



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE GLÓRIA DE DOURADOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Objeto:

Identificação:

- Lote urbano nº 13, da quadra 76, área de 561,72m<sup>2</sup>, matrícula 0.0045, do C.R.I.
- Lote urbano nº 11 da quadra 76, com área de 562,27m<sup>2</sup>, matrícula 0.0047 do C.R.I.;
- Lote urbano nº 14 da quadra 76, área de 533,16m<sup>2</sup>, matrícula 0.0044, do C.R.I.;
- Lote urbano nº 16 da quadra 74, com área de 562,27m<sup>2</sup>, matrícula 8.049 do C.R.I desta cidade.

Exequente: Linda Hiroko Iyama Tonossu e Outro

Executado: Júlio Garcia de Araújo e Outros

Finalidade: Instruir os autos de Execução, CP nº 0102478-32.2007.8.12.0002, oriunda da 5ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS e nº local 0000008-64.2020.8.12.0034.

Vistoria dos imóveis e suas benfeitorias; Todos os imóveis ficam às margens da barragem do Córrego 2 de junho. Não possuem cerca ou divisão, não há benfeitorias. A topografia é em declive acentuado, com árvores e mato. Na frente dos imóveis não há rua nem urbanização, apenas passagem feita por populares. Sem iluminação elétrica, apenas nas ruas paralelas. Sem sistema de água encanada.

Resultado deste Laudo:


Diante dos fundamentos acima demonstrados e com observância ao preço de mercado, as condições geográficas, localização e destinação, inclusive, que em futura urbanização e pavimentação os imóveis perderão metragem, os imóveis acima foram avaliados um pelo outro.

Com consulta aos proprietários vizinhos e corretores desta cidade, foi atribuído a cada imóvel o valor de R\$ 30.000,00(trinta mil reais), totalizando em R\$ 120.000,00(cento e vinte mil reais).

Importa a presente avaliação em R\$ 120.000,00(cento e vinte mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Glória de Dourados, 04 de fevereiro de 2010

  
Maria Yvoneide Alencar Azevedo  
Oficiala de Justiça Avaliadora

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALDEIR PEREIRA CARDOSO. Liberado nos autos digitais por M13167, em 14/02/2020 às 13:16:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 00000008-64.2020.8.12.0034 e o código 6EBDE24.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SILMARA SILVA DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por SILMARA SILVA DE SOUZA, em 10/03/2020 às 15:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 01024783220078120002 e o código 1176675.



## Cálculo de Atualização Monetária

### Dados básicos informados para cálculo

<b>Descrição do cálculo</b>	Atualização Monetária referente a avaliação do imóvel sob fls.716/717, matrícula nº 00045
<b>Valor Nominal</b>	R\$ 30.000,00
<b>Indexador e metodologia de cálculo</b>	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
<b>Período da correção</b>	04/02/2010 a 01/12/2021

### Dados calculados

<b>Fator de correção do período</b>	4318 dias	2,679271
<b>Percentual correspondente</b>	4318 dias	167,927072 %
<b>Valor corrigido para 01/12/2021</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Valor total</b>	(=)	<b>R\$ 80.378,12</b>

### Memória analítica do cálculo

<b>Valor inicial</b>	30.000,00
<b>Data inicial</b>	04/02/2010
<b>Data final</b>	01/12/2021
<b>Periodicidade</b>	Mensal
<b>Metodologia de cálculo</b>	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
04/02/2010	01/03/2010	1,0529 (%)	30.315,87
01/03/2010	01/04/2010	0,9400 (%)	30.600,84
01/04/2010	01/05/2010	0,7700 (%)	30.836,47
01/05/2010	01/06/2010	1,1900 (%)	31.203,42
01/06/2010	01/07/2010	0,8500 (%)	31.468,65
01/07/2010	01/08/2010	0,1500 (%)	31.515,85
01/08/2010	01/09/2010	0,7700 (%)	31.758,53
01/09/2010	01/10/2010	1,1500 (%)	32.123,75
01/10/2010	01/11/2010	1,0100 (%)	32.448,20
01/11/2010	01/12/2010	1,4500 (%)	32.918,70
01/12/2010	01/01/2011	0,6900 (%)	33.145,84
01/01/2011	01/02/2011	0,7900 (%)	33.407,69
01/02/2011	01/03/2011	1,0000 (%)	33.741,77
01/03/2011	01/04/2011	0,6200 (%)	33.950,97
01/04/2011	01/05/2011	0,4500 (%)	34.103,74
01/05/2011	01/06/2011	0,4300 (%)	34.250,39
01/06/2011	01/07/2011	-0,1800 (%)	34.188,74
01/07/2011	01/08/2011	-0,1200 (%)	34.147,71
01/08/2011	01/09/2011	0,4400 (%)	34.297,96
01/09/2011	01/10/2011	0,6500 (%)	34.520,90
01/10/2011	01/11/2011	0,5300 (%)	34.703,86
01/11/2011	01/12/2011	0,5000 (%)	34.877,38
01/12/2011	01/01/2012	-0,1200 (%)	34.835,53
01/01/2012	01/02/2012	0,2500 (%)	34.922,62
01/02/2012	01/03/2012	-0,0600 (%)	34.901,66
01/03/2012	01/04/2012	0,4300 (%)	35.051,74
01/04/2012	01/05/2012	0,8500 (%)	35.349,68
01/05/2012	01/06/2012	1,0200 (%)	35.710,25
01/06/2012	01/07/2012	0,6600 (%)	35.945,93
01/07/2012	01/08/2012	1,3400 (%)	36.427,61
01/08/2012	01/09/2012	1,4300 (%)	36.948,52
01/09/2012	01/10/2012	0,9700 (%)	37.306,92
01/10/2012	01/11/2012	0,0200 (%)	37.314,39
01/11/2012	01/12/2012	-0,0300 (%)	37.303,19
01/12/2012	01/01/2013	0,6800 (%)	37.556,85
01/01/2013	01/02/2013	0,3400 (%)	37.684,55
01/02/2013	01/03/2013	0,2900 (%)	37.793,83
01/03/2013	01/04/2013	0,2100 (%)	37.873,20
01/04/2013	01/05/2013	0,1500 (%)	37.930,01
01/05/2013	01/06/2013	0,0000 (%)	37.930,01
01/06/2013	01/07/2013	0,7500 (%)	38.214,48
01/07/2013	01/08/2013	0,2600 (%)	38.313,84
01/08/2013	01/09/2013	0,1500 (%)	38.371,31
01/09/2013	01/10/2013	1,5000 (%)	38.946,88

