

MATRÍCULA

11.138

FICHA

01VCampo Grande, **27/02/2009**

residente e domiciliada na Rua Alceste, nº 158, Estrela do Sul, Campo Grande-MS, **(25% do imóvel)**. **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos nº 001.06.131219-4 de Inventário, expedido pelo Drº Marcos José de Brito Rodrigues, Juiz de Direito da Vara de Sucessões, da comarca de Campo Grande-MS, em 12 de novembro de 2008. **VALOR:** R\$ 8.676,20 (oito mil e seiscentos e setenta e seis reais e vinte centavos). Emolumentos: R\$ 120,00. Funjecc (3%): R\$ 3,60. Funjecc (10%): R\$ 12,00. ISSQN: R\$ 6,00. Selado sob nº ACY 97041. Campo Grande-MS, 27 de fevereiro de 2009. **DOU FÉ:**

AV.03-M.11.138**P.133.494-15/06/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 17, QUADRA 186, DO PARCELAMENTO NOVA LIMA, BAIRRO NOVA LIMA, faz frente para a Rua Assunção Borba, lado ímpar, a 42,00 metros da Rua Jerônimo de Albuquerque**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 2248/2016, processo nº 40943/2016-05, expedida pela PMCG em 20/05/2016. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AMB11111-262**, Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

AV.04-M.11.138**P.133.494-15/06/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016, para constar o nome correto de **HERNANDE RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Jaraguari-MS, devidamente registrado sob nº 4.456, Lvº 03-N, do Cartório de Registro de Imóveis de Bandeirantes-MS, em 04/09/96, com **NESSY MARIA GOMES DE OLIVEIRA**, conforme Registro de Casamento sob nº 858, Lvº B-9, fls. 182, do Cartório de Registro Civil de Jaraguari-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AMB11112-617**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:**

AV.05-M.11.138**P.133.494-15/06/2016**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura



MATRÍCULA

11.138

FICHA

02

Campo Grande, 24/06/2016

IMÓVEL:-

Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016, para constar que em 09/08/2006, **MARIA ETELVINA DE OLIVEIRA** fez a conversão de sua Separação Judicial em **DIVÓRCIO**, conforme Registro de Casamento sob nº 326, Lvº B-7, fls. 148-d, do Cartório de Registro Civil de Jaraguari-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,20. Solo digital **AMB11118-844**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:** *Ronny Baltazar*

R.06-M.11.138**P.133.494-15/06/2016**

TRANSMITENTES: **ADONIAS RIBEIRO DE OLIVEIRA** (Hash:f277.2264.acf4.7434.2f9a.687c.7ca0.917f.c6ee.8fe9) casado com **CLEUNICE GOMES DE SOUZA OLIVEIRA** (Hash:cbfa.a532.414b.6e79.f84e.aa52.5c40.46f9.8d94.c77b); **HERNANDE RIBEIRO DE OLIVEIRA** (Hash:69c4.d69b.9256.8be6.ac91.b57a.4c98.967e.be46.f606) e s/m **NESSY MARIA GOMES DE OLIVEIRA** (Hash:1430.2c05.ea90.56f1.6df9.0733.4e35.ed89.e929.a7a8); **EVANILDE RIBEIRO ABRÃO** (Hash:446d.8f99.1ebc.5b0a.0305.9e7b.ea92.fff7.87c1.0783); **MARIA ETELVINA DE OLIVEIRA** (Hash:91b9.661c.a828.fb7c.9592.72bf.b6a4.66b6.3296.6e77), já qualificados.

ADQUIRENTE: **LEIGER PESSOA LINO**, brasileira, empresária, CI/RG nº 485.966 SSP/GO e CPF nº 838.886.831-49, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **GILSON ALVES LINO**, brasileiro, aposentado, CI/RG nº 845554 SSP/GO e CPF nº 011.289.491-72, residentes e domiciliados na Rua Jarauçu nº 1929, Jardim Colúmbia, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0479-E, fls. 093/095, em 01 de junho de 2016. **VALOR:** R\$ 77.124,76 (setenta e sete mil cento e vinte e quatro reais e setenta e seis centavos). Emolumentos: R\$ 1.156,00. Funjecc (10%): R\$ 115,60. Funjecc (5%): R\$ 57,80. Funadep (6%): R\$ 69,36. ISSQN (5%): R\$ 57,80. Funde-PGE (4%): R\$ 46,24. FeadMP/MS (10%): R\$ 115,60. Solo digital **AMB11119-102**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2016. **DOU FÉ:** *Ronny Baltazar*

R.07-M.11.138**P.171.341-06/05/2020**

EXECUTADO: **GILSON ALVES LINO JUNIOR; LEIGER PESSOA LINO** e **LEIGER PESSOA LINO-ME. EXEQUENTE:** **DORIVAL RODRIGUES DE OLIVEIRA. TÍTULO:** Penhora (50% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora-Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0825025-76.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial-Nota Promissória, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, em 04/05/2020. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 62.584,38 (sessenta e dois

continua no verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LAERCIO VENDRUSCOLO e protocoladora tjms 1. Protocolado em 25/05/2022 às 10:30, sob o número WJEC22080738992, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 25/05/2022 às 10:54. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do?informe=877358-09-2017-8.12.0001> e clique no botão "Abrir".
 Serviço de Atendimento: www.regidores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

MATRÍCULA

11.138

FICHA

02V

Campo Grande, 15/05/2020

mil quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e oito centavos) atualizado até 15/08/2017. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADG40292-464-NOR**. Campo Grande-MS, 15 de maio de 2020. **DOU FÉ:** *mello*

AV.08-M.11.138

P.186.073-26/08/2021

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **GILSON ALVES LINO, CPF nº 011.289.491-72**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 50049232220128272722, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202108.2614.01788919-IA-071, pela 1ª Vara Cível de Gurupi-TO, em 26/08/2021. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAH19882-078-IGB**. Campo Grande-MS, 06 de setembro de 2021. **DOU FÉ:** *Alves*

R.09-M.11.138

P.193.506-06/04/2022

RÉU: GILSON ALVES LINO; MARCIO MARTINS PESSOA; e AGRO GRAO IND COM DE CEREAIS LTDA. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos autos nº 5004923-22.2012.8.27.2722/TO de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 1ª Vara Cível, Falências e Recuperações Judiciais de Gurupi-TO, em 22 de março de 2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 44.039,64 (quarenta e quatro mil e trinta e nove reais e sessenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AGL79927-408-NOR**. Campo Grande-MS, 28 de abril de 2022. **DOU FÉ:** *mello*

continua na ficha 03

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LAERCIO VENDRUSCOLO e protocolado em 25/05/2022 às 10:30, sob o número WJEC22080738992, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT em 25/05/2022 às 10:54. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirProcessoDocumento.jspx?processo=66073558-09-2018-8-1-2-0110 e o código de acesso 94DE3E0. Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d8a7d171-6d77-4135-9d62-e2c0584b8821. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirProcessoDocumento.jspx?processo=66073558-09-2018-8-1-2-0110 e o código de acesso 94DE3E0.

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d8a7d171-6d77-4135-9d62-e2c0584b8821

NÚMERO
11138FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO

Oficial

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampo grande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **11138**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **333.379**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadm (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AGQ16681-986-NOR**. Campo Grande, MS, **24 de maio de 2022** às 09:58.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>