



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

Gisele Serra Barbosa

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
**7177**

FICHA  
**01**

Campo Grande,

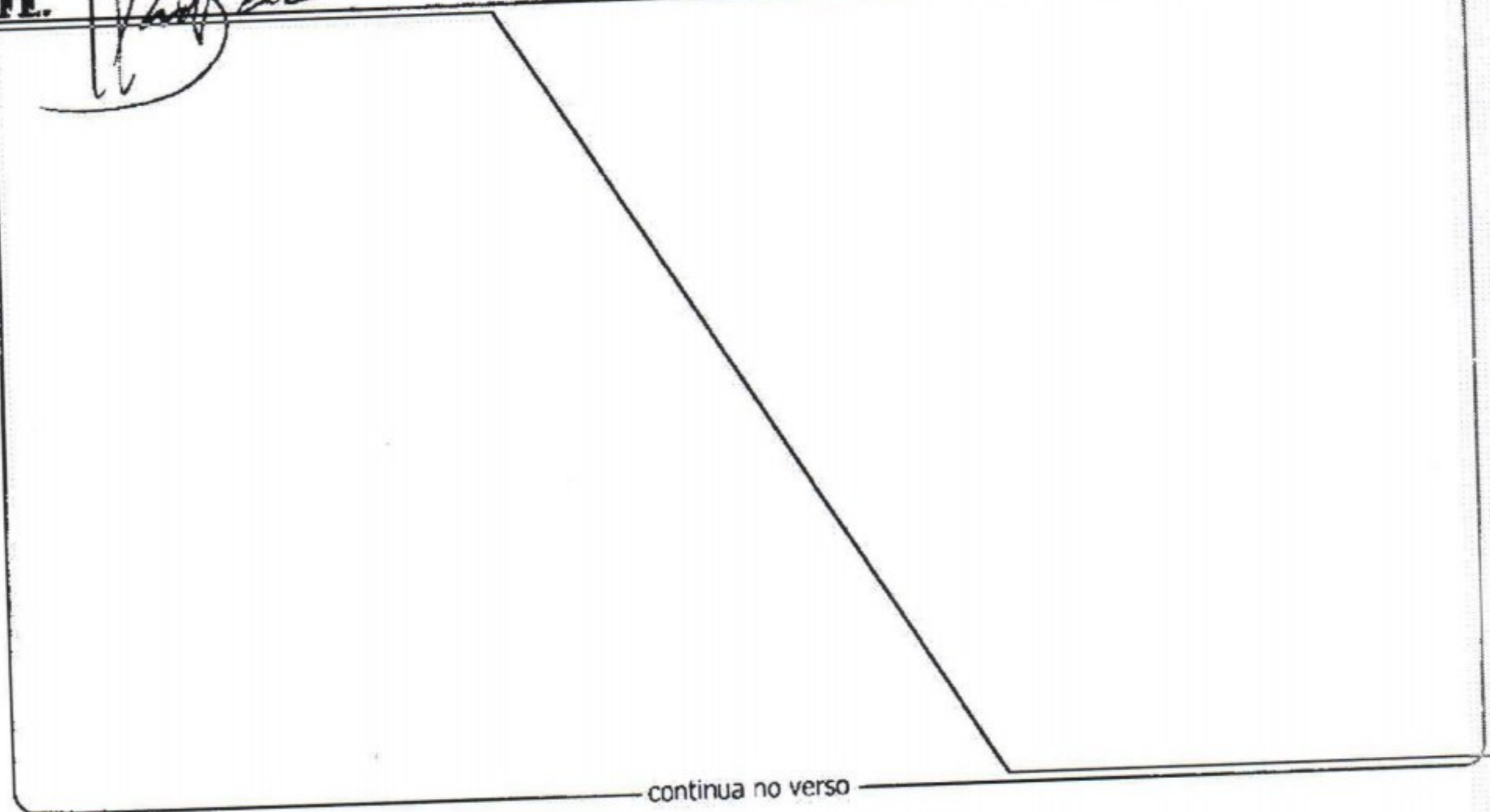
**22.11.2001**

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 783-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

IMÓVEL: **LOTE 22, resultante do desmembramento da ÁREA VERDE C localizada no JARDIM CAMPO BELO, nesta cidade, medindo 9,00 x 9,0606 x 22,2093 x 21,1628 metros e área total de 195,17 metros quadrados, limitando-se: frente com a Rua Capanema, fundos com o lote 16, lado direito com o lote 23, lado esquerdo com o lote 21.**

**PROPRIETÁRIO(S): MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE, CGC/MF nº 03.501.509/0001-06, estabelecido nesta Capital à Av. Afonso Pena nº 3297. REGISTRO ANTERIOR:- Originária da matrícula nº 197.773, da 1ª CRI local. Emolumentos: 8,19. Campo Grande/MS, 22.11.01. DOU FÉ. *[Assinatura]* **R 01 M 7177** **P 7777****

**PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE, já qualificado. PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): FRANCISCO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, vigia, CI/RG nº 16311 SSP/MT e CPF nº 051.261.181-53 e AMÁLIA DOMINGOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CI/RG nº 219.416 SSP/MS e CPF nº 668.173.311-53, residentes e domiciliados na Rua Capanema s/nº, nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda nº 015.079.2001, firmado pelas partes em 12.09.2001. VALOR: R\$ 651,96 (seiscentos e cinquenta e um reais e noventa e seis centavos). Emolumentos: 25,20. Tabela "J": 6,30. Funjecc: 0,75. Campo Grande/MS, 22.11.01. DOU FÉ. *[Assinatura]***



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/valida.asp> e digite o hash 62a7c1ed-333e-4368-bb5f-0bb894b6b361

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por YARA LUDMILA BARBOZA CABRAL e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 28/06/2023 às 14:12, sob o número WJCR2023073441727, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJAJT, em 28/06/2023 às 14:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0804088-21.2012.8.12.0001 e o código 5EB04BC.



NÚMERO  
7177

FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO  
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA  
MATRÍCULA**

**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial  
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **7177**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **367.036**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AIN12127-300-NOR**. Campo Grande, MS, **28 de junho de 2023** às 10:17.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 62a7c1ed-333e-4368-bb5f-0bb894b6b361

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por HARRYSON LIMA SOUZA BARBOZA em 28/06/2023 às 14:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0804088-21.2012.8.12.0001 e o código 5EB04BC.