



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0025144-06.2019.5.24.0005**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/12/2019

Valor da causa: R\$ 4.663,52

Partes:

AUTOR: CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL

ADVOGADO: José Luiz Richetti

RÉU: CLEITON EUSTAQUIO ROCHA

LEILOEIRO: REGINA AUDE LEITE DE ARAUJO SILVA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
89.233

FICHA
01

Campo Grande (MS). 30/03/84.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 24, da quadra "B", do loteamento denominado Vila Paraíso, nesta Capital, que mede 12,00 metros de frente por 52,50 metros ditos da frente aos fundos/ e área total de 630,00 metros quadrados, limitando-se: frente com a Rua Euclides da Cunha; fundos, com o lote nº 05; de um/ lado, com o lote nº 25 e de outro lado, com o lote nº 23.
PROPRIETÁRIO(S): JAIME RAMOS, engenheiro civil e sua mulher / MARIA APARECIDA LIMA RAMOS, do lar, brasileiros, casados, residentes em Maringá, Pr, à Avenida Pio XII, 7 nº 1.255, portadores do CIC. 165.003.009-63.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 91.759; livro 03-BO; folha 266 em 10/02/72..

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R. 01/89.233 em 30 de Março de 1.984.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE(S): JAIME RAMOS e s/m. MARIA APARECIDA LIMA RAMOS, acima qualificados.

ADQUIRENTE(S): MAGNO MARTINS COELHO, brasileiro, casado com / JUREMA PEROM COELHO, fazendeiro, residente nesta Capital, com escritório à Avenida Afonso Pena, nº 2.404, 7 portador do CIC. 003.859.051-49.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 7º Ofício desta Capital, às folhas 007, do livro 52, em 15/03/84.

VALOR: R\$ 9.500.000,00 (Nove milhões e quinhentos mil cruzeiros).

O OFICIAL: *[Assinatura]*

kst

R.02/89.233 em 16 de abril de 1.991

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): -MAGNO MARTINS COELHO e s/m JUREMA PEROM COELHO, ja qualificados

Adquirente(s): -ECOL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Rua Amazonas, 1352, nesta cidade, CGC/MF 15.428.774/00 01-95.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelião local, as fls.051, livro 221, em 09.04.91

Valor: - CR\$ 6.150.000,00

O Oficial: *[Assinatura]*

rbs

Av.03/89.233, em 20 de Setembro de 1.995

A requerimento de ECOL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, assinado - por seu sócio Sr. MARCO ANTONIO DE MORAES, datado de 12.09.95,

CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

89.233

FICHA

01 vs.

é feita a presente averbação para consignar que, no imóvel a que se refere esta matrícula foi construído Uma Casa Residencial de Alvenaria, sita à RUA EUCLIDES DA CUNHA, nº677, nesta cidade, com 02 Pavimentos, contendo as seguintes dependências PAVIMENTO TERREO:-01 sala jantar, 01 sala social, 01 sala estar, copa-cozinha, 01 quarto empregada com WC, 01 suite, 01 sauna, 01 varanda, 01 dependencia de máquinas, 01 WC, 01 lava bo, 01 despensa, area de serviço, garagem, hall, piscina com churrasqueira, 01 varanda. PAVIMENTO SUPERIOR:-01 suite-casal 02 apartamentos com banheiro, 01 sala intima-TV, 01 vazio, 01 hall, closete 01 sacada, 02 floreiras, com a área construída de 382,43 metros quadrados, Apresentando para tanto CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CND nº048723-Série G, PCND nº004423/95, Matrícula 06.026.01352/70, expedido pela Agência do INSS, em 17.08.95, e o AHBITE-SE: nº14281, Processo nº59.503/91, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22.08.95.

O Oficial:-

mdra/

R.04/89.233 EM 13 DE NOVEMBRO DE 2.001.TITULO:- COMPRA E VENDATRANSMITENTE(S):- ENCOL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, já qualificada.ADQUIRENTE(S):- CARLA CHARBEL STEPHANINI ROCHA, port. RG. 140.974.MS, CIC. 322.502.311-68, brasileira, advogada, casada no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77 com CLEITON EUSTAQUIO ROCHA, port. CREA/MS 075, CIC. 262.895.715-72, residentes nesta cidade à Rua Euclides da Cunha nº 677 Jardim dos Estados.FORMA DO TITULO:- Escritura pública lavrada pelo 7º Ofício desta comarca em 31.07.2.001 livro 164 fls. 172/173.VALOR:- R\$ 70.000,00O OFICIAL:-AV.05/89.233 EM 13 DE NOVEMBRO DE 2.001.

Pela outorgada compradora CARLA CHARBEL STEPHANINI ROCHA, me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos, cláusulas e condições, e ainda, que a aquisição que ora faz, é com recursos próprios, produto do seu trabalho, constituindo assim bem reservado, na forma do artigo 246 e parágrafos do código Civil Brasileiro.

O OFICIAL:-

Amv.

R.06/89.233 EM 28 DE FEVEREIRO DE 2007.TITULO:- HIPOTECA CEDULAR 1º GRAUDEVEDOR(ES):- CLEITON EUSTAQUIO ROCHA e sua esposa CARLA CHARBEL STEPHANINI ROCHA, brasileiros, casados, ele pecuarista, inscrito

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

89.233

FICHA

02

Campo Grande (MS).