01/10/2013	01/11/2013	0,8600 (%)	39.281,83
01/11/2013	01/12/2013	0,2900 (%)	39.395,74
01/12/2013	01/01/2014	0,6000 (%)	39.632,12
01/01/2014	01/02/2014	0,4800 (%)	39.822,35
01/02/2014	01/03/2014	0,3800 (%)	39.973,68
01/03/2014	01/04/2014	1,6700 (%)	40.641,24
01/04/2014	01/05/2014	0,7800 (%)	40.958,24
01/05/2014	01/06/2014	-0,1300 (%)	40.904,99
01/06/2014	01/07/2014	-0,7400 (%)	40.602,30
01/07/2014	01/08/2014	-0,6100 (%)	40.354,62
01/08/2014	01/09/2014	-0,2700 (%)	40.245,66
01/09/2014	01/10/2014	0,2000 (%)	40.326,16
01/10/2014	01/11/2014	0,2800 (%)	40.439,07
01/11/2014	01/12/2014	0,9800 (%)	40.835,37
01/12/2014	01/01/2015	0,6200 (%)	41.088,55
01/01/2015	01/02/2015	0,7600 (%)	41.400,82
01/02/2015	01/03/2015	0,2700 (%)	41.512,61
01/03/2015	01/04/2015	0,9800 (%)	41.919,43
01/04/2015	01/05/2015	1,1700 (%)	42.409,89
01/05/2015	01/06/2015	0,4100 (%)	42.583,77
01/06/2015	01/07/2015	0,6700 (%)	42.869,08
01/07/2015	01/08/2015	0,6900 (%)	43.164,88
01/08/2015	01/09/2015	0,2800 (%)	43.285,74
01/09/2015	01/10/2015	0,9500 (%)	43.696,95
01/10/2015	01/11/2015	1,8900 (%)	44.522,82
01/11/2015	01/12/2015	1,5200 (%)	45.199,57
01/12/2015	01/01/2016	0,4900 (%)	45.421,05
01/01/2016	01/02/2016	1,1400 (%)	45.938,85
01/02/2016	01/03/2016	1,2900 (%)	46.531,46
01/03/2016	01/04/2016	0,5100 (%)	46.768,77
01/04/2016	01/05/2016	0,3300 (%)	46.923,11
01/05/2016	01/06/2016	0,8200 (%)	47.307,88
01/06/2016	01/07/2016	1,6900 (%)	48.107,38
01/07/2016	01/08/2016	0,1800 (%)	48.193,97
01/08/2016	01/09/2016	0,1500 (%)	48.266,26
01/09/2016	01/10/2016	0,2000 (%)	48.362,80
01/10/2016	01/11/2016	0,1600 (%)	48.440,18
01/11/2016	01/12/2016	-0,0300 (%)	48.425,64
01/12/2016	01/01/2017	0,5400 (%)	48.687,14
01/01/2017	01/02/2017	0,6400 (%)	48.998,74
01/02/2017	01/03/2017	0,0800 (%)	49.037,94
01/03/2017	01/04/2017	0,0100 (%)	49.042,84
01/04/2017	01/05/2017	-1,1000 (%)	48.503,37
01/05/2017	01/06/2017	-0,9300 (%)	48.052,29
01/06/2017	01/07/2017	-0,6700 (%)	47.730,34
01/07/2017	01/08/2017	-0,7200 (%)	47.386,68
01/08/2017	01/09/2017	0,1000 (%)	47.434,07
01/09/2017	01/10/2017	0,4700 (%)	47.657,01
01/10/2017	01/11/2017	0,2000 (%)	47.752,32
01/11/2017	01/12/2017	0,5200 (%)	48.000,64
01/12/2017	01/01/2018	0,8900 (%)	48.427,84
01/01/2018	01/02/2018	0,7600 (%)	48.795,89
01/02/2018	01/03/2018	0,0700 (%)	48.830,05
01/03/2018	01/04/2018	0,6400 (%)	49.142,56
01/04/2018	01/05/2018	0,5700 (%)	49.422,67
01/05/2018	01/06/2018	1,3800 (%)	50.104,71
01/06/2018	01/07/2018	1,8700 (%)	51.041,67
01/07/2018	01/08/2018	0,5100 (%)	51.301,98
01/08/2018	01/09/2018	0,7000 (%)	51.661,09
01/09/2018	01/10/2018	1,5200 (%)	52.446,34
01/10/2018	01/11/2018	0,8900 (%)	52.913,11
01/11/2018	01/12/2018	-0,4900 (%)	52.653,84
01/12/2018	01/01/2019	-1,0800 (%)	52.085,18
01/01/2019	01/02/2019	0,0100 (%)	52.090,39
01/02/2019	01/03/2019	0,8800 (%)	52.548,78
01/03/2019	01/04/2019	1,2600 (%)	53.210,90
01/04/2019	01/05/2019	0,9200 (%)	53.700,44
01/05/2019	01/06/2019	0,4500 (%)	53.942,09
01/06/2019	01/07/2019	0,8000 (%)	54.373,62
01/07/2019	01/08/2019	0,4000 (%)	54.591,12
01/08/2019	01/09/2019	-0,6700 (%)	54.225,36
01/09/2019	01/10/2019	-0,0100 (%)	54.219,94
01/10/2019	01/11/2019	0,6800 (%)	54.588,63
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	54.752,40
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	55.896,72
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	56.165,03
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	56.142,56
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	56.838,73
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	57.293,44
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	57.453,86
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	58.350,14
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	59.651,35
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	61.285,80
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	63.945,60
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	66.011,04
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	68.176,20
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	68.830,70

