

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO** Protocolo nº 46.730, fls. 20 vº

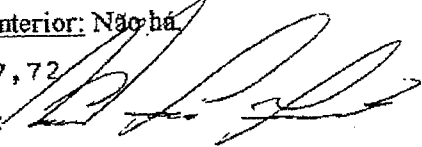
matrícula 21.932 ficha 01 Corumbá - MS. 12 agosto 1999

**IMÓVEL :-** Um lote de terreno de nº 17 da Rua José B. Maciel, da quadra M, do loteamento Guanã II, com os seguintes limites e metragens: ao Norte, com o lote nº 02 da Alameda 01, por onde mede 9,82m; ao Sul, com frente para a Rua José B. Maciel, por onde mede 9,82m; ao Nascente, com o lote nº 18 da Rua José B. Maciel, por onde mede 20,86m; e ao Poente, com o lote nº 16 da Rua José B. Maciel, por onde mede 20,86m, com um total de área de 204,84m<sup>2</sup>.

**Proprietária:** Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, pessoa jurídica de Direito Público.

**Registro Anterior:** Não há.

**Emol.:** R\$ 7,72

**A Oficiala:** 

R. 01-21.932 Em 12 de agosto de 1999

**Transmitente:** Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, retro qualificada.

**Adquirente:** Waldir Pires de Souza, brasileiro, solteiro, residente na Rua José B. Maciel, casa 28, portador do RG 197408 e CIC 293.620.831-91.

**Título:** Aforamento.

**Forma do Título:** Título Definitivo nº 397/96, expedido pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 08 de julho de 1996.

**Valor:** Não consta do título.

**Condições:** Não há.

**Emol.:** R\$ 12,00

**A Oficiala:** 

R. 02- 21.932 Em 28 de Novembro de 2.003.

**TRANSMITENTE:** Waldir Pires de Souza, brasileiro, que declarou ser solteiro, maior, vigilante, portador da Cédula de Identidade RG nº 197.408-SSP/MS e CIC nº 293.620.831-91, residente e domiciliado na Rua José B. Maciel, Bloco 08, casa 28, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** Sueli Quidá Márquez, brasileira, viúva, costureira, portadora da Cédula de identidade RG nº 001224644-SSP/MS e CIC nº 378.907.941-34, residente e domiciliada na Rua José B. Maciel, lote 17, nesta cidade.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

continua no verso

Rua Delemare, 1194 - Fone: 281-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula  
21.932ficha  
01 vº

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas da 1ª Tabelião desta Comarca de Corumbá – MS, no livro número 291, as folhas 079, em data de 20 de Novembro de 2.003.

**VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

**CONDIÇÕES:** Não Há

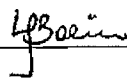
**Emol:** R\$ 50,00 – **Funjecc.:** R\$ 1,50

**A Oficial:** 

Av. 03 – 21.932

Em, 05 de novembro de 2015.

**RETIFICAÇÃO:** Nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, alterados pela Lei 10.931/2004, retifica-se "ex-officio" a informação relativa ao registro anterior do imóvel objeto desta matrícula, constante na inicial, de: Não há, para: Matrícula nº 2.831 do livro 02, em 03 de fevereiro de 1978. Corumbá/MS, 05 de novembro de 2015.

**Registradora de Imóveis Substituta:** 

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: Nihil.  
Corumbá/MS. Data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA – REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA

continua na ficha nº \_\_\_\_\_

Emolumentos.: R\$ 29,00  
Funjecc...10%: R\$ 2,90  
Funadep...6%: R\$ 1,74  
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
ISS.5%.....: R\$ 1,45  
Feadmp...10%: R\$ 2,90  
Selo.....: R\$ 1,50  
Total.....: R\$ 40,65  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 19:18:09 horas do dia 04/10/2018. Certidão assinada digitalmente.  
Selo AAB-53305-093-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



02193204102018

Pag.: 002/002