote nº. 14 (catorze) e ao Oeste, com o lote nº. 16 (dezesseis). **ADQUIRENTE:-** JOÃO LEMES DA SILVA. **TRANSMITENTE:-** O Município de Coxim. **TÍTULO:-** Título Definitivo. **FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTÁRIO:-** Título Definitivo de propriedade, expedido pela Prefeitura Municipal de Coxim, pelo então Prefeito, Dr Salviano Mendes Fontoura, aos 30 (trinta) dias do mes de abril de 1.976, **VALOR:-** Isento. **CONDIÇÕES:-** Não Há. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim(Ms), 18 de junho de 1.984. Oficial, (Naudy Castilho-Fontoura).

R/01-10.991, em 18 de julho de 1.984

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- JOÃO LEMES DA SILVA, funcionário público, portador da RG., número 60.941-MT e sua esposa Leda Rosa Lemes da Silva, lides do lar, brasileiros, casados, residentes e

— continua no verso —

Pedido nº 62.221 Código de segurança: 399d-071c-fefc-649c-a21c-46b2-5f5d-9bf7
 Continua no verso.



Assinado eletronicamente por: VITOR ANUNCIACAO CAMPOS - 20/09/2019 13:28:43 - 39c7399
<https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19092013105103100000014467635>
 Número do processo: 0024557-26.2017.5.24.0046
 Número do documento: 19092013105103100000014467635



CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

10.991

FICHA

001 vr.

DATA

18-07-1.984

domiciliados nesta cidade, portadores em conjunto do C.P.F número 008.912.581-91.

ADQUIRENTE:- MANOEL PARANHOS DE BRITO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei número 6.515/77, com Joséfa Ferreira de Brito, residente e domiciliado a Av. Virgínia Ferreira, nesta cidade, portador da RG., número 1.008-MT e do CPF., nº.003.714.911-34.

FÔRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório pela Tabela Naudy Castilho Fontoura, aos 30 (trinta) dias do mes de abril de 1.984, no livro número 89 (oitenta e nove), às folhas 171 (cento e setenta e um).

VALOR:- Cr\$-800.000.00 (oitocentos mil cruzeiros)

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e doç. Coxim(Ms), 18 de julho de 1.984. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R/02-10.991, em 26 de Janeiro de 1.988

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- MANOEL PARANHOS DE BRITO, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG., nº. 424.625-SSP-MS e sua esposa dona JOSÉFA FERREIRA DE BRITO, de lides do lar, portadora da Carteira de Identidade RG., nº.156.556-SSP-Mt brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Av. Virgínia Ferreira - Bairro Flávio-Garcia, nesta cidade, portadores em conjunto do C.P.F., número 003.714.911-34.

ADQUIRENTE:- "JAIRO DE SOUZA ROSA", brasileiro, militar, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei., 6.515/77, com dona REGINA APARECIDA ROSA, residen

continua na ficha n.º 02 (dois)....





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

Naudy Castilho Fontoura
OFICIAL

Naudy Castilho Fontoura

MATRÍCULA: 10.991 FICHA: -02- DATA: 26-01-1.988

IMÓVEL
residente e domiciliado nesta cidade, portador de Carteira -
de Identidade RG., nº.022538062-5 - Ministério do Exército -
Ms e do CPF., número 045.270.698-02.
FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de
Compra e venda, lavrada nas Notas desta Cartório, pela Tabe
liã Naudy Castilho Fontoura, aos 07 (sete) dias do mês de -
Janeiro de 1.988, no livro número 103, às folhas 179 (cento
e setenta e nove).
VALOR:- Cz\$-110.000,00 (cento e dez mil cruzados).
CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.
O Referido é Verdade e dou fé. Coxim (Ms), 26 de Janeiro de
1.988. Custas: Cz\$-1.100,00. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura*
(Naudy Castilho Fontoura).

R/03/10.991, em 18 de Outubro de 1.990
TÍTULO:- Compra e Venda
TRANSMITENTE:- JAIRO DE SOUZA ROSA, proprietário, portador
da RG., nº. 000626340-SSP-MS e do CPF., 045.270.698-02 e -
sua esposa dona Regina Aparecida Rosa, de lides do lar, por
tadora da RG., nº. 000663407-SSP-MS e do CPF., número 073.
680.658, residentes e domiciliados na cidade de Campo-Gran
de, neste Estado.
ADQUIRENTE:- "ADILMA MARIA DOS SANTOS", brasileira, divor
ciada, comerciante, residente e domiciliada nesta Cidade ,

- continua no verso -

Pedido nº 62.221 Código de segurança: 399d-071c-fefc-649c-a21c-46b2-5f5d-9bf7
Continua no verso.



02F



CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

10.991

FICHA

01 vr.

DATA

18-10-1.990

portadora da Carteira de Identidade RG., 7.438.138-SSP-SP e do C.P.F., número 267.204.931-91.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, pela Tabe^lliã Naudy Castilho Fontoura, aos 16 (dezesseis) dias do mês de Outubro de 1.990, no livro número 108-A, às fls. 066 (sesenta e seis).

