

MATRICULA

DATA

24.501

10/06/2021

Certifico que a presente fotocópia é cópia autêntica da matrícula arquivada numerada 001 e tem o valor de certidão

07 MAR 2022

Registrador
Serviço Registral Imobiliário
Válido somente com selo de autenticidade



ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR

COMARCA DE BANDEIRANTES - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob nº.62.030 em 10/06/2021.

Um lote de terreno urbano sito no município de Jaraguari - MS, no Loteamento "BAIRRO PALOMAR", determinado sob nº.06(seis) da quadra nº.26(vinte e seis), com área total de 600,00m²(seiscentos metros quadrados), medindo 15,00m x 40,00m (quinze metros de frente por quarenta ditos da frente aos fundos), com as seguintes confrontações: Ao Norte com o lote nº.07; Ao Sul com o lote nº.05; Ao Leste com o lote nº.16 e ao Oeste com a Avenida Domingos Tenuta.

PROPRIETÁRIO:GUAICURUS SOCIEDADE TÉCNICA IMOBILIÁRIA LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.1.399, Lvº.02, de 16 de agosto de 1.977, da 5ª Circunscrição de Registro Imobiliário da Comarca de Campo Grande, MS.

Emol:R\$23,00 Funjecc-10%.:R\$2,30 FeadMP/MS-10%.:R\$2,30 Funadep-6%.:R\$1,38 Funjecc-5%.:R\$1,15 Funde-PGE-4%.:R\$0,92 ISSQN-2%.:R\$0,46.

Bandeirantes, MS, de 10 de junho de 2021.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

Av.01/24.501 de 10 de junho de 2021. Protocolado sob nº.62.030 em 10/06/2021.

Procede-se a presente averbação, a requerimento de José Antonio Teixeira da Cunha, para fazer constar a QUALIFICAÇÃO PESSOAL da empresa proprietária do imóvel objeto desta que é GUAICURUS SOCIEDADE TÉCNICA E IMOBILIÁRIA LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.241.262/0001-36, com sede na Rua Spipe Calarge, nº.1.575, apartamento 04, Bloco E, Vila Morumbi, em Campo Grande – MS, conforme Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul – JUCEMS, em 17 de junho de 2020, onde consta o NIRE nº.5420003093-5.

Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AEZ11440-510-NOR.

Emol.:R\$44,00 Funjecc-10%.:R\$4,40 FeadMP/MS-10%.:R\$4,40 Funadep-6%.:R\$2,64 Funjecc-5%.:R\$2,20 Funde-PGE-4%.:R\$1,76 ISSQN-2%.:R\$0,88 Selo.: R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 10 de junho de 2021.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

R.02/24.501 de 10 de junho de 2021. Protocolado sob nº.62.030 em 10/06/2021.

TÍTULO:PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora extraído as fls.68, do Processo de Cumprimento de Sentença – Honorários Advocatícios nº.0000120-60.2020.8.12.0025 em tramite pela única Vara Cível desta Comarca de Bandeirantes, MS, datada de 05 de novembro de 2020.

CREDOR: JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA DA CUNHA, brasileiro, advogado, portador do RG nº.1.097.262-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº.181.626.301-04, escritório na Rua Padre João Crippa, nº.2.648, Centro, em Campo Grande, MS.

DEVEDOR: GUAICURUS SOCIEDADE TÉCNICA E IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº.03.241.262/0001-36, com sede na Rua

CONTINUA NO VERSO

Rua Getulio Vargas 753 | Fone (67) 3261 1239 | Cel (67) 9985 8525 | CEP 79430-000 | Bandeirantes – MS

Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$ 2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$ 39,78

selo digital nº:



AGG24747-530-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

07/03/2022 09:55:43



Este documento foi assinado digitalmente por JOSE ANTONIO TEIXEIRA DA CUNHA e protocoladora tjms 1. Protocolado em 09/03/2022 às 17:01, sob o número WBND22080010743, e liberada para acesso SAJ/AT, em 09/03/2022 às 17:26. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/Estadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000120-60.2020.8.12.0025 e o código 907452C.

Spipe Calarge, nº 1.575, apartamento 04, Bloco E, Vila Morumbi, em Campo Grande – MS.

VALOR: R\$3.876,14 (três mil oitocentos e setenta e seis reais e quatorze centavos).

CONDIÇÕES: Nada consta.

Este ato recebeu selo de autenticidade nº.AEZI1441-975-NOR.

Emol.: R\$156,00 Funjecc-10%.: R\$15,60 Feadmp/MS-10%.: R\$15,60 Funadep-6%.: R\$9,36 Funjecc-5%.: R\$7,80 FundePGE-4%.: R\$6,24 ISSQN-2%.: R\$3,12. Selo: R\$1,50.

Bandeirantes, MS, de 10 de junho de 2021

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

[Handwritten signature]

Mandados – 1.382



Emolumento R\$ 29,00 , Funjecc 10% R\$2,90 , ISSQN 2% R\$0,46, Total R\$9,78

selo digital nº:



AGG24747-530-NOR

Para autenticidade do selo digital entrar no endereço abaixo:

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

07/03/2022 09:55:44

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOSE ANTONIO TEIXEIRA DA CUNHA e protocoladora tjms 1. Protocolado em 09/03/2022 às 17:01, sob o número WBND22080010743, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 09/03/2022 às 17:26. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000120-60.2020.8.12.0025 e o código 907452C.