



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE DOURADOS
QUINTA VARA CÍVEL
AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº: 0804517-77.2015.8.12.0002

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Banco Bradesco S/A

Executado: Distribuidora Dourados de Fermento Ltda

Oficial de Justiça: Eliane de Cássia Souza França dos Santos

Mandado nº: 002.2021/025461-8

Aos oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um (08/11/2021), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: imóvel determinado pelo lote nº 06 da quadra nº 09, com área de 400,00 m², situado na Avenida Presidente Vargas nº 1146 esquina com a Rua João Vicente Ferreira – Jardim Central nesta Cidade de Dourados-MS, matriculado sob o nº 28.095 no RGI local.

BENFEITORIAS: No terreno encontra-se construído:

01 (um) salão comercial medindo aproximadamente 100,00 m² contendo 01 (uma) cozinha, 01 (uma) dispensa e 02 (dois) banheiros;

01 (uma) casa em alvenaria, medindo aproximadamente 193,60 m², de padrão médio, construção antiga e bem conservada, forrada com laje e piso de cerâmica, calçada e murada.

O imóvel possui excelente localização sendo dotado de todas as benfeitorias desejáveis (Água, luz, transporte coletivo, coleta de lixo, escolas, posto de saúde, etc.), bem como boa conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Avaliação realizada através do método comparativo com outros imóveis semelhantes oferecidos no mercado imobiliário local.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.


Eliane de Cássia Souza França dos Santos

Oficial de Justiça



Cálculo de Atualização Monetária

Descrição do cálculo
 Valor Nominal
 Indexador e metodologia de cálculo
 Período da correção

Dados básicos informados para cálculo
 atualização monetária da avaliação do imóvel fls. 263
 R\$ 1.500.000,00
 IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
 08/11/2021 a 01/07/2022

		Dados calculados	
Fator de correção do período		235 dias	1,091232
Percentual correspondente		235 dias	9,123239 %
Valor corrigido para 01/07/2022		(=)	R\$ 1.636.848,58
Sub Total		(=)	R\$ 1.636.848,58
Valor total		(=)	R\$ 1.636.848,58

Faça sua Matrícula pelo App

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.500.000,00
Data inicial	08/11/2021
Data final	01/07/2022
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
08/11/2021	01/12/2021	0,0153 (%)	1.500.229,99
01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	1.513.282,00
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	1.540.823,73
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	1.569.020,80
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	1.596.321,76

01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	1.618.829,90
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	1.627.247,82
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	1.636.848,58

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total

(=)

R\$ 1.636.848,58

Valor total

(=)

R\$ 1.636.848,58

[Retornar](#) [Imprimir](#)