



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Carta Precatória Cível 0024257-02.2017.5.24.0002

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 23/02/2017

Valor da causa: R\$ 71.617,69

Partes:

DEPRECANTE: PAULO SERGIO CASTRO DA SILVA

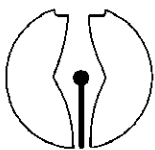
DEPRECADO: NELSON TADEU BUENO NEMIR

TERCEIRO INTERESSADO: NEY LUIZ BUENO NEMIR

TERCEIRO INTERESSADO: LIGIA BEATRIZ BUENO NEMIR

TERCEIRO INTERESSADO: NEWTON ANTONIO BUENO NEMIR

TERCEIRO INTERESSADO: JULIO ELIAS NEMIR



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
125.059

FICHA
01

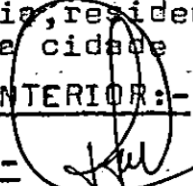
Campo Grande (MS). 05.02.88

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 901 - PAVIMENTO NONO - EDIFÍCIO IRMÃOS

SALOMÃO, situado na Rua 14 de Julho, nesta cidade, contendo 01 sala, 01 hall de circulação, 02 quartos, 01 banheiro, 01 copa-cozinha, 01 área de serviço, 01 quarto de empregada, 01 banheiro com a área privativa de 93,14m², área de uso comum de 21,82m², totalizando 114,96m², com sua cota de terreno de 19,25m² ou seja 2,20% de fração ideal, confrontando-se a unidade: - ao Norte, com espaço vazio do terreno de Nelson Sperb; ao Sul, com apartamento nº 902; ao Leste, com frente para o hall de circulação; ao Oeste, com espaço vazio da Rua 14 de Julho. Fração ideal no terreno determinado como parte do lote nº 18 (dezoito) da Avenida Afonso Pena, nesta cidade, medindo 22,50ms de frente, sendo o fundo irregular, com as metragens seguintes: - 30,00ms ao Sul, limitando com a herança de Frederico Korndorfer, deste ponto tomando rumo ao Norte, mede-se 3,00ms, dividindo com Moyses Sadalla e herdeiros de Nakao Gonsiro, daí tomando a direção do Nascente, mede-se 10,00ms, dividindo com o mesmo Moyses Sadalla, daí segue-se em direção Norte, mede-se 19,50ms com propriedade de Antonia Moraes Correa da Costa, daí tomando direção ao Poente, com propriedade de Nelson Sperb, mede-se 40,00ms chega-se a frente com a Rua 14 de Julho.

PROPRIETÁRIO(S): - ABDALA SALOMÃO e s/m DAHIL DE AZAMBUJA SALOMÃO, brasileiros, casados em CUB antes da lei 6.515/77, proprietários, residente nesta cidade a Rua Pedro Celestino, CIC 003.855.141/15 e MERY NEMIR SALOMÃO, brasileira, viúva proprietária, residente na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 391, aptº 102, na cidade de São Paulo-SP, CIC 075.492.008/90.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 121.363, livro 02, ficha 01, em 23.07.87, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - 

R.01/125.059 em 05 de fevereiro de 1.988

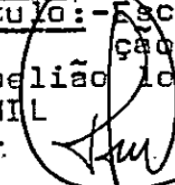
Título: - Divisão

Transmitente(s): - O OUTRO CONDOMÍNO

Adquirente(s): - MERY NEMIR SALOMÃO, já qualificada

Forma do título: - Escritura pública de constituição, especificação, divisão e convenção de condomínio, lavrada pelo 1º Tabelião Local, as fls. 454/477, livro 291, em 31.08.87.

