



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0025144-06.2019.5.24.0005**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 10/12/2019

**Valor da causa:** R\$ 4.663,52

**Partes:**

**AUTOR:** CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL

**ADVOGADO:** José Luiz Richetti

**RÉU:** CLEITON EUSTAQUIO ROCHA

**LEILOEIRO:** REGINA AUDE LEITE DE ARAUJO SILVA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 24ª REGIÃO

**2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS**

PJE n. 0025144-06.2019.5.24.0005

Autor: Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil

Réu: Cleiton Eustaquio Rocha

Valor da Execução: R\$ 7. 170,14 ( Sete mil, cento e setenta reais e catorze centavos)

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 08/09/2021 para a garantia da execução acima, **Penhorei e Avaliei** o seguinte imóvel:

**DESCRIÇÃO OFICIAL:** Lote de terreno sob n. 24, da quadra B, do loteamento denominado Vila Paraíso, nesta capital, que mede 12,00 metros de frente por 52,50 metros ditos da frente aos fundos e área total de 630,00 metros quadrados. Demais medidas e confrontantes conforme matrícula.

**MATRÍCULA:** 89.233 da 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis desta capital.

**CADASTRO MUNICIPAL:** Inscrição do IPTU 05370110052

**ENDEREÇO ATUAL:** Rua Euclides da Cunha, 677, Jd. dos Estados, nesta capital.

**BENFEITORIAS:** No lote de terreno sob n. 24, da quadra B, encontra-se edificada uma casa residencial em alvenaria, com dois pavimentos, com área construída de 406,19 metros quadrados, conforme dados obtidos na Prefeitura de Campo Grande/MS.

**BENFEITORIA NÃO AVERBADA:** Na matrícula acima mencionada, consta como área construída a metragem de 382,43 metros quadrados ( Av.03/89.233 de 20/09/1995), havendo assim uma diferença entre a área construída informada no cadastro da Prefeitura e aquela constante da matrícula imobiliária. Consultando o Google Maps, nesta data, **Constater** que, nessa residência, aparentemente, há uma piscina, que não consta da matrícula. Esse imóvel é de padrão normal, está em regular estado de conservação, encontra-se todo murado, com dois portões, sendo um portão social e outro portão de elevação.

