



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

FRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula	Ficha	AQUIDAUANA - MS	24 Fevereiro 2012
16.226	01		

Protocolo 56.923 fls 134vº Livro 1-B em 24 de Janeiro de 2012

Um lote de terreno urbano situado nesta Cidade de Aquidauana-MS, determinado sob nº 17 da quadra única, do loteamento denominado Vila Maria, medindo 12,50 metros (doze metros e cinquenta centímetros) de frente por 62,50m (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos em ambos os lados, limitando-se: frente para a Rua 14 Norte, Lado direito com o lote nº 16, Lado Esquerdo com o lote nº 18 e fundos com o lote nº 02 - PROPRIETÁRIOS - ADEMILSON SOARES FREIRE, brasileiro, militar, portador da CI RG nº 000247558-SSP-MS inscrito no CPF/MF nº 368.010.701-34 e sua mulher MARIA APARECIDA DE JESUS VASCO FREIRE, brasileira, do lar portadora da CI RG nº 446775-SSP-MS inscrita no CPF/MF nº 437.344.641-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Campo Grande MS na Rua Jaime Ferreira de Vasconcelos nº 611 Vila Nossa Senhora das Graças - REGISTRO ANTERIOR - R.8/3904 - Matricula nº 3.904 Livro nº 02 deste Cartório. Enol. R\$ 18.00 - Funjecc-10% - R\$ 1.80 - Funjecc-3% - R\$ 0.54 - Aquidauana, 24 de Fevereiro de 2012. O Oficial da 1ª Circ.

R.1/16.226 - Protocolo 56.924 fls 134vº 1º 1-B em 24.01.2012.

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - ADEMILSON SOARES FREIRE e sua mulher MARIA APARECIDA DE JESUS VASCO FREIRE, aci

**CONTINUA NA FICHA Nº 01vº**

Continua no Verso

End. Pça N. Sra Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Rua da Pça 291-425 / B-291, Fone: 3241-1413

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE ANTONIO VEIGA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 27/05/2020 às 15:09, sob o número WANS20080033008 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/05/2020 às 15:54. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800794-31.2014.8.12.0052 e o código 731BAD1.



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

fls. 284

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

.....MAT.16.226-FICHA Nº Olv<sup>2</sup>.....  
 ma qualificados - ADQUIRENTE - MARILIA GABRIELA LINO RODRI - GUES, brasileira, produtora, solteira, portadora da CI RG nº 1139317 SSP-MS inscrita no CPF/MF nº 001.277.771-48, constante na Carteira Nacional de Habilitação de nº 01886566509 - Detran MS residente e domiciliada nesta Cidade de Aquidauana MS na Rua 13 de Junho nº 1714 Vila Eliane - FORMA DO TITULO- Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 3º- Tabelião desta Cidade em 20 de Janeiro de 2012 -1ª-130FS fls 172 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 5.000,00 que a-outorgada compradora pagará aos outorgantes vendedores da seguinte forma:R\$ 1.700,00 neste ato em moeda corrente nacional que os outorgantes vendedores dão a mais ampla rasa geral e irrevogavel quitação de pagos e satisfeitos e a restante - R\$ 3.300,00 pagos em dois cheques assim descritos:cheque nº- 169, no valor de R\$ 1.600,00 para a data de 20/02/2012, cheque nº 170 no valor de R\$ 1.700,00 para a data de 20/03/2012 ambos a cargo do Banco Bradesco S/A agencia 0174 c.c.nº 700695-0 de emissão da outorgada compradora - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 52/2012 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- R\$ - 5.000,00 - valor recolhido-R\$ 100,00 - Inscrição Imobiliária: 1.06.0481.17.0000.00000.001 - Emol.R\$ 56.00 - Funjeco- 10%-R\$ 5.60-Funjeco-3%-R\$ 1.68 - SELO DE AUTENTICIDADE ACH51376-661 - Aquidauana, 24 de Fevereiro de 2012. O Oficial \_\_\_\_\_ da la.Circ.

Matricula nº 16.226 Vide Ficha nº 02 Referência ao Protocolo  
59.958 o lançamento Av. 2 em data de 05.03.2013

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE ANTONIO VEIGA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 27/05/2020 às 15:09; sob o número WANS200800033008 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/05/2020 às 15:54. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800794-31.2014.8.12.0052 e o código 731BAD1.



