

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº23.640, fls.125

matrícula

13.679

ficha

01

Corumbá - (MS), 06 maio de 1987

Rua Delamcre, 1194 - Fone, 231-3046 - Corumbá - (MS)

**IMÓVEL:** - Uma área de terras com 126ha.66ares e 82 centiares, do imóvel denominado "Taquaral", situada neste município, de muito maior área, a ser desmembrada (dentro) digo, do imóvel maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: Limites: ao norte, c/ a Fazenda Taquaral do Grupo Chamma, Rocio da Cidade de Corumbá (área hoje ocupada pelo Sr. Ozório Xavier); a leste, com a Fazenda Campo Augusta de Gley Maciel Wenceslau de Barros; ao sul, c/ a Fazenda São José de Luiz Eugênio Maciel de Barros e a oeste, com a Fazenda Taquaral do Grupo Chamma. Confrontações: começa o M.1, comum com as Fazendas São José e Taquaral, nas fraldas da murraria, sob o aramado deste até o M.3, pela linha aberta, na murraria, segue confrontando com a Fazenda Taquaral; o M.3, comum com a Fazenda Taquaral e o Rocio da cidade de Corumbá, área ocupada por Ozório Xavier, deste na murraria, a linha segue confrontando com o Rocio da cidade de Corumbá (área ocupada por Ozório Xavier), até o M.4, deste, em pedra lavrada, em tronco de pirâmide comum com o Rocio da cidade de Corumbá (área ocupada por Ozório Xavier e Fazenda Campo Augusta, a linha segue confrontando pela cerca divisória, com a Fazenda Campo Augusto até o M.5; deste, em concreto, em tronco de pirâmide, comum com as Fazenda Campo Augusta e São José, a linha segue cerca divisória confrontando com a Fazenda São José, até o M1, inicial dos trabalhos. Dados do Perimetro: do M-1 ao M-2 mede 1.665,90m ao rumo de 54º15'50" daí até o M3 mede 762,80m2 no rumo de 12º33'10" daí até o M4, mede 337,48m ao rumo de 119º 00'20", daí até o marco inicial de partida mede 1.428,30m ao rumo de 279º 49' 00" O referido imóvel acha-se cadastrado no Incra, conforme certificado de Cadastro que me foi apresentado referente ao exercício de 1986, no qual consta: Nome do declarante, Organização Ana Lucia Ltda.=Código do imóvel: 907 030.008.508-dvv4.= Nome do imóvel: Fazenda Taquaral Tamarineiro.= Área total: 21.931,8.=Fração Min.Parc.:25,0.=Mod.Fiscal: 110,0.=Nº de mod.fiscal: 144,83.=O ITR na importância de Cz\$15.967,58, foi recolhido ao Banco Bamerindus S/A., em 11 de setembro ultimo, autenticado mecanicamente sob nº 123.

**Proprietária:** Administradora Joregildo Ltda, inscrita no CGC/MF número 33.319.062/0001-10, com sede na cidade do Rio de Janeiro à Av. Almirante Barroso nº 97, 4º andar, sala 405; Noslen Ammah c Ltda, inscrita no CGC/MF número 33.330.903/0001-90, com sede no Rio de Janeiro, na Av. Almirante Barroso, 97, 4º andar; Organização Ana Lucia Ltda com sede no Rio de Janeiro, na rua Santa Catarina nº 5º inscrita no CGC/MF número 31.137.375/0001-21; Josy Sociedade Administradora de Bens Ltda, com sede em São Paulo SP, à Av. Senador Queiroz nº 312, inscrita no CGC/MF número 61.562.195/0001-58; Cacha Comercial e Construtora Ltda, com sede

continua no verso

matricula  
13.679

ficha  
01vº

em São Paulo, capital, na rua Afonso Celso, 1015, sala 6, inscrita no CGC/MF número 61.562.518/0001-03; e Hente Sociedade Administradora de Bens Ltda, com sede na capital do Estado de São Paulo, a Avenida Senador Queiroz nº 312, 7º andar, inscrita no CGC/MF número 61.565.351/0001-80.

Registro anterior: Matrículas números 5.601 e 5.602, Liv.2, ficha 01vº em 08 de agosto de 1980, deste Registro de Imóveis.

Emol.: Cz\$53,20

O Oficial: *Gregório Monteiro Silva Neto*

R.01-13.679

06 de maio de 1987

Transmitentes: Administradora Joregildo Ltda; Noslen Ammanhc Ltda; Organização Ana Lucia Ltda; Josy Sociedade Administradora de Bens Ltda; Sacha Comercial e Construtora Ltda e Hente Sociedade Administradora de Bens Ltda, acima qualificadas.

Adquirente: Rommel Camacho Cuellar, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI RG 11.622.272-SP, e do CIC/MF número 022.599.088/10, residente e domiciliado nesta cidade.

Título: Doação.

Forma do título: Escritura pública de doação, lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro número 239, fls.07/11, em data de 23 de fevereiro de 1987.

Valor: Cz\$480.000,00, equivalente a uma parte com 120,00ha., do imóvel.

