



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

## **Carta Precatória Cível 0024103-82.2019.5.24.0076**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 05/04/2019

**Valor da causa:** R\$ 30.009,66

**Partes:**

**DEPRECANTE:** AUGUSTO TORRES

ADVOGADO: VIVIAN VIEIRA SILVA

ADVOGADO: MARIA CRISTINA VIEIRA SILVA

**DEPRECADO:** REGINALDO DA SILVA MAIA

ADVOGADO: HUMBERTO GARBELINI KOTSIFAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE ANTONIO FERREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: EDUARDO GAIOTTO LUNARDELLI



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE JARDIM  
**CartPrecCiv 0024103-82.2019.5.24.0076**  
DEPRECANTE: AUGUSTO TORRES  
DEPRECADO: REGINALDO DA SILVA MAIA

## EDITAL DE LEILÃO

O Dr. ADEMAR DE SOUZA FREITAS, Juiz da Vara do Trabalho de Jardim, no uso de suas atribuições legais.

FAZ SABER E TORNA PÚBLICO que se realizará **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, da Vara do Trabalho de Jardim, com início do primeiro leilão a partir da publicação deste edital e encerramento previsto para o dia **06/12/2021, até as 14h00 (horário de Mato Grosso do Sul)**, e, caso necessário, segundo leilão com início imediato ao término do primeiro e encerramento previsto para o dia **06/12/2021, às 14h30 (horário de Mato Grosso do Sul)**.

Terá como leiloeira ao Sr.<sup>a</sup> **REGINA AUDE LEITE DE ARAUJO SILVA** e será realizado pelo site **[https://www. reginaaudeleiloes.com.br](https://www.reginaaudeleiloes.com.br)**, do bem abaixo relacionado, objeto da penhora no processo em referência, na guarda e conservação do depositário **Reginaldo da Silva Maia - CPF: 387.409.079-53**.

**Bem(ns):** *Um lote de terreno urbano medindo 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente por 50 m (cinquenta metros) da frente aos fundos, totalizando 625 m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), contendo as seguintes benfeitorias: (a) uma edificação em alvenaria, medindo 35,50 m (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) de comprimento por 3,10 (três metros e dez centímetros) de largura, dividida em 11 (onze) pequenos cômodos, sendo 9 (nove) dormitórios e 2 (dois) banheiros, piso rústico, cobertura em telha de fibrocimento, portas e janelas de madeira; (b) uma edificação medindo 10 m (dez metros) de comprimento por 3,10 (três metros e dez centímetros) de largura, dividida em 3 (três) pequenos cômodos, piso rústico, cobertura em telha de fibrocimento, portas e janelas de madeira; (c) uma edificação medindo 18,7 m (dezoito metros e setenta centímetros) de comprimento por 3,10 (três metros e dez centímetros) de largura, dividida em 6 (seis) pequenos cômodos, piso rústico, cobertura em telha de fibrocimento, portas e janelas de madeira; (d) uma edificação medindo 4 m (quatro metros) por 4 m (quatro metros), dividida em 2 (dois) pequenos cômodos, piso rústico, cobertura em telha de fibrocimento, portas e janelas de madeira.*

**Infra-estrutura:** Imóvel situado em via pavimentada, nos limites da região central do Município de Nioaque.

**Depositário:** Reginaldo da Silva Maia, residente na Rua Princesa Isabel, nº 241, apto.402, CEP: 87.014-090, Maringá/PR.

**Avaliação do terreno com as benfeitorias:** R\$ 171.106,00 (cento e setenta e um mil, cento e seis reais)

**Quem pretender arrematar ou adjudicar, deverá estar ciente de que:**

**1)** Para o primeiro leilão deverá ser observado lance mínimo de 100% do valor da avaliação. Para o segundo leilão deverá ser observado o preço mínimo de 60% para bens imóveis e 50% para móveis e semoventes.