01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	70.606,53
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	72.392,87
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	74.521,22
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	75.646,49
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	78.748,00
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	79.220,49
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	79.838,41
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	80.365,34
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	79.851,00
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	80.362,05
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	80.378,12

## Acréscimos de juro, multa e honorários

<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Valor total</b>	(=)	<b>R\$ 80.378,12</b>

**Retornar   Imprimir**



## Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo	
<b>Descrição do cálculo</b>	Atualização Monetária referente a avaliação do imóvel sob fls.716/717, matrícula nº 00047.
<b>Valor Nominal</b>	R\$ 30.000,00
<b>Indexador e metodologia de cálculo</b>	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
<b>Período da correção</b>	04/02/2010 a 01/12/2021

Dados calculados		
<b>Fator de correção do período</b>	4318 dias	2,679271
<b>Percentual correspondente</b>	4318 dias	167,927072 %
<b>Valor corrigido para 01/12/2021</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 80.378,12</b>

Memória analítica do cálculo				
<b>Valor inicial</b>	30.000,00			
<b>Data inicial</b>	04/02/2010			
<b>Data final</b>	01/12/2021			
<b>Periodicidade</b>	Mensal			
<b>Metodologia de cálculo</b>	Calculado pro-rata die.			
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor	
04/02/2010	01/03/2010	1,0529 (%)	30.315,87	
01/03/2010	01/04/2010	0,9400 (%)	30.600,84	
01/04/2010	01/05/2010	0,7700 (%)	30.836,47	
01/05/2010	01/06/2010	1,1900 (%)	31.203,42	
01/06/2010	01/07/2010	0,8500 (%)	31.468,65	
01/07/2010	01/08/2010	0,1500 (%)	31.515,85	
01/08/2010	01/09/2010	0,7700 (%)	31.758,53	
01/09/2010	01/10/2010	1,1500 (%)	32.123,75	
01/10/2010	01/11/2010	1,0100 (%)	32.448,20	
01/11/2010	01/12/2010	1,4500 (%)	32.918,70	
01/12/2010	01/01/2011	0,6900 (%)	33.145,84	
01/01/2011	01/02/2011	0,7900 (%)	33.407,69	
01/02/2011	01/03/2011	1,0000 (%)	33.741,77	
01/03/2011	01/04/2011	0,6200 (%)	33.950,97	
01/04/2011	01/05/2011	0,4500 (%)	34.103,74	
01/05/2011	01/06/2011	0,4300 (%)	34.250,39	
01/06/2011	01/07/2011	-0,1800 (%)	34.188,74	
01/07/2011	01/08/2011	-0,1200 (%)	34.147,71	
01/08/2011	01/09/2011	0,4400 (%)	34.297,96	
01/09/2011	01/10/2011	0,6500 (%)	34.520,90	
01/10/2011	01/11/2011	0,5300 (%)	34.703,86	
01/11/2011	01/12/2011	0,5000 (%)	34.877,38	
01/12/2011	01/01/2012	-0,1200 (%)	34.835,53	
01/01/2012	01/02/2012	0,2500 (%)	34.922,62	
01/02/2012	01/03/2012	-0,0600 (%)	34.901,66	
01/03/2012	01/04/2012	0,4300 (%)	35.051,74	
01/04/2012	01/05/2012	0,8500 (%)	35.349,68	
01/05/2012	01/06/2012	1,0200 (%)	35.710,25	
01/06/2012	01/07/2012	0,6600 (%)	35.945,93	
01/07/2012	01/08/2012	1,3400 (%)	36.427,61	
01/08/2012	01/09/2012	1,4300 (%)	36.948,52	
01/09/2012	01/10/2012	0,9700 (%)	37.306,92	
01/10/2012	01/11/2012	0,0200 (%)	37.314,39	
01/11/2012	01/12/2012	-0,0300 (%)	37.303,19	
01/12/2012	01/01/2013	0,6800 (%)	37.556,85	
01/01/2013	01/02/2013	0,3400 (%)	37.684,55	
01/02/2013	01/03/2013	0,2900 (%)	37.793,83	
01/03/2013	01/04/2013	0,2100 (%)	37.873,20	
01/04/2013	01/05/2013	0,1500 (%)	37.930,01	
01/05/2013	01/06/2013	0,0000 (%)	37.930,01	
01/06/2013	01/07/2013	0,7500 (%)	38.214,48	
01/07/2013	01/08/2013	0,2600 (%)	38.313,84	
01/08/2013	01/09/2013	0,1500 (%)	38.371,31	
01/09/2013	01/10/2013	1,5000 (%)	38.946,88	