Valor: - NIHIL

O Oficial: - 

rbs

CONTINUA NO VERSO 01vs

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matrícula

125.059

ficha

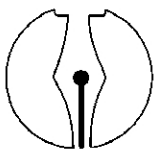
01vs

R.02/125.059 EM 02 DE JUNHO DE 2006**TÍTULO:-** FORMAL DE PARTILHA**TRANSMITENTE(S):-** Espólio de MARY NEMIR SALOMÃO, CPF nº 075.492.008-90.**ADQUIRENTE(S):-** JULIO ELIAS NEMIR, brasileiro, funcionário público aposentado, portador do RG nº 220.050 SSP/MT e CPF nº 006.044.291-34, casado com ELINNEI BUENO NEMIR, brasileira, funcionária pública, RG nº 805.837 e CPF nº 365.439.341-15, domiciliados na Rua Ricardo Franco, 298, Vila Sobrinho, em Campo Grande/MS.**FORMA DE TÍTULO:-** Formal de Partilha, extraído dos autos nº 528/94, ação de arrolamento, expedido pela Juíza de Direito, da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de São Paulo/SP, em 24.07.1996.**VALOR:-** R\$ 33.484,70**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 120,00 Funjecc10%: R\$12,00 Tabela J: R\$ 11,00
Funjecc3%: R\$ 3,60**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACF 02073**O OFICIAL:-**

KTR

R.03/125.059, DE 01 DE AGOSTO DE 2008. Prenotação nº. 500.395 de 09.07.08.**TÍTULO:-** FORMAL DE PARTILHA.**TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE ELINNEI BUENO NEMIR, CPF nº. 365.439.341-15.**ADQUIRENTE(S):-** JULIO ELIAS NEMIR, brasileiro, viúvo, servidor público aposentado, portador da CI/RG nº 220.050-SSP/MT e CPF nº. 006.044.291-04, residente e domiciliado na Rua Arthur Jorge, nº. 1591, B. São Francisco, nesta cidade, **parte ideal igual a 50%**; NELSON TADEU BUENO NEMIR, brasileiro, casado no regime de CPB com LÚCIANA NOGUEIRA NEMIR, engenheiro, portador da CI/RG nº.106.818-SSP/MT e CPF nº. 239.382.921-68, residente e domiciliado à Avenida Antonio Gil Veloso, 1.040, Praia da Costa, Vila Velha-ES, **parte ideal igual a 12,5%**; NEY LUIZ BUENO NEMIR, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da CI/RG nº. 003.301-SSP/MS e CPF nº. 250.265.851-91, residente e domiciliado à Rua Cel. Zózimo, 220, aptº 03, Bloco "E", nesta cidade, **parte ideal igual a 12,5%**; LIGIA BEATRIZ BUENO NEMIR, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da CI/RG nº. 000222.395-SSP/MS e CPF nº. 389.924.341-20, residente e domiciliado Rua Arthur Jorge, nº. 1591, B. São Francisco, nesta cidade, **parte ideal igual a 12,5%**; NEWTON ANTONIO BUENO NEMIR, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI/RG nº. 337.287-SSP/MS e CPF nº. 408.229.741-34, residente e domiciliado Rua Arthur Jorge, nº. 1591, B. São Francisco, nesta cidade, **parte ideal igual a 12,5%**.**FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, extraído dos autos nº. 001.06.110566-0, Ação de Inventário, expedido pelo Dr. Fernando Mauro Marinho, Juiz de Direito da

continua na ficha n.º



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

125.059

FICHA

02

Campo Grande (MS).

01.08.2008

Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande – MS, em 29.04.2008.

VALOR:- R\$ 88.687,90 (Oitenta e oito mil seiscentos e oitenta e sete reais e noventa centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 120,00; Funjecc 10%:R\$ 12,00; Funjecc 3%:R\$ 3,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACW 04172

O OFICIAL:-

TGM

R.04/125.059, DE 28 DE SETEMBRO DE 2009. Prenotação 520.716, de 01.09.09.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- NEY LUIZ BUENO NEMIR, já qualificado.

ADQUIRENTE:- NEWTON ANTONIO BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel) já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, livro 307, fls. 220, em 28.08.2009.

