



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
43.701

FÓLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL

IMÓVEL: Lote T6 (T-seis), desmembrado da Area T2, desmembrada do desmembramento da Area "I", do imóvel denominado CHACARA TIJUCA, nesta Capital, com área total de 5.340,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: norte, 120,00 metros com o lote T5; sul, 120,00 metros com o lote T7; leste, 44,50 metros com a Rua Saint Romain e oeste, 44,50 metros com parte da Area T1. PROPRIETARIA: ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 15.535.859/0001-72, com sede nesta Capital, à Rua Alexandre Fleming, 470. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 02/42.601, em 02.02.95 em maior porção e desmembramentos averbados sob nºs 04/42.601, em 13.02.95 e 03/42.685, em 14.03.95 e 03/43.274, em 14.11.95, livro 02, neste Registro, Campo Grande, 18 de junho de 1996. Oficial *[assinatura]*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

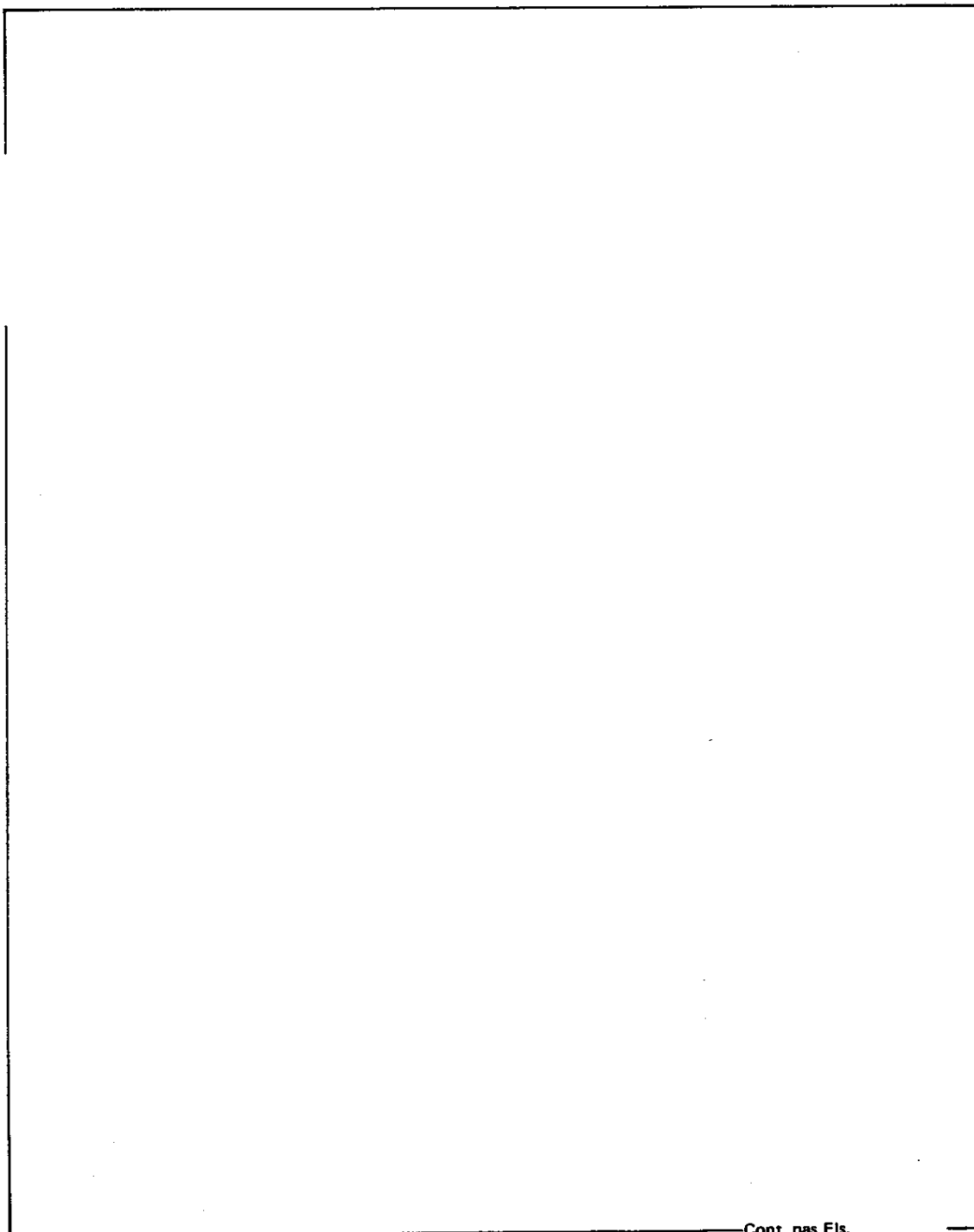
R. 06 - Campo Grande, 05 de junho de 2007. De conformidade com o Ofício nº 0102/2007, datado de 18.05.2007, expedido pela Delegacia da Receita Federal desta Capital, procede-se a este registro para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi lavrado Termo de Arrolamento de Bens e Direitos, junto ao sujeito passivo ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA. Emolumentos: Nihil. Oficial *[assinatura]*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO



Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
43.701

FÓLHA
1-E

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ONUS

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.01/43.701 - Campo Grande, 18 de junho de 1996.
DEVEDORA: ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES
LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 15.535.859/0001-72, com
sede nesta Capital, à rua Alexandre Fleming, 470.
CREDDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no
CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília,
DF e por sua Superintendência Regional nesta Capital.
TITULO: Hipoteca Cedular em Primeiro Grau. FORMA DO
TITULO: Cédula de Crédito Comercial nº 002/96, emitida
nesta Capital, em 23.05.96. VALOR: R\$ 200.000,00
(duzentos mil reais), com vencimento em 23.08.96. Sobre a
média aritmética simples dos saldos devedores de cada dia
útil incidirão juros remuneratórios, calculados com base
nas taxas de juros vigentes, acrescidos da taxa de
rentabilidade de até 10% ao mês e, ainda, tributos,
incidentes sobre a operação, observada a alíquota em
vigor e o valor base de cálculo. Ambos os encargos serão
apurados mensalmente ou em período menor e exigíveis a
partir do primeiro dia útil do mês subsequente, bem como
no vencimento da dívida. Oficial *gull Ant*

Av. 02/43.701 - Campo Grande, 14 de janeiro de 1997. Fica
cancelado o registro nº 01, supra, em virtude de
autorização da credora em Ofício nº 331/96, datado de
23.12.96, arquivado neste Cartório. Oficial *gull Ant*

R. 03 - Campo Grande, 24 de setembro de 2004.
DEVEDORA: ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES

Continuação no verso

MATRÍCULA

43.701

FÔLHA

1-B
VERSO

LTDA, já qualificada. CREDOR: **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Reforço de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal Estadual nº 001.97.031247-0, subscrito pelo Escrivão Judicial Sr. Péricles Rodrigues de Oliveira, por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, Dr. Romero Osme Dias Lopes, em 29.10.2003 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 01.09.2004. VALOR: R\$ 17.815,06 (dezesete mil, oitocentos e quinze reais e seis centavos), figurando com depositário o Sr. Carlos Donizetti Costa Teodoro. Emolumentos: Nihil. Oficial,

AV. 04 - Campo Grande, 09 de fevereiro de 2006. Fica cancelado o registro nº 03, em cumprimento ao Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, extraído dos Autos de Execução Fiscal Estadual nº 001.97.031247-0, subscrito pelo diretor de Cartório em Substituição legal, José Cunha Amorim, por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, Dr. Romero Osme Dias Lopes, em 17.01.2006. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,90. Oficial,

R. 05 - Campo Grande, 07 de maio de 2007. DEVEDORA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDORA: **MARÍLIA VICENTE DA COSTA**, CI RG nº 126.126, CPF nº 286.485.871-15, brasileira, casada, cabeleireira, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 1.326, centro. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de Execução Provisória de Sentença nº

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
43.701

FOLHA
2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-B, verso.- 001.03.108333-2/001, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Marcelo Câmara Rassian, em 18.01.2007. VALOR: R\$ 18.037,70 (dezoito mil e trinta e sete reais e setenta centavos); figurando como depositário, Carlos Donizetti Costa Teodoro. Emolumentos: Nihil. Oficial

R. 07 - Prenotação nº 214864, de 14.06.2010. DEVEDORA: **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDOR: **AMARILDO LUIZ DA FRANCA**, CI RG nº 184.798-SSP/MS, CPF nº 312.463.111-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Tancredo Neves, quadra 213, lote 19, Aero Rancho. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para fins de Registro de Penhora de Imóvel, extraída dos autos de Ação Trabalhista nº 0025200-24.2005.5.24.0007, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS, Wilson Farias, por determinação da MM.ª Juíza do Trabalho, Dr.ª Dalma Diamante Gouveia, em 10.06.2010, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 09.05.2003. VALOR: R\$ 32.677,73 (trinta e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e setenta e três centavos), em 30.06.2010, figurando como fiel depositário: Carlos Donizetti Costa Teodoro. Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADK 23716. Campo Grande, 25 de junho de 2010. Oficial

R. 08 - Prenotação nº 232857, de 26.09.2011. DEVEDORA: **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. CREDORA: **DIVANIR CASIMIRO**, CI RG nº 375.722-SSP/MS, CPF nº 068.263.851-04, brasileira. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Registro de

Continuação no verso

MATRÍCULA

43.701

FOLHA

2-B

Penhora, extraído dos autos de Ação de Execução de Sentença nº 0038239-61.2003.8.12.0001/02, subscrita pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível Residual desta Comarca, Rosângela Dourado Ponciano, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Vilson Bertelli, em 06.09.2011. VALOR: R\$ 85.407,32 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e sete reais e trinta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 122,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,20; FUNJECC (3%): R\$ 3,66; Selo de Autenticidade ABN 69154-753. Campo Grande, 28 de setembro de 2011. Oficial