01/10/2013	01/11/2013	0,8600 (%)	39.281,83
01/11/2013	01/12/2013	0,2900 (%)	39.395,74
01/12/2013	01/01/2014	0,6000 (%)	39.632,12
01/01/2014	01/02/2014	0,4800 (%)	39.822,35
01/02/2014	01/03/2014	0,3800 (%)	39.973,68
01/03/2014	01/04/2014	1,6700 (%)	40.641,24
01/04/2014	01/05/2014	0,7800 (%)	40.958,24
01/05/2014	01/06/2014	-0,1300 (%)	40.904,99
01/06/2014	01/07/2014	-0,7400 (%)	40.602,30
01/07/2014	01/08/2014	-0,6100 (%)	40.354,62
01/08/2014	01/09/2014	-0,2700 (%)	40.245,66
01/09/2014	01/10/2014	0,2000 (%)	40.326,16
01/10/2014	01/11/2014	0,2800 (%)	40.439,07
01/11/2014	01/12/2014	0,9800 (%)	40.835,37
01/12/2014	01/01/2015	0,6200 (%)	41.088,55
01/01/2015	01/02/2015	0,7600 (%)	41.400,82
01/02/2015	01/03/2015	0,2700 (%)	41.512,61
01/03/2015	01/04/2015	0,9800 (%)	41.919,43
01/04/2015	01/05/2015	1,1700 (%)	42.409,89
01/05/2015	01/06/2015	0,4100 (%)	42.583,77
01/06/2015	01/07/2015	0,6700 (%)	42.869,08
01/07/2015	01/08/2015	0,6900 (%)	43.164,88
01/08/2015	01/09/2015	0,2800 (%)	43.285,74
01/09/2015	01/10/2015	0,9500 (%)	43.696,95
01/10/2015	01/11/2015	1,8900 (%)	44.522,82
01/11/2015	01/12/2015	1,5200 (%)	45.199,57
01/12/2015	01/01/2016	0,4900 (%)	45.421,05
01/01/2016	01/02/2016	1,1400 (%)	45.938,85
01/02/2016	01/03/2016	1,2900 (%)	46.531,46
01/03/2016	01/04/2016	0,5100 (%)	46.768,77
01/04/2016	01/05/2016	0,3300 (%)	46.923,11
01/05/2016	01/06/2016	0,8200 (%)	47.307,88
01/06/2016	01/07/2016	1,6900 (%)	48.107,38
01/07/2016	01/08/2016	0,1800 (%)	48.193,97
01/08/2016	01/09/2016	0,1500 (%)	48.266,26
01/09/2016	01/10/2016	0,2000 (%)	48.362,80
01/10/2016	01/11/2016	0,1600 (%)	48.440,18
01/11/2016	01/12/2016	-0,0300 (%)	48.425,64
01/12/2016	01/01/2017	0,5400 (%)	48.687,14
01/01/2017	01/02/2017	0,6400 (%)	48.998,74
01/02/2017	01/03/2017	0,0800 (%)	49.037,94
01/03/2017	01/04/2017	0,0100 (%)	49.042,84
01/04/2017	01/05/2017	-1,1000 (%)	48.503,37
01/05/2017	01/06/2017	-0,9300 (%)	48.052,29
01/06/2017	01/07/2017	-0,6700 (%)	47.730,34
01/07/2017	01/08/2017	-0,7200 (%)	47.386,68
01/08/2017	01/09/2017	0,1000 (%)	47.434,07
01/09/2017	01/10/2017	0,4700 (%)	47.657,01
01/10/2017	01/11/2017	0,2000 (%)	47.752,32
01/11/2017	01/12/2017	0,5200 (%)	48.000,64
01/12/2017	01/01/2018	0,8900 (%)	48.427,84
01/01/2018	01/02/2018	0,7600 (%)	48.795,89
01/02/2018	01/03/2018	0,0700 (%)	48.830,05
01/03/2018	01/04/2018	0,6400 (%)	49.142,56
01/04/2018	01/05/2018	0,5700 (%)	49.422,67
01/05/2018	01/06/2018	1,3800 (%)	50.104,71
01/06/2018	01/07/2018	1,8700 (%)	51.041,67
01/07/2018	01/08/2018	0,5100 (%)	51.301,98
01/08/2018	01/09/2018	0,7000 (%)	51.661,09
01/09/2018	01/10/2018	1,5200 (%)	52.446,34
01/10/2018	01/11/2018	0,8900 (%)	52.913,11
01/11/2018	01/12/2018	-0,4900 (%)	52.653,84
01/12/2018	01/01/2019	-1,0800 (%)	52.085,18
01/01/2019	01/02/2019	0,0100 (%)	52.090,39
01/02/2019	01/03/2019	0,8800 (%)	52.548,78
01/03/2019	01/04/2019	1,2600 (%)	53.210,90
01/04/2019	01/05/2019	0,9200 (%)	53.700,44
01/05/2019	01/06/2019	0,4500 (%)	53.942,09
01/06/2019	01/07/2019	0,8000 (%)	54.373,62
01/07/2019	01/08/2019	0,4000 (%)	54.591,12
01/08/2019	01/09/2019	-0,6700 (%)	54.225,36
01/09/2019	01/10/2019	-0,0100 (%)	54.219,94
01/10/2019	01/11/2019	0,6800 (%)	54.588,63
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	54.752,40
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	55.896,72
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	56.165,03
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	56.142,56
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	56.838,73
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	57.293,44
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	57.453,86
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	58.350,14
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	59.651,35
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	61.285,80
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	63.945,60
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	66.011,04
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	68.176,20
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	68.830,70