VALOR: R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 100,00 - Funjecc 10% R\$ 10,00 - Funjecc 3% R\$ 3,00 - ISS R\$ 5,00 - Selo de Autenticidade ADD nº 52715.

O OFICIAL:-

NMG

AV/05/125.059 DE 27 DE SETEMBRO DE 2011. Prenotação nº 558.285, de 16.09.11.

À vista do Formal de Partilha, extraído dos autos nº 001.09.038545-5-ação Inventário, expedido pelo Dr. Gil Messias Fleming, Juiz de Direito da Vara de Sucessões da comarca de Campo Grande-MS, em 15.07.2010, procede-se a esta averbação para consignar que JULIO ELIAS NEMIR é inscrito no CPF nº 006.044.291/34.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 17,00 - Funjecc 10% R\$ 1,70 - Funjecc 3% R\$ 0,51 - ISS 5% R\$ 0,85 - Selo de Autenticidade ABN 37201-933.

O OFICIAL:-

NMG

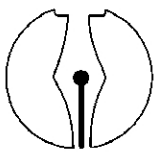
R.06/125.059 DE 27 DE SETEMBRO DE 2011. Prenotação nº 558.285, de 16.09.11.

TÍTULO:- SUCESSÃO

TRANSMITENTES:- ESPOLIO DE JULIO ELIAS NEMIR - CPF nº 006.044.291/34

ADQUIRENTES:- NELSON TADEU BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel), brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens com LUCIANA NOGUEIRA NEMIR, engenheiro, portador do RG. 106.818-SSP/MT, CPF nº 230.382.921/68, residente e domiciliado na Rua Desenhista Luiz Guimarães,

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

125.059

FICHA

02vs.

70, Bloco 02, apartamento 801, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ; **NEY LUIZ BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel)**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador do RG. 003.301-SSP/MS, CPF nº 250.265.851/91, residente e domiciliado à Rua Cel. Zózimo, 220, apartamento 03, bloco E, nesta Capital; **LIGIA BEATRIZ BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel)**, brasileira, solteira, pedagoga, portadora do RG. 000222.395/SSP/MS, CPF nº 389.924.341/20, residente e domiciliada à Rua Amazonas, 1230, apartamento 501, Bairro Monte Castelo, nesta Capital; **NEWTON ANTONIO BUENO NEMIR, (12,5% do imóvel)**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG. 337.287-SSP/MS, CPF nº 408.229.741/34, residente e domiciliado à Rua Dr. Amazonas, 1230, apartamento 501, Bairro Monte Castelo, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos autos nº 001.09.038545-5-ação Inventário, expedido pelo Dr. Gil Messias Fleming, Juiz de Direito da Vara de Sucessões da comarca de Campo Grande-MS, em 15.07.2010.

VALOR:- R\$ 30.283,59 (trinta mil, duzentos e oitenta e três reais e cinquenta e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 135,00 - Funjecc 10% R\$ 13,50 - Funjecc 3% R\$ 4,05 - ISS 5% R\$ 6,75 - Selo de Autenticidade ABN 37202-298.

O OFICIAL:-

NMG

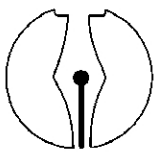
R.07/125.059, EM 07 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 573.081 de 11.07.12.

TÍTULO:- SUCESSÃO.

TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE NEWTON ANTONIO BUENO NEMIR, CPF nº 408.229.741-34.

ADQUIRENTES:- **NEY LUIZ BUENO NEMIR**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro e corretor de imóveis, portador do RG nº 003.301-SSP/MS e CPF nº 250.265.851-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Zózimo, nº 220, Bloco E, AP. 03, Bairro Coronel Antônio, (12,5% sobre 37,50% do imóvel); **LIGIA BEATRIZ BUENO NEMIR**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora do RG nº 222.395-SSP/MS e CPF nº 389.924.341-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Pio Rojas, nº 348, Bloco N, AP. 031, Bairro Monte Castelo, (12,5% sobre 37,50% do imóvel); **NELSON TADEU BUENO NEMIR**, engenheiro, portador do RG nº 106.818-SSP/MT e CPF nº 230.382.921-68, casado sob o regime da CPB, na vigência da lei 6.515/77 com **LUCIANA NOGUEIRA NEMIR**, do lar, portadora do RG nº 541.845-SSP/ES e CPF nº 850.756.127-68, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Desenhista Luiz Guimarães, nº 70, Bloco

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

125.059

FICHA

03

Campo Grande (MS).