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula 16.226      Ficha 02      AQUIDAUANA - MS 02 de Abril 2013

Av.2/ 16.226 - Protocolo 59.958 fls 158 1º 1-B em 05/03/2013  
De conformidade com a Declaração de Pagamento firmada pelos -  
srs. Ademilson Soares Freire e Maria Aparecida de Jesus Vasco  
Freire, retros qualificados é feita a presente averbação para  
transcrever o seguinte: Declaração de Pagamento: Eu, Ademilson -  
Soares Freire e Maria Aparecida de Jesus Vasco Freire, decla-  
ramos que recebemos de Marília Gabriela Iino Rodrigues, também  
retro qualificada os valores referentes aos cheques nº 169, no  
valor de R\$ 1.600,00 e nº 170 no valor de R\$ 1.700,00 ambos a  
cargo do Banco Bradesco S/A Agência 0174 Conta Corrente nº -  
700695-0. Aquidauana MS, 02 de Abril de 2012. (a.a.) Ademilson -  
Soares Freire - CPF nº 368.010.701-34 - Maria Aparecida de Jesus -  
Vasco Freire - CPF 437.344.641-53 ambos com firma reconhecida -  
no Cartorio de 4º Ofício da Comarca de Campo Grande MS - Encl. -  
R\$ 34.00 - Funjsec - 10% - R\$ 3.40 - Funjsec - 3% - R\$ 1.02 - SELO DE  
AUTENTICIDADE ABJ83161-606 - Aquidauana, 02 de Abril de 2013. O  
Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

Av.3/16.226 - Protocolo 59.959 fls 158 1º 1-B em 05/03/2013  
De conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Muni-  
cipal de Aquidauana - Gerência de Finanças, em data de 31 de Ou-  
tubro de 2012 é feita a presente averbação para constar que -  
conforme certificado pela mesma o imóvel da presente Matricu-

Matricula nº 16226 Vide Ficha nº 02 vº Referente ao Processo  
59.958 e lançamento Av. 3 em data de 05/03/2013

Continua no verso.

End. Praça N.ª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE ANTONIO VEIGA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 27/05/2020 às 15:09, sob o número WANS20080033008 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/05/2020 às 15:54. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800794-31.2014.8.12.0052 e o código 731BAD1.



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

fls. 286

FRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

Oficial Registradora

Matrícula nº 16.226 Ficha nº 02 v=

la determinado sob nº 17 com frente para a Rua 14 Norte (atual Rua Dante Nascimento), cadastrado na Prefeitura sob o código de imóvel 6970 inscrição imobiliária 1.06.0481.17.0000.00000.000 em nome de Marília Gabriela Lino Rodrigues esta localizado no lado par da referida Rua Dante Nascimento (antiga Rua 14 - Norte) nesta Cidade de Aquidauana MS. Emol. R\$ 17.00 - Funjecc - 10% R\$ 1.70 - Funjecc - 3% - R\$ 0.51 - SELO DE AUTENTICIDADE AEU83162/046 - Aquidauana, 02 de Abril de 2013. O Oficial

da la. Circ.

R.4/16.226 - Protocolo 59.960 fls 158 1º 1-B em 05/03/2013

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - MARILIA GABRIELA LINO RODRIGUES, retro qualificada - ADQUIRENTE - YARALICE ANTUNES DA COSTA, brasileira, contadora declara ser divorciada - portadora da CI RG nº 407851 SEJUSP MS inscrita no CPF/MF nº 502.002.831-20 constante na Carteira Nacional de Habilitação de nº 00036377846 Detran MS, residente e domiciliada na Cidade de Anastácio MS na Rua João Leite Ribeiro nº 517, Centro -

FORMA DO TITULO - Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas de 3º Tabelião desta Cidade em 31 de Outubro de 2012 - Lº-132FS fls 011 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 5.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 759/2012 expedido pela Prefeitura Municipal da Cidade - valor tributado - R\$ 5.000,00 - valor recolhido - R\$ 100,00 - Emol. R\$ 56.00 - Funjecc - 10% - R\$ 5.60 - Funjecc - 3% - R\$ 1.68 - SELO DE AUTENTICIDADE AEU83163-315 - Aquidauana, 02 de Abril de 2013. O Oficial

da la. Circ.

