

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 04/11/2019, nesta Comarca de Pedro Gomes, Estado de Mato Grosso do Sul, eu, Oficial de Justiça e Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, expedido dos Autos 0800183-15.2017.8.12.0039, procedi à Penhora e Avaliação do seguinte:

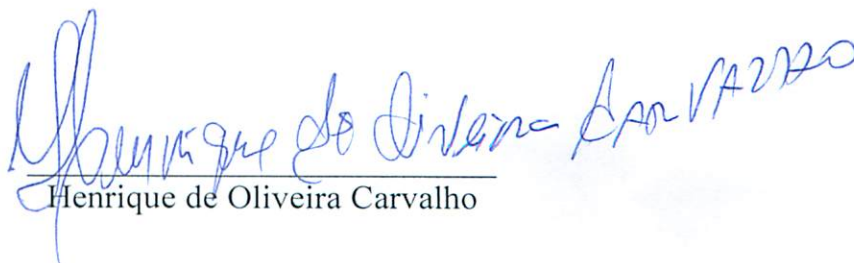
- 02 ha (dois hectares) de um lote de terreno suburbano, desconsiderando a casa e curral de manejo, sob o nº 113, matrícula 7.520, com área total de 9,62 ha (nove hectares e seiscentos e vinte metros quadrados). Esta área fica próxima ao perímetro urbano desta comarca e tem um ótimo acesso. É na sua maioria coberta por capim, destinada à exploração de gado leiteiro, na modalidade familiar. Levando em consideração o fato de ser uma pequena propriedade, que tem padrão de valorização diferente de grandes áreas; o fato de se encontrar muito próxima à área urbana, levando em consideração os valores praticados na região, é avalio em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) o hectare, perfazendo um total de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

O bem foi depositado ao executado, Sr. Henrique de Oliveira Carvalho, o qual ficou ciente de que não pode se dispor do bem sem prévia autorização judicial. Do que para constar, lavrei o presente auto, devidamente assinado e que teve o total de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

Pedro Gomes – MS, 05 de novembro de 2019.



Tiago Biberg muniz  
Oficial de Justiça e Avaliador



Henrique de Oliveira Carvalho

### Dados básicos informados para cálculo

<b>Descrição do cálculo</b>	Atualização monetária do imóvel avaliado às fls. 149.
<b>Valor Nominal</b>	R\$ 50.000,00
<b>Indexador e metodologia de cálculo</b>	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
<b>Período da correção</b>	04/11/2019 a 01/11/2021

### Dados calculados

<b>Fator de correção do período</b>	728 dias	1,471698
<b>Percentual correspondente</b>	728 dias	47,169801 %
<b>Valor corrigido para 01/11/2021</b>	(=)	R\$ 73.584,90
<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 73.584,90
<b>Valor total</b>	(=)	<b>R\$ 73.584,90</b>

### Memória analítica do cálculo

<b>Valor inicial</b>	50.000,00
<b>Data inicial</b>	04/11/2019
<b>Data final</b>	01/11/2021
<b>Periodicidade</b>	Mensal
<b>Metodologia de cálculo</b>	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
04/11/2019	01/12/2019	0,2700 (%)	50.134,98
01/12/2019	01/01/2020	2,0900 (%)	51.182,80
01/01/2020	01/02/2020	0,4800 (%)	51.428,48
01/02/2020	01/03/2020	-0,0400 (%)	51.407,91
01/03/2020	01/04/2020	1,2400 (%)	52.045,36
01/04/2020	01/05/2020	0,8000 (%)	52.461,73
01/05/2020	01/06/2020	0,2800 (%)	52.608,62
01/06/2020	01/07/2020	1,5600 (%)	53.429,32
01/07/2020	01/08/2020	2,2300 (%)	54.620,79
01/08/2020	01/09/2020	2,7400 (%)	56.117,40
01/09/2020	01/10/2020	4,3400 (%)	58.552,89
01/10/2020	01/11/2020	3,2300 (%)	60.444,15
01/11/2020	01/12/2020	3,2800 (%)	62.426,72
01/12/2020	01/01/2021	0,9600 (%)	63.026,02
01/01/2021	01/02/2021	2,5800 (%)	64.652,09
01/02/2021	01/03/2021	2,5300 (%)	66.287,79
01/03/2021	01/04/2021	2,9400 (%)	68.236,65
01/04/2021	01/05/2021	1,5100 (%)	69.267,02
01/05/2021	01/06/2021	4,1000 (%)	72.106,97
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	72.539,61
01/07/2021	01/08/2021	0,7800 (%)	73.105,42
01/08/2021	01/09/2021	0,6600 (%)	73.587,91
01/09/2021	01/10/2021	-0,6400 (%)	73.116,95
01/10/2021	01/11/2021	0,6400 (%)	73.584,90

### Acréscimos de juro, multa e honorários

<b>Sub Total</b>	(=)	R\$ 73.584,90
<b>Valor total</b>	(=)	<b>R\$ 73.584,90</b>

**Retornar   Imprimir**