

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAMPO GRANDE**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 09(nove) dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete, nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, diligenciei no endereço abaixo descrito, onde em diligências, eu, Analista Judicial, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos nº 001.2016./127472-3 de Procedimento Comum, tendo como requerente Marilda Rosa Fernandes e requerida Luz Marina Rosa Fernandes, aí com observância das formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte bem: Lote de terreno determinado sob nº 25 da Quadra 82, do Loteamento denominado Monte Castelo, nesta Capital, com área total de 360 metros quadrados, conforme medidas e confrontações constantes na certidão de matrícula, onde consta uma edificação: contendo 02 salas amplas, 01 cozinha ampla, 01 sala pequena, hall de circulação, 03 quartos, sendo dois com banheiro, lavanderia, toda em laje, piso parcial em cimento e cerâmica, janelas e portas internas em alumínio, área externa: parte cimentada e parte com piso, telha de barro, garagem aberta, laje, murada parcialmente, inacabada, sem pintura, sem muro na parte da frente, com instalações elétricas expostas, o estado de conservação é precário, com área construída de 300,00 metros quadrados aproximada, haja vista que a construção abrange quase toda a área do terreno e informação observada posteriormente constante nos autos fls.(104), servido com todas as benfeitorias Públicas, situada na Rua Zola Cícero, 1344 - Monte Castelo, devidamente registrado sob matrícula nº 30.294 - 1ª Circunscrição Imobiliária. Visto e avaliado: terreno: 190.000,00(cento e noventa mil reais); construção: 210.000,00(Duzentos e dez mil reais). Total da Avaliação: R\$ 400.000,00(Quatrocentos mil reais). E para constar, lavrei o presente que assino e dou fé.


Regina Aparecida Briltès – Analista Judiciário

Fontes:

Prefeitura Municipal de Campo Grande

Câmara de Valores Imobiliários-Ref. agosto/2017

Imóveis nas imediações

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	atualização monetária do imóvel avaliado às fls. 127
Valor Nominal	R\$ 400.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2017 a Novembro/2021

Dados calculados

Fator de correção do período	1522 dias	1,694184
Percentual correspondente	1522 dias	69,418418 %
Valor corrigido para 01/11/2021	(=)	R\$ 677.673,67
Sub Total	(=)	R\$ 677.673,67
Valor total	(=)	R\$ 677.673,67

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	400.000,00
Data inicial	01/09/2017
Data final	01/11/2021
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/09/2017	01/10/2017	0,4700 (%)	401.880,00
01/10/2017	01/11/2017	0,2000 (%)	402.683,76
01/11/2017	01/12/2017	0,5200 (%)	404.777,72
01/12/2017	01/01/2018	0,8900 (%)	408.380,24
01/01/2018	01/02/2018	0,7600 (%)	411.483,93
01/02/2018	01/03/2018	0,0700 (%)	411.771,97
01/03/2018	01/04/2018	0,6400 (%)	414.407,31
01/04/2018	01/05/2018	0,5700 (%)	416.769,43
01/05/2018	01/06/2018	1,3800 (%)	422.520,85
01/06/2018	01/07/2018	1,8700 (%)	430.421,99
01/07/2018	01/08/2018	0,5100 (%)	432.617,14
01/08/2018	01/09/2018	0,7000 (%)	435.645,46
01/09/2018	01/10/2018	1,5200 (%)	442.267,27
01/10/2018	01/11/2018	0,8900 (%)	446.203,45
01/11/2018	01/12/2018	-0,4900 (%)	444.017,05
01/12/2018	01/01/2019	-1,0800 (%)	439.221,67
01/01/2019	01/02/2019	0,0100 (%)	439.265,59
01/02/2019	01/03/2019	0,8800 (%)	443.131,13
01/03/2019	01/04/2019	1,2600 (%)	448.714,58
01/04/2019	01/05/2019	0,9200 (%)	452.842,75
01/05/2019	01/06/2019	0,4500 (%)	454.880,54
01/06/2019	01/07/2019	0,8000 (%)	458.519,59
01/07/2019	01/08/2019	0,4000 (%)	460.353,67
01/08/2019	01/09/2019	-0,6700 (%)	457.269,30
01/09/2019	01/10/2019	-0,0100 (%)	457.223,57
01/10/2019	01/11/2019	0,6800 (%)	460.332,69
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	461.713,69
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	471.363,51
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	473.626,05
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	473.436,60
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	479.307,21
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	483.141,67
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	484.494,47
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	492.052,58
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	503.025,35
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	516.808,25
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	539.237,73
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	556.655,11
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	574.913,39
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	580.432,56
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	595.407,72
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	610.471,54
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	628.419,40
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	637.908,53

01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	664.062,78
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	668.047,16
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	673.257,93
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	677.701,43
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	673.364,14
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	677.673,67

fls. 293

Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 677.673,67
Valor total	(=)		R\$ 677.673,67

Retornar Imprimir

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CAROLINA PACHECO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 09/11/2021 às 15:22, sob o número WCGR21084823314 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 09/11/2021 às 15:26. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0836161-12.2013.8.12.0001 e o código 437578E.