Matrícula nº 16.226 Ficha nº 03



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL. (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**

**Oficial Registradora**

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula

16.226

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS

16 Dezembro 2014

Av.5 / 16.226 – Protocolo nº 73.780, Livro 1B, fls. 195v em data de 02/12/2014. De conformidade com o que foi requerido pela Sra. Flavia Moya Pelegrini, brasileira, advogada, inscrita na OAB nº 15.430-A MS, em data de 02 de dezembro de 2014, no qual vem requerer a averbação da Certidão de execução na Matricula 16.226, em nome de Yalalice Antunes da Costa, brasileira, contadora, divorciada, portadora da CIRG nº 407851 SEJUSP e do CPF nº 502.002.831-20, cuja Certidão de Distribuição de Ação adiante transcrevo: Estado de Mato Grosso do Sul – Poder Judiciário – Campo Grande – Cartório Distribuidor. Certidão de Distribuição de Ação. Certifico, para os fins do art. 615-A, do CPC, e a pedido do exequente, que em 16/07/2014, foi distribuída para a 8ª Vara Cível a ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada sob o nº 0822401-59.2014.8.12.0001, tendo como valor atribuído a causa R\$ 25.718,18 (vinte e cinco mil e setecentos e dezoito reais e dezoito centavos), em que figuram como exequente(s): SISTEMA FACTORING LTDA, 02.414.739/0001-75 e executado(s): Yalalice Antunes da Costa, CARLOS FERNANDO DE SOUZA, 502.002.831-20, 024.760.451-87. O referido é verdade e dou fé. Comarca de Campo Grande, 24 de novembro de 2014. (a) Edvaldo de Lira Simões – Distribuidor. Emol. R\$ 44,00, Funjecc 10% R\$ 4,40, Funjecc 3% R\$ 1,32, Funadep / Funde-PGE 10% R\$ 4,40. Selo de autenticidade nº AIP86877-865. Aquidauana, 16 de dezembro de 2014. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

R.6 / 16.226 – Protocolo nº 75.631, Livro 1B, fls. 210 em data de 01/10/2015. **TITULO – Registro de Penhora. – EXEQUENTE – DIGITAL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA. – EXECUTADO – YARALICE ANTUNES DA COSTA. – FORMA DO TITULO – Certidão de Inteiro Teor expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Anastácio – Vara Única, em data de 01/10/2015, assinada digitalmente pelo Chefe de Cartório em subst. Legal Tiago Eduardo da Silva, extraída dos Autos nº 0800794-31.2014.8.12.0052, Ação: Execução de Título Extrajudicial – Cheque, Exequente: Digital Factoring Fomento Comercial LTDA, Executado: Yalalice Antunes da Costa, na qual foi Certificada para os devidos fins e consoante regras elencadas nos §§ 4º e 5º do artigo 659 do PCC e artigo 239 da Lei n. 6015/73, que revendo os registros do sistema SAJ/PG5, foi constatada a existência nesta Vara Única dos Autos que Digital Factoring Fomento Comercial LTDA move contra Yalalice Antunes da Costa. Certifico, ainda, que**

Matricula nº 16.226

Ficha nº 03v

Continua no Verso

Out 1/14



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

fls. 288

FRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

Matrícula nº 16.226 Ficha nº 03 vº

referida ação foi distribuída em 16/10/2014 e o(s) Executado regularmente citado(s) em 25/02/2015. Exibida(s) a(s) Certidão(ões) de Matrícula(s) atualizada(s), nos moldes do § 5º do artigo 659 do CPC, o(a) Juiz(a) de Direito, Luciano Pedro Beladelli, determinou a penhora do(s) seguinte(s) bem(ns) imóvel(is) de propriedade do Executado Yallice Antunes da Costa, RG 407.851 – SSP/MS, CPF 502.002.831-20: Um lote de terreno urbano situado na cidade de Aquidauana/MS, determinado sob o n. 17 da Quadra Única, do loteamento denominado Vila Mariá, medindo 12,50 metros de frente por 62,50 de frente aos fundos, em ambos os lados, devidamente matriculado sob nº 16.226, Livro nº 2, ficha 01, da 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana/MS. Realizada a penhora (fl. 31) a parte executada, proprietária do bem, foi devidamente intimada pessoalmente (fl. 38), sendo por este ato constituída depositária do bem (parte final do § 5º do artigo 659 do CPC). Por fim, certifico que pelo(a) Juiz(a) de Direito do feito foi determinada a expedição desta Certidão de Inteiro Teor para fim especial de registrar a penhora no Ofício Imobiliário (parágrafo único do artigo 239 da Lei 6.015/73). Eu, Tiago Eduardo da Silva, Analista Judiciário, digitei. Anastácio/MS), 01 de outubro de 2015. Assinado digitalmente – Tiago Eduardo da Silva – Chefe de Cartório em subst. legal. – **VALOR DA AÇÃO** – Não consta, Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funjecc 5% R\$ 7,80, Funadep / Funde-PGE 10% R\$ 15,60, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de autenticidade nº AKQ70253-532. Aquidauana, 28 de outubro de 2015. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

