



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

132.832

FICHA

01

Campo Grande (MS). 05.04.89

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 11 (onze) da Quadra nº 05 (cinco) do CARANDÁ BOSQUE I, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, com área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se:-Frente para rua Grapiá, fundos com lote nº 28, de um lado com lote 12 e de outro lado com lote 10.

PROPRIETÁRIO(S):-DECRA AGROPECUÁRIA LTDA, com sede n/cidade, no prolongamento da Av. Mato Grosso, s/n, inscrita no CGC/MF- nº 00.194.423/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR:-Matricula sob nº 84.036, livro 02, ficha 01 em 17.01.84, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.01/132.832 em 05 de Abril de 1989.

Título:- Compra e venda.

Transmitente(s):-DECRA-AGROPECUÁRIA LTDA, acima qualificada.

Adquirente(s):-WALTER FREIRE, brasileiro, casado com comunhão de bens, com Neide Gordin Freire, bancário, residente n/cidade, a rua Furnas, nº775, Bairro Santa Fé, (CPF. nº 066.323.518/91).

Forma do Título:-Escritura pública lavrada p/ 8º Ofício, desta cidade, livro 132, fls. 043, em 17.03.89.

Valor:- Ncz\$ 1.000,00.

O OFICIAL:- *[Assinatura]*

NMG

R.02/132.832 em 25 de agosto de 1.989

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):-WALTER FREIRE e s/m NEIDA GORDIN FREIRE, já qualificados

Adquirente(s):-RENATO GUIMARÃES MARTINS NETO, CIC 564.282.948/34, brasileiro, casado em regime de separação obrigatória de bens, antes da lei 6.515/77, com JOSILMA WOOLLEY DE CARVALHO MARTINS, representante comercial, residente nesta cidade a Rua da Gávea, 145, casa 30, Jardim da Penha.

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pela 8ª Tabeliã local, as fls.052, livro 135, em 08.08.89.

Valor:- NCZ\$ 1.000,00

O Oficial:- *[Assinatura]*

rbs

R.03/132.832 em 05 de dezembro de 1.990

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):-RENATO GUIMARÃES MARTINS NETO e s/m JOSILMA

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEPZK-9JV5S-A2C67-7PNCX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matrícula

132.832

ficha

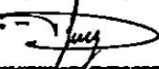
01vs

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEPZK-9JV5S-A2C67-7PNCX

WOOLLEY DE CARVALHO MARTINS, já qualificados
Adquirente(s): - CELSO BAPTISTA TABOSA, brasileiro, solteiro, maior
médico, residente na Rua 07 de Setembro, 1338, nes
ta cidade, CIC 421.287.491/15.

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelião
local, as fls.024, livro 218, em 04.10.90

Valor: - CR\$ 260.000,00

O Oficial: - 

rbs

Av.04/132.832, em 10 de Março de 1.992

A requerimento de CELSO BAPTISTA TABOSA, datado de 24.02.92, é
feita a presente averbação para consignar que, quando adquiriu
o imóvel a que se refere esta matrícula era solteiro e após o
seu casamento com Helena Rodrigues, sob o regime de Comunhão -
Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº10.558, às
fls.37 do Livro nº47, pelo Oficial do Registro Civil da 2ª Cir
cunscrição desta Comarca, passando o mesmo a usar o seu estado
civil CASADO, e a contraente a usar o nome de casada: - HELENA
RODRIGUES TABOSA.

O Oficial: - 

mdra

R.05/132.832 em 19 de março de 1.992

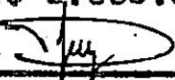
Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - CELSO BAPTISTA TABOSA e s/m HELENA RODRIGUES
TABOSA, já qualificados

Adquirente(s): - FRANCISCO CARLOS CORREA, brasileiro, casado em CPB
na vigência da lei 6.515/77, com ANGELA MARIA GÊN
OVA CORRÊA, bancário, CIC 238.108.401/06, residente na Rua Zeveri
no de Freitas, 148, Vila Ieda, nesta cidade

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião
local, as fls.122, livro 399, em 24.02.92

Valor: - CR\$ 2.880.000,00

O Oficial: - 

AV.06/132.832 EM 16 DE FEVEREIRO DE 2006.

