



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSV77-EAFVX-VW84S-PCUA2>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9.304	01

COSTA RICA - MS, 01 DE SETEMBRO DE 2.005.

IMÓVEL: LOTE 11 - QUADRA 11 - 276,00 M2 - RESIDENCIAL SONHO MEU IV - COSTA RICA-MS - PROTOCOLO Nº 26.337. Um lote de terreno sob o nº 11 da quadra nº 11, do loteamento denominado Residencial Sonho Meu IV, situado nesta cidade de Costa Rica-MS, com a área de 276,00 m2 (duzentos e setenta e seis metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Medindo 23,00 metros, limitando-se com o lote nº 10; Sul: Medindo 23,00 metros, limitando-se com os lotes nº 12 e 13; Leste: Medindo 12,00 metros, limitando-se com a Rua Paraná; Oeste: Medindo 12,00 metros, limitando-se com o lote nº 02. Trabalhos técnicos elaborados pela Engenheira Civil Eurides Helena Corrêa Gomes Garcia, CREA 24.611/D-MG, Visto MS 1667. ART nº 000022E-24611-D-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.037 de 05 de julho de 2.005, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COSTA RICA-MS, Instituição de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.389.596/0001-30, com sede na Rua Ambrosina Pais Coelho nº 228, centro, nesta Cidade de Costa Rica-MS. Dou fê. (JFSF). Isento de emolumentos. Eu _____ Oficial, a digitei e dou fê.

AV-01-9.304: DENOMINAÇÃO SOCIAL. PROTOCOLO nº 35.987 de 30 de abril de 2.010. É feito a presente, de conformidade com o requerimento devidamente assinado pelo Sr. Jesus Queiroz Baird - Prefeito Municipal desta cidade, datado de 23 de abril de 2010, para constar que a denominação social do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é **MUNICÍPIO DE COSTA RICA - MS**, e não como consta acima. Dou fê. Isento de emolumentos. SELO: Serie/Numero: ADI 90242. **Costa Rica-MS, 30 de abril de 2.010.** (NGP). Eu _____ Oficial a digitei e dou fê.

Folha 1 Data 07/05/10 Hora 10:46 M9304.DOC
VALDEMIR ALVES:16941012900

Digitally signed by VALDEMIR ALVES:16941012900
Date: 2015.05.03 02:57:29 -03'00'
Reason: Matrícula do arquivo 005304_0000.PDF
Location: BRASIL

Pag.: 001/006
Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 02/03/2023 às 10:59, sob o número WCR023070015085 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 02/03/2023 às 11:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801073-15.2015.8.12.0009 e o código A9BCFFE.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSV77-EAFVX-VW84S-PCUA2>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9.304	02

COSTA RICA - MS, 24 DE AGOSTO DE 2.015.

R-02-9.304; DOAÇÃO. PROTOCOLADO sob nº. 51.173 em 07 de agosto de 2015.

Pela Escritura Pública de Doação lavrada às folhas 146 do livro E-47 pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Costa Rica - MS, aos 29 de abril de 2015, o proprietário MUNICÍPIO DE COSTA RICA - MS, CNPJ/MF 15.389.596/0001-30, com sede na Rua Ambrosina Paes Coellho, 228, Centro, nesta cidade de Costa Rica - MS, estimando um valor de R\$ 56.310,91 (cinquenta e seis mil, trezentos e dez reais e noventa e um centavos) DOOU o imóvel matriculado para **IRANIUSA MATIAS DE SOUSA**, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº. 001.266.174-SSP/MS e CPF nº. 001.992.481-09, residente e domiciliada à Rua Porto Murinho nº. 38, Jardim das Oliveiras, nesta cidade de Costa Rica - MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Imóvel avaliado em 79.020,00, foi pago o ITCD, recolheu R\$ 1.580,40 em 11/07/2014, conforme guia 8885/2014, expedida pela Secretaria de Tributos da Secretaria de Estado da Fazenda. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.301,00. Funjecc 5% R\$ 65,05. Funjecc 10% R\$ 130,10. FUNADEP: R\$ 78,06. FUNDE-PGE: R\$ 52,04. FEADMP MS: R\$ 130,10. SELO DIGITAL: AKD 30213 307. **Costa Rica - MS, 24 de agosto de 2.015.** Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial substituta, a subscrevo e dou fé.

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2015.08.24 16:00:29 -0400
Reason: Certificado do R\$
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2015.08.24 13:56:02 -0400
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 002/006
Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 02/03/2023 às 10:59, sob o número WCR023070015085 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/AT, em 02/03/2023 às 11:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801073-15.2015.8.12.0009 e o código A9BCFFE.



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSV77-EAFVX-VW84S-PCUA2>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9.304	03

COSTA RICA - MS, 24 DE AGOSTO DE 2.015.

AV-03-9.304: CONSTRUÇÃO. PROTOCOLADO sob nº. 51.174 em 07 de agosto de 2015.

É feita a presente a requerimento da proprietária IRANTIUSA MATIAS DE SOUSA, RG nº. 001.266.174-SSP/MS e CPF nº. 001.992.481-09, datado de 04 de maio de 2015, para constar a existência da obra de **construção civil, unidade habitacional com área de 38,40 m² (trinta e oito vírgula quarenta metros quadrados)**, de conformidade com Carta de Habite-se nº. 013/2009, datada de 23 de março de 2009, expedida pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal desta cidade de Costa Rica. Dou fê. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL: AKD 30214-758. **Costa Rica - MS, 24 de agosto de 2.015.** Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial substituta, a subscrevo e dou fê.