R.7 / 16.226 - Protocolo nº 79.501, Livro 1E, fls. 20 em data de 09/02/2018.  
**TÍTULO** – Registro de Penhora. – **AUTOR** – SISTEMA FACTORING LTDA. – **EXECUTADO** – YALICE ANTUNES DA COSTA e outro. – **FORMA DO TÍTULO** – Certidão Cartorária, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Campo Grande - MS, 8ª Vara Cível – Central de Processamento Eletrônico, em data de 09/01/2018, assinado digitalmente por Murillo Duarte Ferreira – Chefe de Cartório em Substituição, Autos: 0822401-59.2014.8.12.0001; Classe: Execução de Título Extrajudicial – Cheque; Exequente: Sistema Factoring Ltda; Executado: Yallice Antunes da Costa e outro e Auto de Penhora lavrado pelo Oficial de Justiça fl. 54, no Autos de Carta Precatória nº 0001670-19.2014.8.12.0052, distribuído na Vara Única da Comarca de Anastácio - MS. – **IMÓVEL PENHORADO** – Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – **VALOR DA AÇÃO** – R\$ 44.400,47. Emol. R\$ 156,00, Funjecc 10% R\$ 15,60, Funadep 6% R\$ 9,36, Funde-PGE 4% R\$ 6,24, FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo de autenticidade nº APV13907-403. Aquidauana, 12 de março de 2018. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.



# 1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE AQUIDAUANA / MS

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  Ficha  AQUIDAUANA - MS

R.8 / 16.226 – Protocolo nº 81.556, Livro 1F, fls. 172 em data de 16/07/2019.  
**TÍTULO – Registro de Penhora. – RECLAMANTE – WILSON ALVES PINHEIRO. – RECLAMADA – YARALICE ANTUNES DA COSTA. – FORMA DO TÍTULO – Auto de Penhora e Avaliação extraído dos Autos nº 0024302-45.2019.5.24.0031, em que demandam Wilson Alves Pinheiro (exequente) e Yaralice Antunes da Costa (executada), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 24ª Região, Vara do Trabalho de Aquidauana – MS, devidamente assinada pela Oficiala de Justiça – Mirella Giroto Bellintani. – IMÓVEL PENHORADO – Integralmente o imóvel da presente Matrícula. – VALOR DA AÇÃO – R\$ 19.747,48 (dezessete mil e setecentos e quarenta e sete reais e quarenta e oito centavos). Emol. (JUSTIÇA GRATUITA, Autos nº 0024302-45.2019.5.24.0031) Selo de Autenticidade nº AAD13333-641-IGB. Aquidauana, 05 de agosto de 2019. O Oficial da 1ª Circ.**

NO CARTÓRIO... R\$	27,55	CERTIFICO que apresente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 16226 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. <b>Consta, entretanto, ONUS PENDENTES LANÇADOS NO AV5-R6-R7-R8. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 27 de maio de 2020. SELO nº ADG79419-771-NOR</b>
FUNJECC 5%... R\$	1,45	
FUNJECC 10%... R\$	2,90	
FUNADEP 6%... R\$	1,74	
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16	
FEADMP 10%... R\$	2,90	
SELOS..... R\$	1,50	
<b>TOTAL..... R\$</b>	<b>39,20</b>	

**RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL**  
Substituta

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



End. Pça N. Sra. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE ANTONIO VEIGA e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 27/05/2020 às 15:09, sob o número WANS200800033008 liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 27/05/2020 às 15:54. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800794-31.2014.8.12.0052 e o código 731BAD1.



**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**