07.08.2012

2, AP.801, Barra da Tijuca (12,5% sobre 37,50% do imóvel).

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 09.07.2012, livro 353, folhas 15/18.

VALOR:- R\$ 62.994,10 (Sessenta e dois mil, novecentos e noventa e quatro reais e dez centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 203,00; Funjecc 10%: R\$ 20,30; Funjecc 3%: R\$ 6,09; ISS 5%: R\$ 10,15.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADG 95655-792.

O OFICIAL:-

TGM

AV. 08, em 06 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.136, de 26/07/2016.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00019931120064025001, protocolo nº 201507.1018.00063962-IA-509, emitido em 10.07.2015, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, em desfavor de NELSON TADEU BUENO NEMIR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV14728-717

O OFICIAL:-

ANR

AV. 09, em 06 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.137, de 26/07/2016.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00053066920135120022, protocolo nº 201606.0209.00143942-IA-420, emitido em 02.06.2016, pela 2ª VT de Itajaí/SC, em desfavor de NELSON TADEU BUENO NEMIR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV14736-270

O OFICIAL:-

ANR

AV. 10, em 10 de fevereiro de 2017. Prenotação nº 655.459, de 26/01/2017.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00128386820074025001, protocolo nº 201701.2513.00231106-IA-270, emitido em 25.01.2017, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, em desfavor de NELSON TADEU BUENO NEMIR, CPF nº 230.382.921-68, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

125.059

FICHA

03 v

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANI54352-093

O OFICIAL:-

QuiBoules

TSN.

R. 11, em 18 de agosto de 2017. Prenotação nº 664.427, de 08/08/2017.

TÍTULO:- PENHORA (37,50% do imóvel).

CREDORES:- ANP - AGÊNCIA NACIONAL DE PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS.

DEVEDOR:- NELSON TADEU BUENO NEMIR, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Carta Precatória de Execução Fiscal, expedido dos autos nº 0012838-68.2007.4.02.5001 (2007.50.01.012838-6), subscrito pelo Juiz Federal Titular da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, Fernando Cesar Baptista de Mattos, em 04.05.2017 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 08.08.2017.

VALOR:- R\$ 47.600,00 (quarenta e sete mil, e seiscentos reais).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO32790-005

O OFICIAL:-

QuiBoules

ZMO

AV. 12, em 29 de maio de 2018. Prenotação nº 678.891, de 24/05/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00013724020125120022, protocolo nº 201805.2415.00517227-IA-300, emitida em 24.05.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **NELSON TADEU BUENO NEMIR**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA02242-005-IGB

O OFICIAL:-

QuiBoules

SFRS

AV. 13, em 18 de julho de 2019. Prenotação nº 700.065, de 11/07/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00951004320085060161, protocolo nº 201707.2709.00329582-IA-309, emitida em 27.07.2017, pela Vara de Santo Amaro/BA, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **NELSON TADEU BUENO NEMIR**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32015-060-IGB

O OFICIAL:-

QuiBoules

VST

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

125.059

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

24/7/2019

AV. 14, em 24 de julho de 2019. Prenotação nº 700.342, de 17/07/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003535220125090096, protocolo nº 201610.2411.00203576-IA-950, emitida em 24.10.2016, pela 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32104-694-IGB