A requerimento de KAREN CRISTHINE GENOVA CORREA, datado de 15.02.06
é feita a presente averbação para consignar que ANGELA MARIA GENOVA
CORREA, é portadora do CPF Nº 298.329.501-04, conforme documento
apresentado

EMOLUMENTOS: - serventia R\$15,00; Funjecc 10% R\$1,50; Funjecc 3% R\$0,45
Selo de autenticidade ACE 85500.

O OFICIAL: - 

AMV.

02---

continua na ficha n.º

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

132.832.

FICHA

02.

Campo Grande (MS), 20.02.06.

R.07/132.832 EM 20 DE FEVEREIRO DE 2006.

TÍTULO:- CARTA DE ADJUDICAÇÃO.

TRANSMITENTE(S):- ESPOLIO DE FRANCISCO CARLOS CORREA, CPF. 238.108.401.06; ANGELA MARIA GENOVA CORREA, CPF. 298.329.501.04.

ADQUIRENTE(S):- KAREN CHRISTINE GENOVA CORRÊA, port. CIRG. 001184877-SSP/MS, CPF. 010.117.601-50, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 001.92.015680-0 ação de Inventario expedida pelo Dr. FERNANDO MAURO MOREIRA MARINHO, Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta comarca em 14.04.04.

VALOR:- R\$7.000,00.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$100,00; Funjecc 10% R\$10,00; Funjecc 3% R\$3,00; Tabela J R\$11,00; Selo de Autenticidade ACE 85660.

O OFICIAL:-

AMV

R.08/132.832 EM 21 DE FEVEREIRO DE 2006.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- KAREN CHRISTINE GÊNNOVA CORREA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- ALCINDO JOÃO RÉGES, port. CIRG. 000624883-SSP/MS, CPF. 543.577.801.87, brasileiro, representante comercial, casado com ROSANIA PAULA XAVIER RÉGES, no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77, port. CIRG. 000686070-SSP/MS, CPF. 614.634.181.91, brasileira, lides do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na Av. Santa Luzia nº 1.111 Bairro Caranda Bosque III.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca em 21.02.06 livro 435 fls. 281.

VALOR:- R\$14.631,26

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$150,00; Funjecc 10% R\$15,00; Funjecc 3% R\$4,50; Selo de Autenticidade ACE 85785.

O OFICIAL:-

AMV

R.09/132.832 EM 04 DE OUTUBRO DE 2006

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- ALCINDO JOÃO REGES e s/m ROSANIA PAULA XAVIER REGES, já qualificados.

02vs

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEPZK-9JV5S-A2C67-7PNCX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

132.832

FICHA

02vs

ADQUIRENTE(S):- JOEL HERNANDES COLOMBO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 500.046 SSP/MS e inscrito no CPF. nº 693.550.378-72, residente e domiciliado na Rua Eduardo Santos Pereira, nº 934, apto 1601, São Francisco, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 5º Tabelião desta comarca, em 26.09.2006, Livro 256, fls.095.

VALOR:- R\$ 40.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 400,00 Funjecc10%:R\$ 40,00 Funjecc3%:R\$12,00

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 11552

O OFICIAL:-

KTR

R.10/132.832 EM 22 DE MARÇO DE 2007.

TÍTULO:- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU

CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-15.

DEVEDOR(ES):- JOEL HERNANDES COLOMBO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula rural hipotecária nº 200705008, emitida em Campo Grande-MS, em 14.03.2007.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

VENCIMENTO:- 13.03.2008.

TAXA DE JUROS:- 8,75% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 800,00 - Funjecc 10% R\$ 80,00 - Funjecc 3% R\$ 24,00 - Tabela J R\$ 11,00 - Selo de Autenticidade ACF nº 21692.

O OFICIAL:-

NMG

AV.11/132.832, DE 28 DE MAIO DE 2009. Prenotação nº 515.463, de 20.05.09.

A vista do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de hipoteca, do BANCO BRADESCO S/A, datado de 21.07.2008, procede-se a esta averbação para consignar que fica CANCELADA a hipoteca cedular registrada sob nº 10 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 30,00 - Funjecc 10% R\$ 3,00 - Funjecc 3% 0,90 - ISS R\$ 1,50 - Selo de Autenticidade ADA nº 46051.

