

Autos: 0807358-07.2018
Exequente: Lucas Carlos de Oliveira
Executado: Leiger Pessoa Lino - ME
Mandado: 110.2022/022845-5

LAUDO AVALIAÇÃO

1) Objeto Avaliado: Lote de terreno determinado sob nº 17 (dezessete), da quadra 186 (cento e oitenta e seis), do loteamento denominado Bairro Nova Lima (matrícula 11.138, 3º CRI).

2. Descrição do Imóvel:

Lote de terreno nº 17, da quadra 186, Nova Lima, Campo Grande/MS, com área total de 360,00 m², conforme matrícula 11.138, 3º CRI; contendo edificação residencial em alvenaria, composta de varanda, sala, cozinha, banheiro social, *hall* de circulação, 04 quartos, 01 suíte, área de serviço coberta. Imóvel murado, portão de garagem e social. Edificação com piso lajota, piso cerâmico, forro e telha de barro. Edícula aos fundos, composta de 01 peça, varanda, churrasqueira pré-moldada, telha de amianto.

Trata-se de imóvel situado em área residencial, contendo os serviços de e água, luz e pavimentação asfáltica.

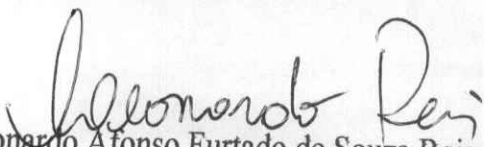
3. Valor do Imóvel:

Valor do Terreno: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);

Valor da Edificação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Valor Total do Imóvel: 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

Campo Grande/MS, 28 de abril de 2023.


 Leonardo Afonso Furtado de Souza Reis
 Oficial de Justiça e Avaliador.

Referências:

- www.infoimoveis.com.br;
- informação de vizinhos da região.

Leiger Pessoa Lino