



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

145.594

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

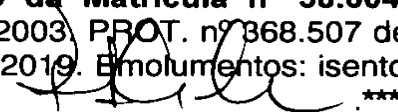
Campo Grande-MS



DATA: 22 de outubro de 2019.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO 302** (trezentos e dois), do **BLOCO "J"**, no terceiro pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTENÁRIO BX5**, localizada na Rua Itaituba, nº 146, neste Município e Comarca, composta por dois quartos, sala, hall, cozinha/área de serviço e banheiro social, com área privativa de 44,98 metros quadrados, área comum de 3,16 metros quadrados, totalizando 48,14 metros quadrados de área construída, correspondente à fração ideal de 2,0833% do lote de terreno e das coisas comuns. Confrontando-se: Norte, com área de recuo em relação à parte do lote BX4; sul, com área descoberta, destinada à entrada do edifício e hall social do pavimento; nascente, com a área de recuo em relação ao estacionamento; poente, com o apartamento de final 4 do pavimento. Edificado sobre o lote de terreno BX-5, resultante do desmembramento do lote "A-X", da área reservada, aprovado pela municipalidade local em 30/06/1995, através do processo nº 28.785/95-92, do loteamento denominado **JARDIM CENTENÁRIO**, com a área total de 1.350,8053 metros quadrados, medindo e limitando-se: norte, 61,40 metros, com o lote BX-4; sul, 61,40 metros, com o lote BX-6; leste, 22,5652 metros, com a Rua Itaituba; e oeste, 22,5652 metros, com parte da Gleba "E". Com direito a uma vaga descoberta e indeterminada no estacionamento.***

PROPRIETÁRIO: **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72, com sede na Rua Alexandre Fleming, nº 470, Vila Bandeirantes, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-03 da Matrícula nº 58.604**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 07/05/2003, PROT. nº 368.507 de 24/09/2019. Campo Grande-MS, 22 de outubro de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. O Oficial .***

R-01 - PENHORA: Prenotação nº 368.507 de 24/09/2019. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE. EXECUTADA:** **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Carlos Donizetti Costa Teodoro. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2016/021103-5 expedido em 17/02/2016 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 20/09/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal Municipal sob nº 0906721-81.2010.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Drº Wagner Mansur Saad. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 926,09 (novecentos e vinte e seis reais e nove centavos). Campo

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

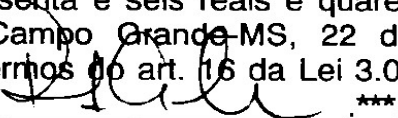
145.594

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Grande-MS, 22 de outubro de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAD80238-563-IGB. O Oficial  ***.

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 368.508 de 24/09/2019. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADA:** ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Carlos Donizetti Costa Teodoro. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2015/186922-8 expedido em 25/11/2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 20/09/2019, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal sob nº 0227992-66.2005.8.12.0001, oriundos da Vara de Execução Fiscal da Comarca de Campo Grande-MS, determinação da M.M. Juíza de Direito Dr^a Joseliza Alessandra Vanzela Turine. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 766,43 (setecentos e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos), calculado em 24/10/2005. Campo Grande-MS, 22 de outubro de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAD80239-918-IGB. O Oficial  ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 145594 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 349.040. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºAGM05496-003-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado

Campo Grande - MS, 14 de abril de 2022.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HC682-CW8S5-MBCTY-RJ5QA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Andreia De Lima Fernandes Martines (CPF 045.591.321-86)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HC682-CW8S5-MBCTY-RJ5QA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>