Condições: Não há.

Emol.: Cz\$1.596,00

O Oficial: *Gregório Monteiro Silva Neto*

R.02-13.679

Em 06 de maio de 1987.

Transmitente: Administradora Joregildo Ltda; Noslen Ammanhc Ltda; Organização Ana Lucia Ltda; Josy Sociedade Administradora de Bens Ltda; Sacha Comercial e Construtora Ltda; Hente Sociedade Administradora de Bens Ltda, acima qualificadas.

Adquirente: Rommel Camacho Cuellar, brasileiro, comerciante, portador da CI RG 11.622.272-SP e CIC/MF número 022.599.088-10, residente nesta cidade.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro número 239, fls. 11/15vº, em data de 23 de fevereiro de 1987.

continua na ficha n.º

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

13.679

ficha

02

Corumbá - (MS).

~~XXXXXX~~ Valor: Cz\$24.000,00 (vinte e quatro mil cruzados), equivalente a uma parte com 6 (seis) hectares, 66 ares e 82 centiares

Condições: Não há.

Emol.: Cz\$240,00

O Oficial: *Erasmio Montezinos Libardi*

R.03-13.679

Em 30 de outubro de 1991

Transmitente: Rommel Camacho Cuellar, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI RG número 11.622.272/SSP-SP e CPF/MF número 022.599.088-10, residente e domiciliado nesta cidade na rua Frei Mariano número 1344.

Adquirente: Almino da Silva Rocha, brasileiro, casado com Carmen Gorena Leon Rocha, sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, empresário, portador da CI RG número 431.602/SSP-MS e CPF/MF número 365.161.201-53, residente e domiciliado nesta cidade na rua Antonio Maria Coelho número 1.110.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro número 81, fls. 107vº/108vº, em data de 1º de outubro de 1991.

Valor: cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros).

Condições: Não há. O imóvel constante da presente matrícula passa a denominar-se "Fazenda Pingo D'Água".

Incras: Conforme consta da escritura o imóvel acha-se cadastrado no Incra como segue: Nome do declarante: Rommel Camacho Cuellar. = Nome do imóvel: Sítio Fidelia I. = Município do imóvel: Corumbá-MS. = Área total: 126,6. = mód. fiscal: 110,0. = nº de módulos fiscais: 0,89. = Fração Mínima: 2,0. = Código do imóvel: 907 030 008 150-0. = microfilme dp.: 8800004304301 18. = O ITR no valor de Cr\$2.306,92, foi recolhido ao Banco do Brasil S/A em 27.09.91.

Emol.: Cr\$76.000,00

O Oficial: *Erasmio Montezinos Libardi*

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone, 231-3046 - Corumbá - (MS)

matricula  
13.679

ficha  
02vº

**R.04 – 13.679. Protocolo nº 91.194, em 03 de novembro de 2014.**

**ÔNUS: PENHORA.**

**EXECUTADOS: COMERCIAL DE COMBUSTÍVEL SÃO CRISTÓVÃO LTDA, ALMINDO DA SILVA ROCHA e CARMEN GORENA LEÓN.**

**EXEQUENTE: LUCIMAR CRISTINA GIMENEZ CANO.**

**FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos nº 0002364-28.2011.8.12.0008, de Ação de Cumprimento de Sentença, em que Lucimar Cristina Gimenez Cano move contra Comercial de Combustível São Cristóvão Ltda, Almindo da Silva Rocha e Carmen Gorena León, expedida pelo Escrivão do cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca.**

**VALOR: R\$ 89.110,70 (oitenta e nove mil cento e dez reais e setenta centavos).**

**PRAZO: Não consta na Certidão.**

**JUROS: Não consta na Certidão.**

**CONDIÇÕES: Não consta na Certidão.**

**GARANTIA: Em Penhora o imóvel objeto desta matrícula.**

**Emol.: R\$ 156,00 – Funjecc.(10%):R\$ 15,60 – Funjecc.(3%):R\$ 4,68  
ISS.(5%): R\$ 7,80 – Funadep (6%): R\$ 9,36 – Funde-PGE (4%): R\$ 6,24.  
Selo Digital nº: AIM-99163-757. Corumbá/MS, 21 de novembro de 2014.**

**Registradora de Imóveis Substituta:** 

**R.05 – 13.679. Protocolo nº 92.212, em 24 de fevereiro de 2015.**

**ÔNUS: PENHORA.**

**EXECUTADO: ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS FRONTEIRA LTDA.**

**EXEQUENTE: PETROBRÁS – DISTRIBUIDORA S/A.**

**FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos nº 0000232-13.2002.8.12.0008/02, de Ação de Execução de Sentença, que Petrobrás – Distribuidora S/A move contra Abastecedora de Combustíveis Fronteira Ltda, expedida pelo Escrivão do cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca:**

**VALOR: R\$ 254.151,33 (duzentos e cinquenta e quatro mil cento e cinquenta e um reais e trinta e três centavos).**

**PRAZO: Não consta na Certidão.**

**JUROS: Não consta na Certidão.**

**CONDIÇÕES: Não consta na Certidão.**

continua na ficha n.º

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-13.679-

ficha

-3-

**GARANTIA:** Em Penhora o imóvel objeto desta matrícula.

**Emol.:** R\$ 156,00 = **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 = **Funjecc.(3%):** R\$ 4,68  
**ISS.(5%):** R\$ 7,80 = **Funadep (6%):** R\$ 9,36 = **Funde-PGE (4%):** R\$ 6,24.  
**Selo Digital nº:** AJB 42855-833. Corumbá/MS, 02 de março de 2015.

