

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 304

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

30.294

ficha

01

Campo Grande (Mt), 24.01.79.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 25 (vinte e cinco) da quadra 82 (oitenta e dois) Bairro Monte Castelo, nesta cidade, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta metros ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente para a rua Zola Cicero, fundos, com o lote nº 15, lado direito com o lote nº 26 e lado esquerdo com o lote nº 24 (vinte e quatro)

PROPRIETÁRIO(S): COMPANHIA MATOGROSSENSE DE IMÓVEIS LIMITADA-COMIL, com sede nesta cidade à rua 14 de julho nº 1817, Galeria Itamarati- 7º andar, sala 703, (CGC nº 03.821.-527.0001-75).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 20.827, livro 3-Z, fls 74, em 03.04.50, deste registro de imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/30.294 em 24 de janeiro de 1979

Título:- Compra e Venda.

Transmitente(s): COMPANHIA MATOGROSSENSE DE IMÓVEIS LIMITADA-COMIL, já qualificada.

Adquirente(s): FLORISVALDO MATOS FERNANDES, brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade à rua Zolá Cicero, Bairro Monte Castelo, (CIC nº 026.523.901.04).

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião, desta cidade, livro 35, fls 194, em 28.03.78.

Valor:- CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).

O Oficial:-

R.02/30.294 em 09 de março de 1.992

Título:- Formal de partilha

Transmitente(s): HERANÇA DE FLORISVALDO MATOS FERNANDES e MARIA ROSA FERNANDES, CIC 026.523.901/04

Adquirente(s): LUZ MARINA ROSA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Rua Zola Cicero, 1344, nesta cidade, CIC 265.239.010/04. (1/3 do imóvel)

Forma do título:- Formal de partilha, extraído dos autos de inventário nº 200/91, pelo Juiz de Direito do 3º Ofício Cível desta comarca em 06.02.92

Valor:- CR\$ 166.666,66

O Oficial:-

R.03/30.294 em 09 de março de 1.992

Título:- Formal de partilha

Transmitente(s): HERANÇA DE FLORISVALDO MATOS FERNANDES e MARIA

Este documento é copia do original assinado digitalmente por HEITOR MIRANDA GUIMARAES e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 14/01/2022 às 12:58, sob o número WCGR22070075931 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 14/01/2022 às 13:01. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0836161-12.2013.8.12.0001 e o código 453F1F1.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 305

matrícula

30.294

ficha

01 vs

ROSA FERNANDES, CIC 026.523.901/04

Adquirente(s) - CLAUDIA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, manicure, residente na Rua Zola Cícero, 1344, nesta cidade, CIC 367.684.641/91. (1/3 do imóvel)

Forma do título - Formal de partilha, extraído dos autos de Inventário nº 200/91, pelo Juiz de Direito do 3º Ofício Cível desta comarca, em 06.02.92

Valor: - CR\$ 166.666,66

O Oficial: -

R.04/30.294 em 09 de março de 1.992

Título: - Formal de partilha

Transmitente(s) - HERANÇA DE FLORISVALDO MATOS FERNANDES e MARIA ROSA FERNANDES, CIC 026.523.901/04

Adquirente(s) - MARILDA ROSA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, telefonista, residente na Rua Zola Cícero, 1344, nesta cidade, CIC 422.153.231/91. (1/3 do imóvel)

Forma do título - Formal de partilha, extraído dos autos de Inventário nº 200/91, pelo Juiz de Direito do 3º ofício Cível desta comarca, em 06.02.92

Valor: - CR\$ 166.666,66

O Oficial: -

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 30294 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AFS15024-770-NOR

Campo Grande - MS, 03/12/2021.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 637444

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

Bárbara Nunes Mira Vasque
Escrevente Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C. R. L. - Campo Grande - MS
Barbara Nunes Mira Vasque
Escrevente Autorizada

continua na ficha nº