

MATRÍCULA

= 35.092 =

FOLHA

= 01 =

Marcelo Alves de Aguiar
Escritor Autorizado

SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº. 98.252, datado de 26-03-2.014.

IMÓVEL: Rua THEÓDULO MENDES MALHEIROS, Vila Santo Antônio, nesta cidade.

Um terreno denominado lote nº. 04-A da quadra nº. 84, com a área de 240,00m², medindo 08,00 metros de frente, iguais fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, localizado no lado par numeração da Rua Theódulo Mendes Malheiros, com a distância de 42,00 metros da esquina com a Rua Aureliano Marques Garcia, Vila Santo Antônio, nesta cidade, com as metragens e confrontações seguintes: ao Norte: 08,00 metros com o lado par da Rua Theódulo Mendes Malheiros; ao Sul: 08,00 metros com parte do Lote 10; ao Nascente: 30,00 metros com o Lote 03; e, ao Poente: 30,00 metros com o Lote 04-B. **Desmembramento**, feito através de Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nestas notas, às fls 294/295 do Livro nº. 259, aos 28-02-2014. Serviços técnicos, mapa - memorial descritivo, ART nº. 11492917, elaborados pelo Engenheiro Civil - Robson Manolo da Cunha Fernandes - CREA-SP 506389670/D, Visto-MS nº. 19662, e aprovado pela Secretaria Municipal local - Engº. Ari Peralta Rossafa - CREA-946-D/MS, datado de 28-11-2.013.

PROPRIETÁRIOS: 01-WILMAR ROBERTO NEVES, comerciante, RG nº 613.048-SSP/MS e CPF nº 511.485.601-49 e sua esposa Hélia Regina Neyris Neves, do lar, RG nº 170.464-SSP/MS e CPF nº 309.099.881-33, casados sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua José Gonçalves de Oliveira nº 679, Vila Santo Antônio, nesta cidade; e, 02-JÔNATAS ROGÉRIO ALVES, solteiro, empresário, RG nº. 499.342.501-SSP/SP e CPF nº. 373.135.018-11, residente e domiciliado na Rua Francisco Neves nº. 261, centro, nesta cidade, ambos brasileiros, maiores e capazes.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 10.281.....área de 450,00m²; por ficha no Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

Emolumentos: R\$23,00.

Funjecc 10%: R\$2,30. Funjecc 3%: R\$0,69.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 01 de abril de 2.014.


Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

R.1- 35.092. Protocolo nº 98.252 datado de 26-03-2.014.

TÍTULO: Divisão Amigável.

TRANSMITENTE: Jônatas Rogério Alves, já qualificado.

ADQUIRENTES: WILMAR ROBERTO NEVES e sua esposa Hélia Regina Neyris Neves, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nestas notas, às fls 294/295 do Livro nº. 259, aos 28-02-2014.

VALOR: R\$7.200,00. **CONDIÇÕES:** Não há.

Emolumentos: R\$145,00. Funjecc 10%: R\$14,50. Funjecc 3%: R\$4,35.

Selo Digital nº. AHB-83958-332.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 01 de abril de 2.014.


Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Av.2-35.092. Protocolo nº 104.312, datado de 24.11.2015.

Procede-se a presente averbação, para constar nesta matrícula que, conforme Certidão expedida em 24.11.2015 pelo Escrivão Judicial Mauro Antonio Braga, foi distribuída para a 1ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo sob nº 0802276-19.2014.8.12.0018, tendo como valor atribuído a causa R\$6.415,70 em que figura como exequente Associação Brasileira das Franciscanas de Agudos e como executada Hélia Regina Neyris. De acordo com o requerimento datado de 24.11.2015 e assinado por Fausto de Carvalho, brasileiro, maior, capaz, advogado, inscrito na OAB/MS 9.261. Emolumentos R\$44,00 - Funjecc. 10% R\$4,40 - FeadMP/MS 10% R\$4,40 - Funadep 6% R\$2,64, Funjecc. 5% R\$2,20 e Funde-PGE 4% R\$0,88. Selo Digital - nº AKU61251-022.

Eu, Jaqueline Ribeiro Rodrigues, digitei.

Paranaíba-MS, em 26 de novembro de 2.015.


Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

Este documento é copia do original assinado digitalmente por FAUSTO DE CARVALHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 08/03/2021 às 17:42, sob o número WPRB210800058370, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 08/03/2021 às 20:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0802276-19.2014.8.12.0018 e o código 7E5F472.

MATRÍCULA
=35.092 =

FOLHA
=01/v =

R.3-35.092. Protocolo nº 104.954, datado de 04.02.2016.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedida em 29/01/2016 pelo Escrivão Judicial Mauro Antonio Braga, extraído dos Autos nº 0802276-19.2014.8.12.0018, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, que o exequente Associação Brasileira das Franciscanas de Agudos move contra Hélia Regina Neyris, **50% do imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** De acordo com o requerimento datado de 04/02/2016 e assinado por Fausto de Carvalho, brasileiro, maior, capaz, advogado, inscrito na OAB/MS 9.261.

Emolumentos R\$156,00 - Funjecc. 10% R\$15,60 - FeadMP/MS 10% R\$15,60 - Funadep 6% R\$9,36, Funjecc. 5% R\$7,80 e Funde-PGE 4% R\$6,24.

Selo Digital - nº ALA 38610-694.

Eu, Ana Alzira de Freitas, digitei.

Paranaíba-MS, em 05 de fevereiro de 2.016.



Ueslei Alves Magosso
Escrivente Autorizado

R.4- 35.092. Protocolo nº. 113.041, datado de 13-11-2.018.

PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora, datado de 09-11-2.018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Drº. Plácido de Souza Neto, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, extraídos dos Autos nº. 0800392-81.201-8.12.0018, que Sade Humberto de Souza, move contra Wilmar Roberto das Neves, o imóvel objeto desta matrícula, **fica PENHORADO somente 50%**, cujo Valor da Ação é de R\$9.414,44, atualizado até 23-02-2.016. A requerimento datado de 13-11-2.018 e assinado por Sade Humberto de Souza, solteiro, motorista, CPF nº. 542.420.701-44, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua Henrique Lacerda Ramos nº. 149, Jardim Campo Grande, Cassilândia-MS. Emolumentos: R\$156,00. Funjecc 10%:R\$15,60. Feadmp/MS 10%:R\$15,60. Funjecc 5%:R\$7,80. ISSQN 5%:R\$7,80. Funadep 6%:R\$9,36. Funde-PGE 4%:R\$6,24. Selo R\$1,50.

Selo Digital nº. AAZ-31505-451-NOR.

Eu, Maria Paula da Cunha, que a digitei.

Paranaíba-MS, 22 de Novembro de 2.018.



Rogério Nogueira Guimarães
Registrador Substituto

AO CARTÓRIO...:	R\$	27,55
FUNJECC 5%...:	R\$	1,45
FUNJECC 10%...:	R\$	2,90
FUNADEP 6%...:	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,16
FEADMP 10%...:	R\$	2,90
ISSQN 5%...:	R\$	1,45
SELOS...:	R\$	1,50
TOTAL...:	R\$	40,65

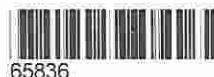
Fornecida como certidão nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, **válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 05 de março de 2021.** SELO DIGITAL nº **AEK80401-956-NOR**, referente a Matrícula/Transcrição nº 35092.



MARCELO ALVES DE AGUIAR

Escrivente
Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

CNPJ 15.409.493/0001-95
 CENTRO - PARANAÍBA - MATO GROSSO DO SUL
 Dulce Maria Rodrigues de Azeite
 Notária e Registradora

RECIBO

R\$ 40,65

Nº 2903

Recebi do Sr. Amirilson Brazili da Conceição de Almeida
 a quantia estipulada abaixo

NATUREZA DOS SERVIÇOS	VALOR
Escrituras	
Procurações	
Registros	
Averbações	
Certidões <u>21</u>	40,65
Reconhecimento de Firmas	
Autenticações	
Abertura de Cartão	
Selos	
Feadmp / MS 10%	
Funjecc 10%	
Funadep 6%	
Funde-PGE 4%	
ISSQN - 5%	
Outros	
TOTAL R\$	<u>40,65</u>

Paranaíba, 05 de março de 2021

marcelo

ATENDENTE

[Assinatura]

NOTÁRIA