



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0024663-04.2015.5.24.0031

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/10/2015

Valor da causa: R\$ 335.344,34

Partes:

AUTOR: RODRIGO DA SILVA MARQUES

ADVOGADO: MARCELA MIYADI MATSUDA

ADVOGADO: PRISCILA OJEDA RAMIRES

RÉU: NASARO & SILVA LTDA - ME

ADVOGADO: MARIA IVONE DOMINGUES

RÉU: JOSE ALFREDO DA SILVA NASARO

RÉU: CLAUDIA HELENA DA SILVA NASARO

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: THAIS INGRID VIEIRA DA SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 24ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE AQUIDAUANA

Processo n. 0024663-04.2015.5.24.0031

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos dois dias do mês de junho de dois mil e vinte e um, em cumprimento ao mandado judicial extraído dos Autos nº **0024663-04.2015.5.24.0031**, dirigi-me até a Rua Reginaldo Lemes da Silva, n. 80, em Dois Irmãos do Buriti e, sendo aí, procedi a reavaliação do bem a seguir expendido, tudo para garantia do referido processo, em que demandam: Rodrigo da Silva Marques, exequente e Nasaro & Silva Ltda. – ME e outros, executados.

DESCRIÇÃO:

– Um lote do terreno urbano determinado pelo n. 09 da quadra 120 do loteamento denominado “Dois Irmãos”, situado em Dois Irmãos do Buriti, medindo 15,00 metros de frente por 40,00 metros de fundos, limitando-se ao Norte com a Av. Reginaldo Lemes da Silva; ao Sul, com o lote n. 18; ao Leste, com o lote n. 08; e a Oeste, com o lote n. 10. Área total de 600,00 m².

Matrícula n. 1.316, ficha 01, Livro 02 do Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis de Dois Irmãos do Buriti.

ÔNUS SOBRE O IMÓVEL:

Não consta.

BENFEITORIAS:

Trata-se de um lote de terreno, cercado por muros nas laterais e portão de acesso na parte frontal, sobre o qual está edificada uma construção do tipo comercial.

O imóvel encontra-se locado para a empresa “Duas Rodas Moto Peças”, CNPJ 29.433.149/0001-46. Possui uma construção na parte da frente do lote, onde funciona o escritório da empresa, com um salão comercial com banheiro e nos fundos existe um galpão, com cobertura metálica. Área total construída de 260 m². Necessita de reformas em sua parte estrutural (cobertura), e pintura.

O imóvel está localizado na principal avenida da cidade de Dois Irmãos do Buriti, em região central, estritamente comercial. Há pavimentação asfáltica. Possui rede de água, energia, telefonia e iluminação pública.

Diante de tais peculiaridades fica o imóvel reavaliado em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Para constar, lavrei o presente Auto, que assino, para produção de seus efeitos de direito.


MIRELLA GIROTO BELLINTANI
Oficiala de Justiça-Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: MIRELLA GIROTO BELLINTANI - Juntado em: 02/06/2021 12:02:08 - ec6b6c4
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/2106021201574240000018385748?instancia=1>
Número do processo: 0024663-04.2015.5.24.0031
Número do documento: 2106021201574240000018385748