

República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
46.814

FOLHA  
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra nº 35 (trinta e cinco) do loteamento denominado **RESIDENCIAL OLIVEIRA III**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Edelmira Nunes de Oliveira; fundos, com o lote número 31; lado direito, com o lote número 06 e lado esquerdo, com o lote nº 08. PROPRIETÁRIA: **NF IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 15.402.233/0001-98, com sede nesta Capital, na avenida João Pedro de Souza, 762. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 05/1.493, em maior porção, e loteamento registrado sob nº 06/1.493, livro 02, em 03.01.95, neste Registro. Inscrição Municipal nº 0495003007-6. Campo Grande, 08 de setembro de 1999.

Oficial *que manteria*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

46.814

FOLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R.01 - Campo Grande, 08 de setembro de 1999.  
TRANSMITENTE: **NF IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 15.402.233/0001-98, com sede nesta Capital, à rua João Pedro de Souza, 726. ADQUIRENTES: **DARI BORGES DOS SANTOS**, CI RG nº 4.607.429-7-SSP/PR, CPF nº 647.781.939-20, brasileiro, viúvo, pintor, residente e domiciliado nesta Capital, à rua São Roque, número 721, Bairro Vila Jacy, e **ANA DELMONDES DE SOUZA**, CI RG nº 000.340.109-SSP/MS, CPF nº 465.048.341-72, brasileira, solteira, maior, filha de Nicolau Pereira de Souza e Leontina Delmondes de Souza, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à rua São Roque, número 721, Bairro Vila Jacy. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 9.341. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 146, folha 275/v, em 16.08.99. VALOR: R\$ 2.724,12 (dois mil, setecentos e vinte e quatro reais e doze centavos). Oficial *g. mart*

R.02 - Campo Grande, 25 de outubro de 2001.  
TRANSMITENTES: **DARI BORGES DOS SANTOS** e **ANA DELMONDES DE SOUZA**, já qualificados. ADQUIRENTE: **ANTONIO MARCOS RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CI RG nº 843.070-SSP/MS, CPF nº 837.195.391-72, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Carlos Chagas, nº 488, Bairro Caiçara. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 23.197. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 165, folha 199/v, em 21.09.2001. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Emolumentos: R\$ 25,20; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,75. Oficial *g. mart*

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

**46.814**

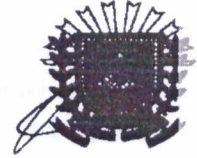
Continuação da Ficha 01

FOLHA

**02F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



**AV-03 - AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Prenotação nº 326.661 de 20/03/2017. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, conforme Requerimento firmado pela parte interessada em 17/03/2017, instruído com Certidão, expedida em 16/03/2017, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, com valor a ser executado de R\$ 6.276,29 (seis mil, duzentos e setenta e seis reais e vinte e nove centavos), registrada e autuada na 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 26/07/2016, sob nº 0829068-90.2016.8.12.0001, na qual figuram como Exequente **ERICA PASSOS DA SILVEIRA VILLALBA**, inscrita no CPF nº 173.779.781-04 e como Executado ANTONIO MARCOS RODRIGUES DE OLIVEIRA, já qualificado, e outra para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 22 de março de 2017. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ANP41960-791. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-04 - PENHORA:** Prenotação nº 330.238 de 25/05/2017. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido em 24/05/2017, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel sob nº 0829068-90.2016.8.12.0001, oriundos da 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Requerente **ERICA PASSOS DA SILVEIRA VILLALBA**, e como Requerido e Depositário ANTONIO MARCOS RODRIGUES DE OLIVEIRA e Outro, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, para garantia a dívida cujo débito atualizado em 06/04/2017, perfaz o valor de R\$ 10.368,95 (dez mil, trezentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos). Campo Grande-MS, 31 de maio de 2017. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AOA07966-067. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-05 - PENHORA:** Prenotação nº 387.527 de 14/01/2021. **EXEQUENTE:** SAMIR NAMMOURA. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** ANTONIO MARCOS RODRIGUES DE OLIVEIRA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem imóvel, expedido em 23/11/2020, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo sob nº 0805539-06.2016.8.12.0110, por determinação do M.M. Juiz de Direito, da 10ª Vara do Juizado Especial Centra da Comarca de Campo

Continua na ficha 02 v

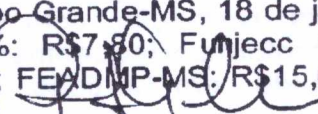
MATRÍCULA

46.814

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 9.191,48 (nove mil cento e noventa e um reais e quarenta e oito centavos). Campo Grande-MS, 18 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AEI35200-646-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  \*\*\*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 46814 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 394.501. Emolumentos: R\$ 29.00. Funjecc: R\$ 2.90. Funadep: R\$1.74. Funde-PGE: R\$1.16. ISSQN: R\$1.45. FEADMP-MS: R\$2.90.

Selo Digital nº AEI10240-666-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 24 de abril de 2023.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
 Oficial Registrador - (Assinada Digitalmente)



**PROTOCOLO DE CERTIDÃO**

**Número:** 394501 **Data:** 24/04/2023  
**Previsão entrega:** 02/05/2023  
**Apresentante:** JOHNNY KALAYCKSON PEREIRA DE ARAUJC  
**Telefone:** 6799233-4209  
**Email:** klayckson@gmail.com  
**Depósito Prévio: R\$** 40,65

Acompanhe seu pedido pelo site



**Serviços:**

Qt	Serviço	Liv.	Matrícula	Emol.	Funjecc	Funadep	ISSQN	Funde-PGE	FEADMP	Selo	Custas
1	1 - Certidão _ MATRICULA - 2015 - Lei 5.154	2	46814	29,00	2,90	1,74	1,45	1,16	2,90	1,50	40,65

Nome:  
CPF...:

**Total do orçamento das custas: R\$ 40,65**

O 2º Registro de Imóveis de Campo Grande, inscrito no CNPJ.: 15.011.228/0001-54, DECLARA para os devidos fins que recebeu as custas referente aos serviços realizados acima, no valor total de R\$ 40,65

*(Signature)*  
DANGELO SCHIAVI XAVIER

**NOTAS IMPORTANTES:**

- A retirada da(s) Certidão(es) solicitada(s) só poderá ser feita mediante apresentação deste protocolo via original.
- O(s) documento(s) NAO retirado(s) no prazo de 90(noventa) dias contados da sua emissão será(ão) inutilizado(s).

Declaro que solicitei a(s) certidão(es) acima, conferi o(s) valor(es) e seu(s) respectivo(s) dados, considerando-o(s) conforme o meu requerimento.

Declaro que RETIREI a(s) certidão(es) acima, conferi o(s) valor(es) e seu(s) respectivo(s) dados, considerando-o(s) conforme o meu requerimento.

Data: 24 / 04 / 2023

Este documento é copia do original assinado digitalmente por JOHNNY KLAYCKSON PEREIRA DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 28/04/2023 às 18:07, sob o número WCGR23072111553, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 28/04/2023 às 18:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0829068-90.2016.8.12.0001 e o código 5CC8D78.