O OFICIAL:-

NMG

R.12/132.832 EM 23 DE OUTUBRO DE 2009. Prenotação nº 522.686 de 14.10.09.

TÍTULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEPZK-9JV5S-A2C67-7PNCX>



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

132.832

FICHA

03

Campo Grande (MS).

23.10.2009

TRANSMITENTE:- JOEL HERNANDES COLOMBO, já qualificado.

ADQUIRENTE:- HERNANDES COLOMBO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.865.296/0001-67, com sede na Rua Espírito Santo, nº 911, Jardim dos Estados, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de Constituição de Sociedade Limitada, firmado em 24.05.2009.

VALOR:- R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 120,00; Funjecc 10%: R\$ 12,00; Funjecc 3%: R\$ 3,60; ISS 5%: R\$ 6,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADE 19192

O OFICIAL:-

TGM

AV. 13, em 06 de agosto de 2016. Prenotação nº 646.962, de 21/07/2016.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, em 19.07.2016, livro 499-E, fls. 77/78, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, é parte integrante do parcelamento Carandá Bosque I, situado no Bairro Carandá, faz frente para a Rua Grapiá, lado par, a 96,6718 metros da Rua Helio Pereira Coelho, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 2931/2016, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano – SEMADUR, através do processo nº 53229/2016-97 em 05.07.2016.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$22,00; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep 6%: R\$1,32; Funadep-PGE 4%: R\$0,88; FeadMP 10% R\$ 2,20; ISSQN 5%: R\$1,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV14764-356

O OFICIAL:-

TSN

R. 14, em 06 de agosto de 2016. Prenotação nº 646.962, de 21/07/2016.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- HERNANDES COLOMBO ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE:- NAIR COLOMBO HERNANDES, CI RG nº 2.071.705 SSP/MS, CPF nº 596.226.361-87, brasileira, viúva, pecuarista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Enoque Vieira de Almeida, nº 51, Aptº 402, Vila Gomes.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, em 19.07.2016, livro 499-E, fls. 77/78. Guia DAM nº 684100/16-54.

VALOR:- R\$ 187.200,00 (cento e oitenta e sete mil e duzentos reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEPZK-9JV5S-A2C67-7PNCX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

132.832

FICHA

03 V.

nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: 240a.cb0b.1d8a.ec38.35bf.7339.10d0.b5ef.2c1b.34b2.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$2024,00; Funjecc 10%: R\$202,40; Funadep 6%: R\$121,44; Funadep-PGE 4%: R\$80,96; FeadMP 10% R\$ 202,40; ISSQN 5%: R\$101,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV14765-700

O OFICIAL:-

TSN

AV. 15, em 29 de janeiro de 2020. Prenotação nº 709.733, de 24/01/2020.

À vista do Requerimento datado de 24.01.2020, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa uniresidencial, com 2 pavimentos, situada na **Rua Grapia, nº 130**, com **área construída de 265,04 m²**. Para tanto, foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos – CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 002732019-88888584, em 27.12.2019 e HABITE-SE nº 1573/2019, expedido pela SEMADUR, em 10.09.2019, através do processo nº 802923/2016-01, de 02.10.2016.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACJ73373-102-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

R. 16, em 23 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.646, de 11/09/2020.

SEQUESTRO E BLOQUEIO DE BENS IMÓVEIS

Procede-se ao presente registro para constar o SEQUESTRO E BLOQUEIO DE BENS do imóvel objeto desta matrícula, por determinação judicial e em cumprimento ao Ofício nº 1484/2020-SC05-IP, expedido do SEQUESTRO (329) nº 5008205-86.2019.4.03.6000, subscrito pelo Juiz Titular da 5ª Vara Federal de Campo Grande/MS, Dalton Igor Kita Conrado, em 04.08.2020.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39693-306-IGB

O OFICIAL:-

MNA

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEPZK-9JV5S-A2C67-7PNCX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

Certifico que esta fotocopia é reprodução fiel do livro nº 132832, pesam somente o seguinte gravame, não havendo mais nenhum outro: **R.16.**

Selo Digital nº AHL78980-922-NOR

Campo Grande - MS, 02/05/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 729816

Josiane Gomes dos Santos da Silva
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEPZK-9JV5S-A2C677PNCX>