01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	70.606,53
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	72.392,87
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	74.521,22
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	75.646,49
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	78.748,00
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	79.220,49
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	79.838,41
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	80.365,34
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	79.851,00
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	80.362,05
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	80.378,12

## Acréscimos de juro, multa e honorários

<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Valor total</b>	(=)	<b>R\$ 80.378,12</b>

**Retornar   Imprimir**





## Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo	
<b>Descrição do cálculo</b>	Atualização Monetária referente a avaliação do imóvel sob fls.716/717, matrícula nº 8.049.
<b>Valor Nominal</b>	R\$ 30.000,00
<b>Indexador e metodologia de cálculo</b>	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
<b>Período da correção</b>	04/02/2010 a 01/12/2021

Dados calculados		
<b>Fator de correção do período</b>	4318 dias	2,679271
<b>Percentual correspondente</b>	4318 dias	167,927072 %
<b>Valor corrigido para 01/12/2021</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Valor total</b>	(=)	<b>R\$ 80.378,12</b>

Memória analítica do cálculo				
<b>Valor inicial</b>	30.000,00			
<b>Data inicial</b>	04/02/2010			
<b>Data final</b>	01/12/2021			
<b>Periodicidade</b>	Mensal			
<b>Metodologia de cálculo</b>	Calculado pro-rata die.			
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor	
04/02/2010	01/03/2010	1,0529 (%)	30.315,87	
01/03/2010	01/04/2010	0,9400 (%)	30.600,84	
01/04/2010	01/05/2010	0,7700 (%)	30.836,47	
01/05/2010	01/06/2010	1,1900 (%)	31.203,42	
01/06/2010	01/07/2010	0,8500 (%)	31.468,65	
01/07/2010	01/08/2010	0,1500 (%)	31.515,85	
01/08/2010	01/09/2010	0,7700 (%)	31.758,53	
01/09/2010	01/10/2010	1,1500 (%)	32.123,75	
01/10/2010	01/11/2010	1,0100 (%)	32.448,20	
01/11/2010	01/12/2010	1,4500 (%)	32.918,70	
01/12/2010	01/01/2011	0,6900 (%)	33.145,84	
01/01/2011	01/02/2011	0,7900 (%)	33.407,69	
01/02/2011	01/03/2011	1,0000 (%)	33.741,77	
01/03/2011	01/04/2011	0,6200 (%)	33.950,97	
01/04/2011	01/05/2011	0,4500 (%)	34.103,74	
01/05/2011	01/06/2011	0,4300 (%)	34.250,39	
01/06/2011	01/07/2011	-0,1800 (%)	34.188,74	
01/07/2011	01/08/2011	-0,1200 (%)	34.147,71	
01/08/2011	01/09/2011	0,4400 (%)	34.297,96	
01/09/2011	01/10/2011	0,6500 (%)	34.520,90	
01/10/2011	01/11/2011	0,5300 (%)	34.703,86	
01/11/2011	01/12/2011	0,5000 (%)	34.877,38	
01/12/2011	01/01/2012	-0,1200 (%)	34.835,53	
01/01/2012	01/02/2012	0,2500 (%)	34.922,62	
01/02/2012	01/03/2012	-0,0600 (%)	34.901,66	
01/03/2012	01/04/2012	0,4300 (%)	35.051,74	
01/04/2012	01/05/2012	0,8500 (%)	35.349,68	
01/05/2012	01/06/2012	1,0200 (%)	35.710,25	
01/06/2012	01/07/2012	0,6600 (%)	35.945,93	
01/07/2012	01/08/2012	1,3400 (%)	36.427,61	
01/08/2012	01/09/2012	1,4300 (%)	36.948,52	
01/09/2012	01/10/2012	0,9700 (%)	37.306,92	
01/10/2012	01/11/2012	0,0200 (%)	37.314,39	
01/11/2012	01/12/2012	-0,0300 (%)	37.303,19	
01/12/2012	01/01/2013	0,6800 (%)	37.556,85	
01/01/2013	01/02/2013	0,3400 (%)	37.684,55	
01/02/2013	01/03/2013	0,2900 (%)	37.793,83	
01/03/2013	01/04/2013	0,2100 (%)	37.873,20	
01/04/2013	01/05/2013	0,1500 (%)	37.930,01	
01/05/2013	01/06/2013	0,0000 (%)	37.930,01	
01/06/2013	01/07/2013	0,7500 (%)	38.214,48	
01/07/2013	01/08/2013	0,2600 (%)	38.313,84	
01/08/2013	01/09/2013	0,1500 (%)	38.371,31	
01/09/2013	01/10/2013	1,5000 (%)	38.946,88	

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CAROLINA PACHECO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 07/12/2021 às 17:19, sob o número W00221010335073 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 07/12/2021 às 17:32. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0102478-32.2007.8.12.0002 e o código 154D33E.