28.02.2007

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

no CPF 262.895.716/72, ela servidora pública, inscrita no CPF 322.502.311/68, residentes a rua Euclides da Cunha nº 677, Campo Grande-MS,

CRÉDOR:- BANCO DO BRASIL, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Guaicurus em Campo Grande-MS, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/2268-31.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 20/00103-7, emitida em Campo Grande, em 15.02.2007.

VALOR: R\$ 280.582,50 (duzentos e oitenta mil cinqüentas e oitenta e dois reais e cinqüenta centavos).

FORMA DO PAGAMENTO E VENCIMENTO:- 04 parcelas, vencíveis em 01.10.2008 - 01.10.2009 - 01.11.2010 e 01.08.2011, valores correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar.

TAXA DE JUROS:- efetiva 5,00%

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 1.800,00 - Funjecc 10% R\$ 180,00 - Funjecc 3% R\$ 54,00 - Selo de Autenticidade ACF nº 20564 - Selo de Autenticidade ACF nº .

O OFICIAL:-

NMG

AV.07/89.233, DE 12 DE ABRIL DE 2010. Prenotação nº 530.709, de 09.04.10.

À vista do aditivo de retificação e ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 14/59361-0 (EX-20/00103-7), emitido em 16.12.2009, procedeu-se a esta averbação para consignar que o Credor e Devedor, resolvem prorrogar o prazo do vencimento da cédula rural pignoratícia e hipotecária registrada sob nº 06, passando a ter sua vigência no período de 05 anos, vencíveis em 10.10.2010; 10.10.2011; 10.10.2012; 10.10.2013 e 10.10.2014, o Credor e Devedor tem justo e acordado, alterar a forma de pagamento da cédula ora aditada, que passa a vigorar **R\$ 383.392,24 (trezentos e oitenta e três mil, trezentos e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos)**, sendo R\$ 280.582,50 (duzentos e oitenta mil, quinhentos e oitenta e dois reais e cinqüenta centavos) de principal e R\$ 102.809,74 (cento e dois mil, oitocentos e nove reais e setenta e quatro centavos), de encargos financeiros e acessórios, sofrerão incidência de encargos básicos, incidirão, ainda encargos adicionais à taxa efetiva de 6,168 pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária ano civil (365 ou 366 dias), ratificado em todos os seus demais termos, cláusulas e condições.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3%

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

89.233

FICHA

02vs

R\$ 0,90 – ISS 5% R\$ 1,50 Selo de Autenticidade ADI nº 38439.

O OFICIAL:-

JB

NMG

AV.08/89.233, EM 02 DE AGOSTO DE 2011. Prenotação nº 555.673 de 01.08.11.

A vista do requerimento datado de 08.08.2011, procede-se a esta averbação para retificar o número do CPF de CLEITON EUSTAQUIO ROCHA, adquirente no R.04 desta matrícula, sendo correto: 262.895.716-72; que foi decretado a separação consensual do mesmo e s/m. CARLA CHARBEL STEPHANINI ROCHA, que volta a usar seu nome de solteira: CARLA CHARBERL STEPHANINI, devidamente registrada à margem do assento do casamento matrícula nº 0629010155 1988 2 00151 231 0020063 16, lavrada pelo 2º Tabelião de Registro Civil desta comarca.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc 3%: R\$ 0,51; ISS 3%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABG 409412-878

O OFICIAL:-

TGM

AV.09/89.233, EM 02 DE AGOSTO DE 2011. Prenotação nº 555.674 de 01.08.11.

A vista do Aditivo de Retificação e Ratificação à cédula rural Pignoratória e Hipotecária nº 14/59361-0 (EX-20/00103-7), emitido de 25.03.2011, é feita a presente averbação para consignar que o credor e devedor têm justo e acordado, neste ato, efetuar o ajuste do saldo devedor do financiamento para R\$ 417.038,05 (Quatrocentos e dezessete mil, trinta e oito reais e cinco centavos), posição em 07.02.2011, sendo R\$ 280.582,50 de capital e R\$ 136.455,55 de encargos básicos, adicionais e demais acessórios, passando a ter sua vigência no período de até 05 anos, paga da seguinte forma: R\$ 43.030,00, a título de entrada, a ser pago no dia 10.04.2011, e R\$ 374.008,05, em 06 parcelas, sendo **a)** R\$ 24.958,23 com vencimento em 01.03.2012; **b)** R\$ 24.958,23, com vencimento em 01.03.2013; **c)** R\$ 24.958,23, com vencimento em 01.03.2014; **d)** R\$ 24.958,23, com vencimento em 01.03.2015; **e)** R\$ 24.958,23, com vencimento em 01.03.2016; e **f)** R\$ 249.216,90, com vencimento em 21.02.2016, cada parcela será acrescida dos encargos financeiros calculados com base no índice de remuneração básica das cadernetas de poupança (IRP), na forma regulamentada pelo Banco Central, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de 6,168% ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária ano civil (365 ou 366 dias), retificando em todos os seus demais termos, cláusulas e condições.

CONTINUA NA FICHA Nº



Documento assinado pelo Shodo



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

89/233

FICHA

03

Campo Grande (MS).

02.08.2011.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10% R\$ 3,40; Funjecc: 3% R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABG 40942-122

O OFICIAL:

TGM

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 89233 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 07/04/2021.

CONTINUA NO VERSO