**2) DOS LANCES PELA INTERNET:** Para ofertar lances pela internet os interessados deverão efetuar cadastro prévio, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da praça e leilão, respectivamente, por intermédio do sítio [https://www. reginaaudeleiloes.com.br](https://www.reginaaudeleiloes.com.br), para fins de lavratura do termo próprio.

**3)** Nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, art. 908, §1º do CPC, art. 1.430 CCB e artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, **o(a) arrematante receberá o bem livre de quaisquer ônus tributários**, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogará no preço da venda.

**4)** Também **não será transferido** ao arrematante eventual **ônus relativo à hipoteca** sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

**5)** As **despesas de transferência** do bem penhorado, que não se enquadrem nas previsões antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, ITBI, entre outras, **correrão por conta do arrematante**. Da mesma forma, eventuais **despesas decorrentes da remoção** dos bens correrão por conta e risco do lançador, assim como **despesas condominiais**.

**6)** À arrematação e adjudicação aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho, da Lei n.º 5.584, de 22.06.70, da Lei n.º 6.830, de 22.09.80 e do Código de Processo Civil, observada a omissão, compatibilidade e utilidade à execução.

**7)** No caso de arrematação, será devida comissão ao Leiloeiro, **no importe de 5%** (cinco por cento) sobre o lance vencedor, e será paga pelo arrematante juntamente com o sinal de que trata o art. 888, § 2º da CLT, salvo concessão do Leiloeiro. Não será comissão ao leiloeiro em caso de anulação da arrematação ou resultado negativo do leilão, devendo referido valor ser devolvido pelo leiloeiro em até 10 dias depois de recebida comunicação do juízo da execução.

**8)** Será devida **indenização de 2%** (dois por cento) ao leiloeiro, para ressarcimento das despesas realizadas, a cargo do executado, calculada sobre o valor da dívida ou da avaliação, o que for menor, se ocorrer transação ou remição da dívida, se essa ocorrência se der após a publicação do edital, desde que o leiloeiro tenha providenciado a ampla divulgação do ato. A homologação de eventual acordo estará condicionada a apresentação com a respectiva petição de pagamento dessa indenização, além das custas e outras despesas processuais.

**9)** O arrematante deve garantir seu lance mediante depósito do sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor, complementando-o em 24 horas, sob pena de perdê-lo em favor da execução. É facultado ao arrematante parcelar o valor da arrematação nos termos do art. 166, §1º, do Provimento Geral Consolidado do E. TRT da 24ª Região, podendo ser solicitado no ato da arrematação e posteriormente analisado o pedido pelo Juízo, levando-se em consideração a peculiaridade de cada caso.

**10) Os bem serão leiloados no estado que se encontram,** competindo ao lançador verificar essa condição, não se admitindo arrependimento por esse motivo, nem sendo de responsabilidade da União/Justiça do Trabalho consertos, reparos, ou providência para entrega/retirada, embalagem e transporte. Eventual fotografia que ilustra o bem não importa necessariamente seu estado atual de conservação.

E, para que chegue a conhecimento do(s) executado(s) Reginaldo da Silva Maia - CPF: 387.409.079-53 , do(s) exequente(s), do(a) depositário(a) e demais interessados, mandei expedir o presente Edital, que será levado a público pelo Diário Oficial Eletrônico do E. TRT da 24ª Região e ainda afixado em local costumeiro neste Foro Trabalhista.

Observação: Caso as partes e o fiel depositário não sejam encontrados nos endereços constantes dos autos, desde já ficam intimadas da designação supra (Provimento Geral Consolidado, art. 161, § 2º).

(assinado digitalmente)

**ADEMAR DE SOUZA FREITAS**

JUIZ DO TRABALHO

JARDIM/MS, 03 de outubro de 2021.

ADEMAR DE SOUZA FREITAS

Magistrado



Assinado eletronicamente por: ADEMAR DE SOUZA FREITAS - Juntado em: 03/10/2021 17:53:28 - d18fb02  
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/21100115574694300000019257397?instancia=1>  
Número do processo: 0024103-82.2019.5.24.0076  
Número do documento: 21100115574694300000019257397