01/10/2013	01/11/2013	0,8600 (%)	39.281,83
01/11/2013	01/12/2013	0,2900 (%)	39.395,74
01/12/2013	01/01/2014	0,6000 (%)	39.632,12
01/01/2014	01/02/2014	0,4800 (%)	39.822,35
01/02/2014	01/03/2014	0,3800 (%)	39.973,68
01/03/2014	01/04/2014	1,6700 (%)	40.641,24
01/04/2014	01/05/2014	0,7800 (%)	40.958,24
01/05/2014	01/06/2014	-0,1300 (%)	40.904,99
01/06/2014	01/07/2014	-0,7400 (%)	40.602,30
01/07/2014	01/08/2014	-0,6100 (%)	40.354,62
01/08/2014	01/09/2014	-0,2700 (%)	40.245,66
01/09/2014	01/10/2014	0,2000 (%)	40.326,16
01/10/2014	01/11/2014	0,2800 (%)	40.439,07
01/11/2014	01/12/2014	0,9800 (%)	40.835,37
01/12/2014	01/01/2015	0,6200 (%)	41.088,55
01/01/2015	01/02/2015	0,7600 (%)	41.400,82
01/02/2015	01/03/2015	0,2700 (%)	41.512,61
01/03/2015	01/04/2015	0,9800 (%)	41.919,43
01/04/2015	01/05/2015	1,1700 (%)	42.409,89
01/05/2015	01/06/2015	0,4100 (%)	42.583,77
01/06/2015	01/07/2015	0,6700 (%)	42.869,08
01/07/2015	01/08/2015	0,6900 (%)	43.164,88
01/08/2015	01/09/2015	0,2800 (%)	43.285,74
01/09/2015	01/10/2015	0,9500 (%)	43.696,95
01/10/2015	01/11/2015	1,8900 (%)	44.522,82
01/11/2015	01/12/2015	1,5200 (%)	45.199,57
01/12/2015	01/01/2016	0,4900 (%)	45.421,05
01/01/2016	01/02/2016	1,1400 (%)	45.938,85
01/02/2016	01/03/2016	1,2900 (%)	46.531,46
01/03/2016	01/04/2016	0,5100 (%)	46.768,77
01/04/2016	01/05/2016	0,3300 (%)	46.923,11
01/05/2016	01/06/2016	0,8200 (%)	47.307,88
01/06/2016	01/07/2016	1,6900 (%)	48.107,38
01/07/2016	01/08/2016	0,1800 (%)	48.193,97
01/08/2016	01/09/2016	0,1500 (%)	48.266,26
01/09/2016	01/10/2016	0,2000 (%)	48.362,80
01/10/2016	01/11/2016	0,1600 (%)	48.440,18
01/11/2016	01/12/2016	-0,0300 (%)	48.425,64
01/12/2016	01/01/2017	0,5400 (%)	48.687,14
01/01/2017	01/02/2017	0,6400 (%)	48.998,74
01/02/2017	01/03/2017	0,0800 (%)	49.037,94
01/03/2017	01/04/2017	0,0100 (%)	49.042,84
01/04/2017	01/05/2017	-1,1000 (%)	48.503,37
01/05/2017	01/06/2017	-0,9300 (%)	48.052,29
01/06/2017	01/07/2017	-0,6700 (%)	47.730,34
01/07/2017	01/08/2017	-0,7200 (%)	47.386,68
01/08/2017	01/09/2017	0,1000 (%)	47.434,07
01/09/2017	01/10/2017	0,4700 (%)	47.657,01
01/10/2017	01/11/2017	0,2000 (%)	47.752,32
01/11/2017	01/12/2017	0,5200 (%)	48.000,64
01/12/2017	01/01/2018	0,8900 (%)	48.427,84
01/01/2018	01/02/2018	0,7600 (%)	48.795,89
01/02/2018	01/03/2018	0,0700 (%)	48.830,05
01/03/2018	01/04/2018	0,6400 (%)	49.142,56
01/04/2018	01/05/2018	0,5700 (%)	49.422,67
01/05/2018	01/06/2018	1,3800 (%)	50.104,71
01/06/2018	01/07/2018	1,8700 (%)	51.041,67
01/07/2018	01/08/2018	0,5100 (%)	51.301,98
01/08/2018	01/09/2018	0,7000 (%)	51.661,09
01/09/2018	01/10/2018	1,5200 (%)	52.446,34
01/10/2018	01/11/2018	0,8900 (%)	52.913,11
01/11/2018	01/12/2018	-0,4900 (%)	52.653,84
01/12/2018	01/01/2019	-1,0800 (%)	52.085,18
01/01/2019	01/02/2019	0,0100 (%)	52.090,39
01/02/2019	01/03/2019	0,8800 (%)	52.548,78
01/03/2019	01/04/2019	1,2600 (%)	53.210,90
01/04/2019	01/05/2019	0,9200 (%)	53.700,44
01/05/2019	01/06/2019	0,4500 (%)	53.942,09
01/06/2019	01/07/2019	0,8000 (%)	54.373,62
01/07/2019	01/08/2019	0,4000 (%)	54.591,12
01/08/2019	01/09/2019	-0,6700 (%)	54.225,36
01/09/2019	01/10/2019	-0,0100 (%)	54.219,94
01/10/2019	01/11/2019	0,6800 (%)	54.588,63
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	54.752,40
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	55.896,72
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	56.165,03
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	56.142,56
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	56.838,73
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	57.293,44
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	57.453,86
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	58.350,14
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	59.651,35
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	61.285,80
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	63.945,60
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	66.011,04
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	68.176,20
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	68.830,70