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2015.08.24 10:00:03 -04:00
Reason: Certificado do R\$
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2015.08.24 10:51:10 -04:00
Reason: Subscricao
Location: BRASIL

Pag.: 003/006
Certidão na última página

saec



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSV77-EAFVX-VW84S-PCUA2>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9.304	004

COSTA RICA – MS, 16 DE NOVEMBRO DE 2020.

R-04-9.304: PENHORA. PROTOCOLO nº 59.781 de 16 de novembro de 2020.

Pelo Termo de Penhora, datado de 02 de outubro de 2020, devidamente assinado por Francisco Soliman – Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Costa Rica, extraído dos Autos nº 0801073-15.2015.8.12.0009, que tem como Exequente Distribuidora de Alimentos Francisco Ikeda Ltda e como Executada Iraniusa Matias de Souza, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80. Funjecc 10% R\$ 15,60. FUNADEP: R\$ 9,36. FUNDE-PGE: R\$ 6,24. FEADMP-MS: R\$ 15,60. SELO DIGITAL (ADZ7622-830NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica – MS, 16 de novembro de 2020.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO04158864658
Date: 2020.11.16 17:50:56 -0500
Reason: Certificação do R\$

Local: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2020.11.16 17:46:53 -0500
Reason: Subscrito

Local: BRASIL

Pag.: 004/006
Certidão na última página

saec



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSV77-EAFVX-VW84S-PCUA2>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9.304	05

COSTA RICA – MS, 15 DE DEZEMBRO DE 2.021.

R-05-9.304: PENHORA. PROTOCOLO nº 61.295 DE 07 DE DEZEMBRO DE 2021.

Pelo Termo de Penhora assinado por Denize de Oliveira – Analista Judiciário, e pelo Ofício 1629/2021, assinado por Marcus Abreu de Magalhães – MM. Juiz de direito do Juizado Especial Adjunto da comarca de Costa Rica – MS, ambos datados de 22 de junho de 2021, e extraídos dos Autos de Ação de Execução de Títulos Extrajudicial – Compra e Venda - nº 0800795-38.2020.8.12.0009, cujo valor da ação é de R\$ 4.492,37 atualizados até 07/10/2020, e que tem como autor Madeireira Costa Rica Ltda Epp e como requerida Iraniusa Matias de Souza, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80. Funjecc 10% R\$ 15,60. FUNADEP: R\$ 9,36. FUNDE-PGE: R\$ 6,24. FEADMP-MS: R\$ 15,60. SELO DIGITAL (AFU 48056 550 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica – MS, 15 de dezembro de 2021.** Eu, Suzana dos Santos Almeida, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

SUZANA DOS SANTOS
ALMEIDA:00604927169

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by SUZANA DOS SANTOS ALMEIDA:00604927169
Date: 2021.12.15 15:54:09 -0500
Reason: Certificado do R\$
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2021.12.15 15:55:04 -0500
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Pag.: 005/006
Certidão na última página

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 02/03/2023 às 10:59, sob o número WCR023070015085 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 02/03/2023 às 11:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801073-15.2015.8.12.0009 e o código A9BCFFE.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZSV77-EAFVX-VW84S-PCUA2>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9.304	006

COSTA RICA – MS, 24 DE JUNHO DE 2022.

R-06-9.304: PENHORA. PROTOCOLO nº 61.988 DE 23 DE JUNHO DE 2022.

Pelo Termo de Penhora datado 11 de maio de 2022, assinado digitalmente por Hêlkia Cláudia de Almeida Queiroz – Chefe de Cartório da 1ª Vara da Comarca de Costa Rica – MS, extraído dos Autos nº 0800433-07.2018.8.12.0009 de Ação de Cumprimento de Sentença – Nota Fiscal ou Fatura, onde figuram como exequente Distribuidora de Bananas Pereira Ltda – EPP e como executado Iranilza Matias de Souza, cujo valor da ação é de R\$ 6.334,89 atualizados até 23/08/2021, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80. Funjecc 10% R\$ 15,60. FUNADEP: R\$ 9,36. FUNDE-PGE: R\$ 6,24. FEADMP-MS: R\$ 15,60. SELO DIGITAL (AGT39419-642 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica – MS, 24 de junho de 2022.** Eu, Vânia Maria Queiroz de Paulo, Escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica – MS
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES – OFICIAL REGISTRADOR

VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
 Date: 2022.06.27 14:50:13 -03:00
 Reason: Certificação digital
 Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
 Date: 2022.06.27 15:54:09 -03:00
 Reason: Subscrevo
 Location: BRASIL

Emolumentos: R\$ 30,50
 Lei n.3003.: R\$ 2,90
 Total.....: R\$ 39,20
 Funjecc 3%: R\$ 0,87
 Selo.....: R\$
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:05:30 horas do dia 17/02/2023. Certidão assinada digitalmente.

Selo AHV-41799-971-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
 Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão

Código de controle de certidão : 09053017022023



09053017022023



Pag.: 006/006

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
 Date: 2023.02.17 09:05:55 -03:00
 Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
 Location: BRASIL

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE SANTANA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 02/03/2023 às 10:59, sob o número WCR023070015085 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 02/03/2023 às 11:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801073-15.2015.8.12.0009 e o código A9BCFFE.