**Registradora de Imóveis Substituta:** 

**R. 06 = 13.679.** Protocolo nº 106.972, em 13 de novembro de 2019.

**ÔNUS:** PENHORA.

**EXECUTADOS:** ALMINDO DA SILVA ROCHA, CARMEN GORENA LEON ROCHA e COMERCIAL DE COMBUSTÍVEL SÃO CRISTÓVÃO LTDA.

**EXEQUENTE:** LUCIMAR CRISTINA GIMENEZ.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído do processo nº 0003886-12.2019.8.12.0008, de Ação de Cumprimento de Sentença = Honorários Advocatícios, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 01 de novembro de 2019.

**VALOR:** R\$ 49.239,21 (quarenta e nove mil duzentos e trinta e nove reais e vinte e um centavos), atualizado até 13/09/2019.

**PRAZO:** Não consta no Termo.

**JUROS:** Não consta no Termo.

**CONDIÇÕES:** Não constam no Termo.

**GARANTIA:** Em Penhora, o imóvel descrito nesta matrícula.

**Emol.:** R\$ 156,00 = **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 = **Funjecc.(3%):** R\$ 4,68 = **ISS.(5%):** R\$ 7,80 = **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 = **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 = **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60  
**Selo:** R\$ 1,50 = **Selo Digital nº:** ACO-19443-011-NOR "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)". Corumbá/MS, 12 de dezembro de 2019.

**Registradora de Imóveis Substituta:** 

**R. 07 = 13.679.** Protocolo nº 107.472, em 17 de dezembro de 2019.

**ÔNUS:** PENHORA.

**EXECUTADOS:** ALMINDO DA SILVA ROCHA, CARMEN GORENA LEON ROCHA e COMERCIAL DE COMBUSTÍVEL SÃO CRISTÓVÃO LTDA.

**EXEQUENTE:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.

continua no verso

matrícula  
**-13.679-**

ficha  
**-3vº-**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora extraído do processo nº 0008224-54.2004.8.12.0008, de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 30 de julho de 2019.

**VALOR:** Não consta no Termo.

**PRAZO:** Não consta no Termo.

**JUROS:** Não consta no Termo.

**CONDIÇÕES:** Não constam no Termo.

**GARANTIA:** Em Penhora, o imóvel descrito nesta matrícula.

**Emol.:** R\$ 156,00 = **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 = **Funjecc.(3%):** R\$ 4,68 – **ISS.(5%):** R\$ 7,80 – **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 = **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 = **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60  
**Selo:** R\$ 1,50 = **Selo Digital nº:** ACQ-60293-524-NOR “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)”. Corumbá/MS, 13 de janeiro de 2020.

**Registradora de Imóveis Substituta:**  
R. 08 – 13.679. Protocolo nº 110.178, em 23 de setembro de 2020.

**ÔNUS:** PENHORA.

**EXECUTADOS:** ALMINDO DA SILVA ROCHA E OUTROS.

**EXEQUENTE:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.

**FORMA DO TÍTULO:** Despacho proferido em 27 de setembro de 2019, acompanhado de Termo de Penhora extraído do processo nº 0000596-77.2005.8.12.0008/01, de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido(s) pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 02 de outubro de 2019.

**VALOR:** Não consta no Termo.

**PRAZO:** Não consta no Termo.

**JUROS:** Não consta no Termo.

**CONDIÇÕES:** Não constam no Termo.

**GARANTIA:** Em Penhora, o imóvel descrito nesta matrícula.

**Emol.:** R\$ 156,00 – **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 – **Funjecc.(5%):** R\$ 7,80 – **ISS.(5%):** R\$ 7,80 – **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 – **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 – **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60  
**Selo:** R\$ 1,50 – **Selo Digital nº:** ADW-57965-812-NOR. “Este selo poderá ser conferido e

continua na ficha nº 4

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

matrícula

**-13.679-**

ficha

**-4-**

autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php). Corumbá/MS, 22 de outubro de 2020.

**Registradora de Imóveis Substituta:**

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

Emolumentos.: R\$ 29,00  
Funjecc..10%: R\$ 2,90  
Funadep...6%: R\$ 1,74  
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
ISS.5%.....: R\$ 0  
Feadmp...10%: R\$ 2,90  
Selo.....: R\$ 1,50  
Total.....: R\$ 39,20  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:03:28 horas do dia 27/02/2023.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180

Selo AHX-98920-252-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



01367927022023

Pag.: 007/007