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

43.701

Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-09 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 254.960 de 09/04/2013. Procede-se à esta averbação conforme Ofício nº 891/2012, expedido em 24/10/2013 pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande-MS, referente aos autos de nº 0025200-24.2005.5.24.0007, por ordem do M.M. Juiz do Trabalho Titular da referida Vara, para fazer constar, para todos os fins de direito, o cancelamento da Penhora registrada sob o **R-07** desta matrícula. Campo Grande/MS, 12 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AEV76395-237. O Oficial ***

R-10 - PENHORA: Prenotação nº 284.815 de 08/01/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Averbação - Registro de Imóvel nº 001.2014/157361-0, expedido em 12/12/2014 e Certidão de Inteiro Teor, expedida em 11/12/2014, ambos extraídos dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença nº 0001598-64.2009.8.12.0001, oriundos da 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Requerente **JOVINA GARCIA WEIS**, brasileira, casada, diarista, portadora do RG nº 1278963 SSP/MS, inscrita no CPF nº 884.332.771-20, residente e domiciliada na Rua João da Mata, nº 999, Zé Pereira, Campo Grande-MS, e como Requerida **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr.º Alexandre Corrêa Leite, para garantia a dívida no valor de R\$ 49.264,53 (quarenta e nove mil, duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e três centavos). Campo Grande-MS, 14 de janeiro de 2015. Emolumentos isentos, nos termos da Lei 1.060/50. Selo digital: AIR90877-373. O Oficial ***

R-11 - PENHORA: Prenotação nº 350.035 de 04/07/2018. Procede-se ao presente registro, em cumprimento ao Ofício nº 0161/2018, expedido em 12/06/2018 e ao Mandado de Averbação da Penhora no Registro de Imóveis, expedido em 12/06/2018, extraídos dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Pagamento sob nº 0011542-85.2012.8.12.0001, oriundos da 5ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA SANTOS** e outro e como Executada **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wilson Leite Corrêa, para garantia a dívida no valor de R\$ 53.220,53 (cinquenta e três mil, duzentos e vinte reais e cinquenta e três

Continua na ficha 03 V

MATRÍCULA

43.701

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

centavos). Campo Grande-MS, 06 de julho de 2018. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAA68415-411-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-12 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 353.605 de 24/09/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201809.2114.00604231-IA-560, referente ao processo nº 00271008120085150138, a **indisponibilidade dos imóveis** de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.** Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB15084-834-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-13 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 356.525 de 21/11/2018. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí, conforme protocolo de cancelamento nº 201811.2114.00649332-TA-340, referente ao processo nº 00271008120085150138, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV-12** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 03 de dezembro de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAB70460-830-IGB. O Oficial _____, ***.

AV-14 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS: Prenotação nº 358.911 de 15/01/2019. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 011/2019/PGFN/PFN MS, expedido em 10/01/2019 pela Procuradoria da Fazenda Nacional em Mato Grosso do Sul, referente ao processo de arrolamento de bens nº 19179.000318/2006-26, para constar, para todos os fins de direito, o **cancelamento do arrolamento** registrado sob o **R- 06** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 07 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABG07833-760-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____, ***.

R-15 - PENHORA: Prenotação nº 361.738 de 22/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/020661-9 expedido em

Continua na ficha 04 F



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

43.701

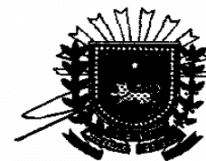
Continuação da Ficha 03

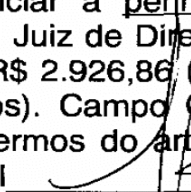
FOLHA

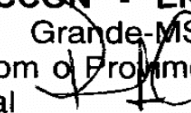
04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



17/02/2016 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 23/02/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0908139-54.2010.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande - MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE**, como Executada **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, como depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 2.926,86 (dois mil novecentos e vinte e seis reais e oitenta e seis centavos). Campo Grande-MS, 26 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47833-000-IGB. O Oficial .***

AV-16 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 364.698 de 10/06/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201906.0416.00827213-IA-680, referente ao processo nº 10004551220145020701, a **indisponibilidade dos imóveis** de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**. Campo Grande-MS, 03 de julho de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD21073-953-IGB. O Oficial .***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **43701** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da Defensoria Publica Geral - MS, conforme protocolo CERI MS nº 1019.0306.7103.0247. Conforme Art. 21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar o protocolo nº 368519, referente a Cancelamento de Indisponibilidade. **Dou fé.** Protocolo nº251.097. Emolumentos: Gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo Digital nºAAD62164-970-IGB. Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 04 de outubro de 2019.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