O OFICIAL:-

APVJ

AV. 15, em 02 de agosto de 2019. Prenotação nº 700.807, de 25/07/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00025957420155120005, protocolo nº 201703.0217.00246869-IA-170, emitida em 30.03.2017, pela 1ª Vara do Trabalho de Itajai/SC, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32380-772-IGB

O OFICIAL:-

APVJ

AV. 16, em 13 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.600, de 09/08/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003535220125090096, protocolo nº 201806.0516.00524243-IA-420, emitida em 05.06.2018, pela 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32626-851-IGB

O OFICIAL:-

DMO

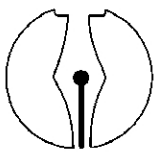
AV. 17, em 16 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.879, de 14/08/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00000367720135090659, protocolo nº 201806.1913.00534904-IA-460, emitida em 19.06.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

125.059

FICHA VERSO

04

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32703-305-IGB

O OFICIAL:-

K. Rodrigues

DMO

AV. 18, em 28 de agosto de 2019. Prenotação nº 702.388, de 23/08/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003644120135150044, protocolo nº 201905.2716.00100919-IA-309, emitida em 27.05.2019, pela 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32896-096-IGB

O OFICIAL:-

Infante

JGSP

AV. 19, em 10 de setembro de 2019. Prenotação nº 702.859, de 03/09/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00000431220135090096, protocolo nº 201707.2813.00330784-IA-190, emitida em 28.07.2017, pela 1ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.

EMOLUMENTOS:-NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33252-250-IGB.

O OFICIAL:-

Quirquel

CCL

AV. 20, em 16 de setembro de 2019. Prenotação nº 703.175, de 10/09/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00831002020065070001, protocolo nº 201807.1710.00554854-IA-071, emitida em 17.07.2018, pela 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel desta matrícula, pertencente a NELSON TADEU BUENO NEMIR.

EMOLUMENTOS:-NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33300-372-IGB

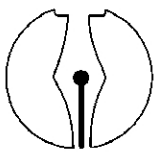
O OFICIAL:-

K. Rodrigues

VST.

AV. 21, em 10 de julho de 2020. Prenotação nº 716.140, de 02/07/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202006.2918.01203916-TA-409, expedido do processo nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

KOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

125.059

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

10/7/2020

00025957420155120005, em 29.06.2020, subscrito pela 1ª Vara do Trabalho de Itajai/SC, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV.15** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38510-079-IGB

O OFICIAL:-

Nelson Nemir

TSL

AV. 22, em 27 de julho de 2020. Prenotação nº 716.879, de 16/07/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0095100432085050161, protocolo nº 202007.1016.01224568-IA-170, emitida em 10.07.2020, pela Tribunal Superior do Trabalho/TRT da 5ª Região de Santo Amaro/BA, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **NELSON TADEU BUENO NEMIR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38792-384-IGB

O OFICIAL:

Nelson Nemir

JGSP

R. 23, em 27 de julho de 2020. Prenotação nº 716.914, de 16/07/2020.

TÍTULO: PENHORA.

CREADOR: PAULO SERGIO CASTRO DA SILVA.

DEVEDOR: NELSON TADEU BUENO NEMIR, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Solicitação, expedida do Processo Judicial Eletrônico - PJE nº 0024257-02.2017.5.24.0002, subscrito pelo Magistrado do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região 2ª Vara do Trabalho desta Capital, Julio Cesar Beber, em 29.06.2020.

VALOR: Não consta.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38794-093-IGB

O OFICIAL:

Nelson Nemir

JGSP

AV. 24, em 09 de dezembro de 2020. Prenotação nº 724.122, de 30/11/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0095100432085050161, protocolo nº 202011.2713.01386780-IA-770, emitida em 27.11.2020, pela 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **NELSON TADEU BUENO NEMIR**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



MATRÍCULA

125.059

FICHA VERSO

05

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA41428-089-IGB

O OFICIAL:-

Quibzanes

MNA

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 125059 desta Serventia
Registral e NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO. Campo Grande - MS, 03/03/2021.

