



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
2ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
COMARCA DE DOURADOS

fls. 139

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO.

Autos nº 0800733-86.2015.8.12.0101
Ação: Cumprimento de Sentença.
Exequente: Edivaldo Vitor Zagolino
Executado: Natália Rosemary Serra-ME.

Aos quinze (15) dias do mês de Outubro (10) do ano de dois mil e dezenove (2019), nesta cidade e Comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, eu, oficial de Justiça, abaixo assinado, me dirigi em cumprimento ao R. Mandado expedido nos **autos nº 0800733-86.2015.8.12.0101, em que é exequente Edivaldo Vitor Zagolino e executado Natália Rosemary Serra-ME**, aí, com observância das formalidades legais, procedi a **Penhora/Avaliação** do bem, constante do seguinte:

-01 Imóvel determinado pelo lote dezessete (17), da quadra seis (06), no loteamento denominado "Vila Eldorado", no perímetro urbano desta cidade, com área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), dentro dos limites e confrontações da matrícula nº 75364, contendo no referido imóvel, Um casa residencial construção em alvenaria cobertura telhas de barro, laje, composta por 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, Wc social, Garagem com madeiramento á vista, churrasqueira, WC, área gourmet com forro de gesso, lavanderia medindo aprox. 225,35 m² e piscina de fibra de vidro medindo 2,70 x 6,50 m², ou seja 17,55 m², imóvel murado, com grade, portão de elevação e portão social e calçada com piso de cerâmica, servido de rede de água, luz, telefone, rua pavimentada.

Avaliação R\$ 549.750,00 (quinhentos e quarenta mil, setecentos e cinquenta reais)

Efetuada a medida, nomeei para o cargo de fiel depositário a executada na pessoa de sua repres. legal Sra. Natália Rosemary Serra, que aceitou o encargo sob as penas da lei.

-Do que, para constar, lavrei o presente auto, que é assinado por mim e do que dou fé.

JOÃO BATISTA IRALA DE ALMEIDA
Oficial de Justiça e Avaliador

DEPOSITÁRIO:

Natália Rosemary Serra



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	atualização monetária de avaliação fls. 139
Valor Nominal	R\$ 549.750,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	15/10/2019 a 01/08/2022

Dados calculados

Fator de correção do período	1021 dias	1,615888
Percentual correspondente	1021 dias	61,588848 %
Valor corrigido para 01/08/2022	(=)	R\$ 888.334,69
Sub Total	(=)	R\$ 888.334,69
Valor total	(=)	R\$ 888.334,69

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	549.750,00
Data inicial	15/10/2019
Data final	01/08/2022
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
15/10/2019	01/11/2019	0,3723 (%)	551.796,90
01/11/2019	01/12/2019	0,3000 (%)	553.452,29
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	565.019,44
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	567.731,53
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	567.504,44
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	574.541,50
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	579.137,83
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	580.759,42
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	589.819,26
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	602.972,23
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	619.493,67
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	646.379,70
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	667.257,76
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	689.143,81
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	695.759,60
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	713.710,19
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	731.767,06
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	753.281,01
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	764.655,56
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	796.006,43
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	800.782,47
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	807.028,58
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	812.354,96
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	807.155,89
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	812.321,69
01/11/2021	01/12/2021	0,0200 (%)	812.484,15

01/12/2021	01/01/2022	0,8700 (%)	819.552,77
01/01/2022	01/02/2022	1,8200 (%)	834.468,63
01/02/2022	01/03/2022	1,8300 (%)	849.739,40
01/03/2022	01/04/2022	1,7400 (%)	864.524,87
01/04/2022	01/05/2022	1,4100 (%)	876.714,67
01/05/2022	01/06/2022	0,5200 (%)	881.273,59
01/06/2022	01/07/2022	0,5900 (%)	886.473,10
01/07/2022	01/08/2022	0,2100 (%)	888.334,69

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 888.334,69
Valor total	(=)	R\$ 888.334,69

[Retornar](#) [Imprimir](#)