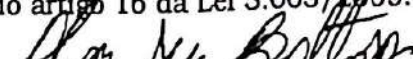


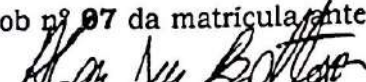
MATRÍCULA
67.051

 FICHA
01

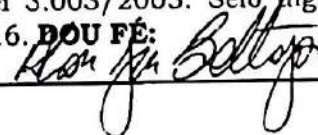
Campo Grande, 10/06/2016

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 22 (VINTE E DOIS) DA QUADRA Nº 39 (TRINTA E NOVE) DA VILA JARDIM PALMIRA, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 54,00 metros de fundos, perfazendo a área total de 648,00 metros quadrados, limitando-se: Norte com os lotes 01, 02, 03 e parte do lote 05; Sul com o lote 21; Nascente com o lote 10; e Poente com a Rua Arizoly Ribeiro. Onde foi edificado 01 **PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA SITUADO NA RUA ARIZOLY RIBEIRO, Nº 464**, com 01 pavimento, contendo as seguintes dependências: garagem, sala de estar, sala de jantar, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 apartamento, circulação, cozinha, hall, wc, dormitório de empregada e área de serviço, com área total construída de 149,50 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS: DEJAIME PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, CI/RG nº 11.740.439 - SSP/SP, e CPF nº 024.530.088-03, e s/m, **MARIA DE FÁTIMA PINHEIRO FERNANDES**, brasileira, funcionária pública, CI/RG nº 100.865 - SSP/MS, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Arizoly Ribeiro, nº 464, Vila Palmira, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** originária da matrícula nº 78.890, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: Isentos nos termos do artigo 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2016. **DOU FÉ:** 

AV.01-M.67.051

Procede-se a esta averbação para constar a existência de PRIMEIRA E ESPECIAL **HIPOTECA** gravando o imóvel objeto desta matrícula em favor de **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI**, CNPJ nº 33.754.482/0001-24, com sede na Rua Praia do Flamengo, nº 78, Rio de Janeiro-RJ, conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca lavrada pelo 8º Tabelionato de Campo Grande-MS, às folhas 198-201 do Livro 174 em 19/08/1994, firmado em 19/08/1994, no valor de R\$ 33.243,00 (trinta e três mil, duzentos e quarenta e três reais), registrado sob nº 07 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2016. **DOU FÉ:** 

R.02-M.67.051

EXECUTADO: DEJAIME PEREIRA DOS SANTOS E OUTRO. EXEQUENTE: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0839550-05.2013.8.12.0001, expedido pela 10ª Vara Cível desta Comarca em 17/02/2016. **VALOR:** R\$ 494.352,81 (quatrocentos e noventa e quatro mil, trezentos e cinquenta e dois reais e oitenta e um centavos). Emolumentos: Isentos nos termos do artigo 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **ALV66373-753**. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2016. **DOU FÉ:** 


 Pamele Claro
 Escrevente

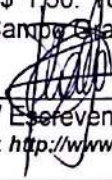

NÚMERO
67051FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **67051**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **321.148**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AFU84971-231-NOR**. Campo Grande, MS, **02 de dezembro de 2021** às 10:46.


Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>**Pamela Claro**
Escrevente