01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	70.606,53
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	72.392,87
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	74.521,22
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	75.646,49
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	78.748,00
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	79.220,49
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	79.838,41
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	80.365,34
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	79.851,00
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	80.362,05
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	80.378,12

## Acréscimos de juro, multa e honorários

<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Valor total</b>	(=)	<b>R\$ 80.378,12</b>

**Retornar   Imprimir**



## Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo	
<b>Descrição do cálculo</b>	Atualização Monetária referente a avaliação do imóvel sob fls.716/717, matrícula nº 00044.
<b>Valor Nominal</b>	R\$ 30.000,00
<b>Indexador e metodologia de cálculo</b>	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
<b>Período da correção</b>	04/02/2010 a 01/12/2021

Dados calculados		
<b>Fator de correção do período</b>	4318 dias	2,679271
<b>Percentual correspondente</b>	4318 dias	167,927072 %
<b>Valor corrigido para 01/12/2021</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 80.378,12</b>

Memória analítica do cálculo				
<b>Valor inicial</b>	30.000,00			
<b>Data inicial</b>	04/02/2010			
<b>Data final</b>	01/12/2021			
<b>Periodicidade</b>	Mensal			
<b>Metodologia de cálculo</b>	Calculado pro-rata die.			
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor	
04/02/2010	01/03/2010	1,0529 (%)	30.315,87	
01/03/2010	01/04/2010	0,9400 (%)	30.600,84	
01/04/2010	01/05/2010	0,7700 (%)	30.836,47	
01/05/2010	01/06/2010	1,1900 (%)	31.203,42	
01/06/2010	01/07/2010	0,8500 (%)	31.468,65	
01/07/2010	01/08/2010	0,1500 (%)	31.515,85	
01/08/2010	01/09/2010	0,7700 (%)	31.758,53	
01/09/2010	01/10/2010	1,1500 (%)	32.123,75	
01/10/2010	01/11/2010	1,0100 (%)	32.448,20	
01/11/2010	01/12/2010	1,4500 (%)	32.918,70	
01/12/2010	01/01/2011	0,6900 (%)	33.145,84	
01/01/2011	01/02/2011	0,7900 (%)	33.407,69	
01/02/2011	01/03/2011	1,0000 (%)	33.741,77	
01/03/2011	01/04/2011	0,6200 (%)	33.950,97	
01/04/2011	01/05/2011	0,4500 (%)	34.103,74	
01/05/2011	01/06/2011	0,4300 (%)	34.250,39	
01/06/2011	01/07/2011	-0,1800 (%)	34.188,74	
01/07/2011	01/08/2011	-0,1200 (%)	34.147,71	
01/08/2011	01/09/2011	0,4400 (%)	34.297,96	
01/09/2011	01/10/2011	0,6500 (%)	34.520,90	
01/10/2011	01/11/2011	0,5300 (%)	34.703,86	
01/11/2011	01/12/2011	0,5000 (%)	34.877,38	
01/12/2011	01/01/2012	-0,1200 (%)	34.835,53	
01/01/2012	01/02/2012	0,2500 (%)	34.922,62	
01/02/2012	01/03/2012	-0,0600 (%)	34.901,66	
01/03/2012	01/04/2012	0,4300 (%)	35.051,74	
01/04/2012	01/05/2012	0,8500 (%)	35.349,68	
01/05/2012	01/06/2012	1,0200 (%)	35.710,25	
01/06/2012	01/07/2012	0,6600 (%)	35.945,93	
01/07/2012	01/08/2012	1,3400 (%)	36.427,61	
01/08/2012	01/09/2012	1,4300 (%)	36.948,52	
01/09/2012	01/10/2012	0,9700 (%)	37.306,92	
01/10/2012	01/11/2012	0,0200 (%)	37.314,39	
01/11/2012	01/12/2012	-0,0300 (%)	37.303,19	
01/12/2012	01/01/2013	0,6800 (%)	37.556,85	
01/01/2013	01/02/2013	0,3400 (%)	37.684,55	
01/02/2013	01/03/2013	0,2900 (%)	37.793,83	
01/03/2013	01/04/2013	0,2100 (%)	37.873,20	
01/04/2013	01/05/2013	0,1500 (%)	37.930,01	
01/05/2013	01/06/2013	0,0000 (%)	37.930,01	
01/06/2013	01/07/2013	0,7500 (%)	38.214,48	
01/07/2013	01/08/2013	0,2600 (%)	38.313,84	
01/08/2013	01/09/2013	0,1500 (%)	38.371,31	
01/09/2013	01/10/2013	1,5000 (%)	38.946,88	