VALOR:- Cr\$-92.000,00 (noventa e dois mil cruzeiros).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim - Ms, 18 de Outubro de 1.990. Custas. Cr\$-928,89. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-4/10.991, em 10 de julho de 2012. (Protocolado sob número 116.385, Livro 1T, Folha 173, em 26/06/2012). Por força da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Coxim - MS, Livro 136, Folha 244, em 26 de junho de 2012, pelo falecimento de ADILMA MARIA DOS SANTOS, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), coube exclusivamente ao herdeiro **LUIZ CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 605.548 SSP/MS e do CPF nº 518.905.771-20, residente e domiciliado na Avenida Gaspar Rieis Coelho, 853, Flavio Garcia, em Coxim - MS. Conforme Disposto no Artigo 855, I, das Normas da Corregedoria e em Conformidade com a Escritura Pública Supracitada o imóvel está localizado com frente para a Avenida Gaspar Rieis Coelho, lado esquerdo (impar), 20,00 metros de distância para esquina mais próxima, confrontando com a Rua Onze de Abril. **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 10 de julho de 2012. Custas R\$ 496,10 (Emolumentos R\$ 451,00; FUNJECC 10%: R\$ 45,10; FUNJECC 3%: R\$ 13,53; FUNADEP R\$ 0,00). Selo Digital **ACZ20306-054**. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-5/10.991, em 01 de agosto de 2012. (Protocolado sob número 116.673, Livro 1T, Folha 194, em 25/07/2012).

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **LUIZ CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 605.548 SSP/MS e do CPF nº 518.905.771-20, residente e domiciliado na Gaspar Rieis Coelho, 853, Flavio Garcia, em Coxim - MS.

continua na ficha n.º

Pedido nº 62.221 Código de segurança: 399d-071c-fefc-649c-a21c-46b2-5f5d-9bf7

Ficha: 02V

Continua na ficha 03 F



Assinado eletronicamente por: VITOR ANUNCIACAO CAMPOS - 20/09/2019 13:28:43 - 39c7399
<https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19092013105103100000014467635>
 Número do processo: 0024557-26.2017.5.24.0046
 Número do documento: 19092013105103100000014467635





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAN)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA

1.º TABELLÃO DE NOTAS

*NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA*

Fontoura

MATRÍCULA 10.991	FICHA 03 Frente	DATA 01/08/2012
----------------------------	---------------------------	---------------------------

ADQUIRENTE: RUDINEI MAGGIONI, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 726.934 SSP/MS e do CPF nº 638.430.561-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. **CRISTIANE DE LIMA PETRY MAGGIONI**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.039.316 SSP/MS e do CPF nº 898.097.851-00, residentes e domiciliados na Avenida Gaspar Ries Coelho, 541, em Coxim - MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Coxim - MS, Livro 57, Folha 105, em 25 de julho de 2012.

VALOR: R\$ 18.378,00 (dezoito mil e trezentos e setenta e oito reais).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

Documentação (25) arquivada na Pasta (16) de Escrituras de Outras Comarcas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 01 de agosto de 2012. Custas R\$ 248,60.

(Emolumentos R\$ 226,00; FUNJECC 10%: R\$ 22,60; FUNJECC 3%: R\$ 6,78; FUNADEP R\$ 0,00). Selo Digital ADH02501-039. Oficial Substituta,

Fontoura..... (Naudy Castilho Fontoura).

R-6/10.991, em 17 de setembro de 2019. (Protocolado sob n.º 136.105, Livro 1-AC, Folha 169,00, em 16/09/2019).

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: FABIO DE MORAES.

EXECUTADOS: RUDINEI MAGGIONI E MAGGIONI & PETRY LTDA-ME.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Constatação Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 0024557-26.2017.5.24.0046, expedido pela Justiça do Trabalho da Comarca de Coxim/MS, devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Coxim-MS, Dr. Renato de Moraes Anderson, em 09/09/2019.

VALOR DA DIVIDA: R\$ 143.408,56 (cento e quarenta e três mil quatrocentos e oito reais e cinquenta e seis centavos).

CONDIÇÕES: PENHORA Incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (10) arquivada na Pasta (458) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 17 de setembro de 2019. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital ACG68287-003-NOR. Escrevente, *Barbosa Nantes*..... (Jerusa Barbosa Nantes).

— continua no verso —



Pedido nº 62.221 Código de segurança: 399d-071c-fefc-649c-a21c-46b2-5f5d-9bf7
Continua no verso.

FICHA 03F



Assinado eletronicamente por: VITOR ANUNCIACAO CAMPOS - 20/09/2019 13:28:43 - 39c7399
https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19092013105103100000014467635
Número do processo: 0024557-26.2017.5.24.0046
Número do documento: 19092013105103100000014467635





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com



Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **10991**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 18 de setembro de 2019 08:37:21. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).



Oficial / Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90; Valor Selo: R\$ 1,50). **TOTAL: R\$ 39,20**. Selo digital utilizado nº **ACG68294-201-NOR**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

Jerusa Barbosa Marites
Escrevente



Pedido nº 62.221 Código de segurança: 399d-071c-fefc-649c-a21c-46b2-5f5d-9bf7

Folha: 03V



Assinado eletronicamente por: VITOR ANUNCIACAO CAMPOS - 20/09/2019 13:28:43 - 39c7399
<https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19092013105103100000014467635>
Número do processo: 0024557-26.2017.5.24.0046
Número do documento: 19092013105103100000014467635