

**1º****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**CERTIDÃO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE RIO VERDE — MATO GROSSO DO SUL**

Renato Costa Alves
OFICIAL

Matrícula

4.743

Ficha

1

IMÓVEL: - Um lote de terreno determinado sob o numero 08 da quadra numero 28, situado no loteamento denominado "Jardim dos Estados", zona suburbana desta cidade, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Arnulpho Antunes de Brito, por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 420,00 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações: ao Norte com o lote numero 07; ao Sul com o lote numero 09; ao Nascente com o lote numero 15; ao Poente com a Rua Arnulpho Antunes de Brito. Sem benfeitorias. Registro anterior: 1.931 do livro 3-8, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** Olivio Valteno de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, RG-112.551-MT, inscrito no CGCMF sob o numero 03 458 056/0001-82, Residente e domiciliado nesta cidade, Rio Verde, 09 de outubro de 1980. O Oficial: *Renato*

R-1-4743 - Por escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 02 de setembro de 1980, às fls 015 do livro nº 029, OLIVIO VALTENNO DE OLIVEIRA, comerciante, RG-112.551-MT, inscrito no CGC sob o nº 03 458 056/0001-82 e sua esposa ÁUREA COLENGHI - STIVAL DE OLIVEIRA, lides do lar, RG-033-MT, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPFMF sob o nº 176 112 961-91, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam à **ZULMIRA-FERNANDES MARTINS**, brasileira, viúva, lides do lar, RG-.... 90121638771-RS, inscrito no CPFMF sob o nº 256 726 301-20,

— Continua no verso —

Matrícula

4.743

Ficha

1

residente e domiciliada nesta cidade, pela importância de -
Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros), sem condições, o imóvel
objeto desta matrícula. Rio Verde, 09 de outubro de 1980. O
Oficial: Imar C. Albuquerque.

R-2-4743 - Nos termos do formal de partilha de 06 de dezem -
bro de 1996, extraído dos autos nº 267/96 de in -
ventário judicial dos bens deixados por falecimento de Da. -
Zulmira Fernandes Martins, Cartório do Cível e Criminal des -
ta Comarca, estando devidamente assinado pelo MM. Juiz de
Direito desta Comarca, Dr. Wagner Mansur Saad, coube ao her -
deiro LUIZ NAIDER DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, solteiro
comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 141 415 231-00, re -
sidente nesta cidade, em pagamento de sua herança, o imóvel
objeto desta matrícula, no valor de R\$ 250,00, não havendo -
condições, Rio Verde, 24 de junho de 1997. Cota: R\$ 5,50. O
Oficial: Imar C. Albuquerque.

R-3-4743 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada
nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, em 10 de
junho de 1997, às folhas 098 do livro nº 66, LUIZ NAIDER -
DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, solteiro segundo declarou,
maior, comerciante, RG-6003256069-RS, inscrito no CPF/MF -
sob o número 141 415 231-00, residente e domiciliado nesta
cidade, vendeu a WILSON RAMOS NOGUEIRA, brasileiro, soltei -
ro segundo declarou, maior, comerciante, RG-015.606-SSP-MS,
inscrito no CPF/MF sob o nº 176 272 571-15, residente nesta
cidade, pela importância de R\$ 250,00 (duzentos cinquenta -
reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. Rio

Continua na ficha n.º 02



1º

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrariorverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO 1.º OFÍCIO

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - CEP 79480-000 - Telefax (067) 292-1351

RIO VERDE - MATO GROSSO DO SUL

Bel. Renato Costa Alves

REGISTRADOR

Matrícula

4.743

Ficha

2

Verde, 26 de junho de 1997. Cota: R\$ 6,50. O Oficial:

Mr. C. Alves

R-04-4743 - Nos termos do Ofício nº 034/2001, firmado pelo Escrivão do Cível e Criminal desta Comarca, e da r. sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito respectivo, Dr. Gil Messias Fleming, nos autos nº 042.01.0001117/Cautelar de Sequestro promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, procedo ao sequestro do imóvel objeto desta matrícula. Rio Verde, 12 de fevereiro de 2001. Cota: Nihil. O Oficial:

Mr. C. Alves

R-5/4743 - Protocolo nº 59.583, livro 1-D. 26/11/2014. **ADJUDICAÇÃO.** Nos termos do Ofício nº 956/2014/Hf/RVE de 26/11/2014 pela Vara Única desta Comarca, e da Sentença prolatada nos autos nº 0000241-04.2001.8.12.0042, de Ação de Procedimento Especial da Lei Antitóxicos promovida pelo Ministério Público Estadual contra Wilson Ramos Nogueira, retro qualificado, foi decretado a alteração da titularidade registral, passando o imóvel objeto desta matrícula a pertencer **UNIÃO** nos termos da respeitável sentença. Selo Digital AIO71794-780 (Confirme no site: <http://www.tjms.jus.br>). Emolumentos: Isento nos termos do Art. 16 da Lei 3003/2005 de 07/06/2005. Rio Verde de Mato Grosso/MS, 17 de dezembro de 2014. O Registrador:

Bel. Renato Costa Alves
Registrador

Arbex

Mr. C. Alves

— Continua no verso —

**1^o****SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Porfírio Gonçalves, 770 - Telefax: (67) 3292-1351 / 3292-1201

E-mail: registrarrioverde@hotmail.com

79480-000 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

**FOLHA PARA CARIMBO**

Certifico, na forma do artigo 1.196 do Código de Normas/CGJ-MS, que este imóvel passou a pertencer à jurisdição desta Comarca em 29.08.1971, estando anteriormente sob a jurisdição da Comarca de Coxim/MS. Nada mais consta. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/1973, é verdade e dá fé. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc 10%: R\$ 2,90. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,90. Funadep 6%: R\$ 1,74. Funde-PGE 4%: R\$ 1,16. Funjecc 5%: R\$ 1,45. Selo Lei 5.154/17: R\$ 1,50.

Rio Verde/MS, 29 de setembro de 2021

Hilton C. Sene Lopes
Escrivante