01/10/2013	01/11/2013	0,8600 (%)	39.281,83
01/11/2013	01/12/2013	0,2900 (%)	39.395,74
01/12/2013	01/01/2014	0,6000 (%)	39.632,12
01/01/2014	01/02/2014	0,4800 (%)	39.822,35
01/02/2014	01/03/2014	0,3800 (%)	39.973,68
01/03/2014	01/04/2014	1,6700 (%)	40.641,24
01/04/2014	01/05/2014	0,7800 (%)	40.958,24
01/05/2014	01/06/2014	-0,1300 (%)	40.904,99
01/06/2014	01/07/2014	-0,7400 (%)	40.602,30
01/07/2014	01/08/2014	-0,6100 (%)	40.354,62
01/08/2014	01/09/2014	-0,2700 (%)	40.245,66
01/09/2014	01/10/2014	0,2000 (%)	40.326,16
01/10/2014	01/11/2014	0,2800 (%)	40.439,07
01/11/2014	01/12/2014	0,9800 (%)	40.835,37
01/12/2014	01/01/2015	0,6200 (%)	41.088,55
01/01/2015	01/02/2015	0,7600 (%)	41.400,82
01/02/2015	01/03/2015	0,2700 (%)	41.512,61
01/03/2015	01/04/2015	0,9800 (%)	41.919,43
01/04/2015	01/05/2015	1,1700 (%)	42.409,89
01/05/2015	01/06/2015	0,4100 (%)	42.583,77
01/06/2015	01/07/2015	0,6700 (%)	42.869,08
01/07/2015	01/08/2015	0,6900 (%)	43.164,88
01/08/2015	01/09/2015	0,2800 (%)	43.285,74
01/09/2015	01/10/2015	0,9500 (%)	43.696,95
01/10/2015	01/11/2015	1,8900 (%)	44.522,82
01/11/2015	01/12/2015	1,5200 (%)	45.199,57
01/12/2015	01/01/2016	0,4900 (%)	45.421,05
01/01/2016	01/02/2016	1,1400 (%)	45.938,85
01/02/2016	01/03/2016	1,2900 (%)	46.531,46
01/03/2016	01/04/2016	0,5100 (%)	46.768,77
01/04/2016	01/05/2016	0,3300 (%)	46.923,11
01/05/2016	01/06/2016	0,8200 (%)	47.307,88
01/06/2016	01/07/2016	1,6900 (%)	48.107,38
01/07/2016	01/08/2016	0,1800 (%)	48.193,97
01/08/2016	01/09/2016	0,1500 (%)	48.266,26
01/09/2016	01/10/2016	0,2000 (%)	48.362,80
01/10/2016	01/11/2016	0,1600 (%)	48.440,18
01/11/2016	01/12/2016	-0,0300 (%)	48.425,64
01/12/2016	01/01/2017	0,5400 (%)	48.687,14
01/01/2017	01/02/2017	0,6400 (%)	48.998,74
01/02/2017	01/03/2017	0,0800 (%)	49.037,94
01/03/2017	01/04/2017	0,0100 (%)	49.042,84
01/04/2017	01/05/2017	-1,1000 (%)	48.503,37
01/05/2017	01/06/2017	-0,9300 (%)	48.052,29
01/06/2017	01/07/2017	-0,6700 (%)	47.730,34
01/07/2017	01/08/2017	-0,7200 (%)	47.386,68
01/08/2017	01/09/2017	0,1000 (%)	47.434,07
01/09/2017	01/10/2017	0,4700 (%)	47.657,01
01/10/2017	01/11/2017	0,2000 (%)	47.752,32
01/11/2017	01/12/2017	0,5200 (%)	48.000,64
01/12/2017	01/01/2018	0,8900 (%)	48.427,84
01/01/2018	01/02/2018	0,7600 (%)	48.795,89
01/02/2018	01/03/2018	0,0700 (%)	48.830,05
01/03/2018	01/04/2018	0,6400 (%)	49.142,56
01/04/2018	01/05/2018	0,5700 (%)	49.422,67
01/05/2018	01/06/2018	1,3800 (%)	50.104,71
01/06/2018	01/07/2018	1,8700 (%)	51.041,67
01/07/2018	01/08/2018	0,5100 (%)	51.301,98
01/08/2018	01/09/2018	0,7000 (%)	51.661,09
01/09/2018	01/10/2018	1,5200 (%)	52.446,34
01/10/2018	01/11/2018	0,8900 (%)	52.913,11
01/11/2018	01/12/2018	-0,4900 (%)	52.653,84
01/12/2018	01/01/2019	-1,0800 (%)	52.085,18
01/01/2019	01/02/2019	0,0100 (%)	52.090,39
01/02/2019	01/03/2019	0,8800 (%)	52.548,78
01/03/2019	01/04/2019	1,2600 (%)	53.210,90
01/04/2019	01/05/2019	0,9200 (%)	53.700,44
01/05/2019	01/06/2019	0,4500 (%)	53.942,09
01/06/2019	01/07/2019	0,8000 (%)	54.373,62
01/07/2019	01/08/2019	0,4000 (%)	54.591,12
01/08/2019	01/09/2019	-0,6700 (%)	54.225,36
01/09/2019	01/10/2019	-0,0100 (%)	54.219,94
01/10/2019	01/11/2019	0,6800 (%)	54.588,63
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	54.752,40
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	55.896,72
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	56.165,03
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	56.142,56
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	56.838,73
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	57.293,44
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	57.453,86
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	58.350,14
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	59.651,35
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	61.285,80
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	63.945,60
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	66.011,04
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	68.176,20
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	68.830,70

01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	70.606,53
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	72.392,87
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	74.521,22
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	75.646,49
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	78.748,00
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	79.220,49
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	79.838,41
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	80.365,34
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	79.851,00
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	80.362,05
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	80.378,12

## Acréscimos de juro, multa e honorários

<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 80.378,12
<b>Valor total</b>	(=)	<b>R\$ 80.378,12</b>

**Retornar   Imprimir**