

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

3710

FICHA

01

Campo Grande, 30.11.2000

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 783-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA POR SALA Nº 1.002 (hum mil e dois)**

**EDIFÍCIO "EXECUTIVE CENTER"**, situado na Avenida Afonso Pena, nº 1897, nesta capital, composto de dois sanitários e copa, confrontando-se: Norte, com a área de recuo em relação a propriedade de Dinamérico Ignácio de Souza; Sul, com a escadaria e hall interno de circulação; Leste, com o recuo em relação a propriedade de Cesar Bachi de Araujo e Oeste, com o recuo em relação a propriedade de Waldir dos Santos Pereira, com a área privativa de 104,8750 metros quadrados, área comum de 52,5852 metros quadrados, área total construída de 157,4602 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,6052% do lote de terreno sob nº 12-A (doze-A) formado pelo remembramento de partes do lote nº 12, antigo nº 33, da Avenida Afonso Pena, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 60,00 (sessenta) ditos da frente aos fundos e área total de 720,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com o lote de propriedade de Dinamérico Ignácio de Souza; Sul, com a Avenida Afonso Pena; Leste, com o lote de Cesar Bachi de Araújo, e Oeste, com o lote de propriedade de Waldir dos Santos Pereira.

**PROPRIETÁRIO(S):** FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA, economista, CI/RG nº 3.454.983-IFP-RJ e sua mulher SONIA CARVALHO DE OLIVEIRA LIMA, do lar, RG nº 04478750-5-IFP-RJ, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, residentes nesta capital, na Rua Rui Barbosa, nº 4.605, CPF nº 405.562.127-20.

**REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 35.076, Lº 2, da 2ª CRI local.

**Emolumentos:** 7,96. Campo Grande/MS, 30.11.00. DOU FÉ: *[Assinatura]* ic

**R-01 / M. 3710**

**P/3471**

Certifico que se procede à esta averbação, para fazer constar que o imóvel a que se refere esta matrícula encontra-se hipotecado à favor de KRIJN WIELEMAKER, CI/RG nº 004.709-SSP-MS e CPF nº 105.993.550-34, brasileiro, casado sob o regime de Separação de Bens, com ANNA MARIA WIELEMAKER, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda Nova Zelândia, Município de Maracajú-MS; conforme Escritura Pública lavrada pelo 6º Ofício local, Lº 124, fls. 98/99, em 01.03.94, registrada sob nº 04, da matrícula nº 35.076, Lº 2, da 2ª CRI local. Campo Grande-MS., 30.11.00. DOU FÉ: *[Assinatura]* ic

**R-02 / M. 3710**

**P/3471**

**AUTOR(ES):** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 76.543.115/0001-94, com sede na cidade de Curitiba-PR, na Travessa Oliveira Belo, 11-B, 4º andar, centro. **RÉU(S):** FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA, já qualificado. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, referente a ação de EXECUÇÃO TSF nº 1093/95-código 1995.21541-1, expedido pelo Dr. Marcos José de Brito Rodrigues, MM. Juiz de Direito da

continua no verso



MATRÍCULA  
3710FICHA  
1vº

Campo Grande,

6ª Vara Cível desta cidade e Comarca, datado de 19.10.2000. **VALOR**:- R\$ 3.762,70 (três mil, setecentos e sessenta e dois reais e setenta centavos). **Emolumentos**:- 24,48. **Funjecc**: 0,73. **Campo Grande/MS, 30.11.00. DOU FÉ**:- *[assinatura]* **jc**

**R.03-M.3.710****P.32.951**

**RÉU(S): FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA. AUTOR(ES): MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 001028196679 de EXECUÇÃO FISCAL MUNICIPAL, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, em 28.05.2003. **VALOR:** R\$ 7.998,69 (sete mil, novecentos e noventa e oito reais e sessenta e nove centavos). **Emolumentos:** Nihil. **Campo Grande - MS, 31.10.2005 . DOU FÉ:** *[assinatura]*

**R.04-M.3.710****P.141.701-02/05/2017**

**RÉU:** FERNANDO MASSI DE OLIVEIRA LIMA. **AUTOR:** CONDOMINIO EDIFÍCIO MANCHESTER. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0023572-60.2009.8.12.0001 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pela 4ª Vara Cível de Campo Grande-MS, em 27/02/2013. **VALOR:** R\$ 22.385,45 (vinte e dois mil trezentos e oitenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). **Emolumentos:** R\$ 165,36. **Funjecc (10%):** R\$ 15,60. **Funjecc (5%):** R\$ 7,80. **Funadep (6%):** R\$ 9,36. **ISSQN (5%):** R\$ 7,80. **Funde-PGE (4%):** R\$ 6,24. **FeadMP/MS (10%):** R\$ 15,60. **Selo digital ANU50966-366.** **Campo Grande-MS, 15 de maio de 2017. DOU FÉ:** *[assinatura]*

NÚMERO  
3710FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO  
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO

Oficial

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA  
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **3710**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **308.444**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AEY10947-716-NOR**. Campo Grande, MS, **18 de junho de 2021** às 11:13.

\_\_\_\_\_  
Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8ZWN2-98DDA-TZ3N9-A7Y LX

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alynne Aparecida Mariano Bezerra (CPF 034.403.571-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8ZWN2-98DDA-TZ3N9-A7Y LX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>