



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0804088-21.2012.8.12.0001**  
**Classe: Alienação Judicial de Bens - Dissolução**  
**Requerente: FRANCISCO CARDOSO DA SILVA**  
**Requerido: AMALIA DOMINGO**  
**Oficial de Justiça: (Cleusa Justino Gundim Vera)**  
**Mandado nº 001.2021/136954-4**

Aos 05(cinco) dias do mês de agosto de 2022, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

**DESCRIÇÃO:** Imóvel localizado na Rua Capanema, nº 40 – Jardim Campo Belo, denominado lote 22, resultante do desmembramento da área verde, com localização no Jardim Campo Belo, nesta cidade, medindo 9,00x9,0606x22,2093x21,16,28, com área total de 195,17 m<sup>2</sup>, com limites e confrontações descritas na matrícula de nº 7177 do 3º CRI da Capital, onde se encontra uma edificação em alvenaria de aproximadamente, 174,31m<sup>2</sup>, sendo uma casa tipo edícula nos fundos, composta de 03(três) quartos, sala, cozinha, banheiro e na frente um salão comercial em alvenaria, com dois banheiros, coberta de telhas de amianto, forro de gesso, piso de cerâmica, calçado, em bom estado de conservação, com benfeitorias públicas de rede de esgoto, água encanada, energia elétrica, serviços de correio, coleta de lixo, asfalto.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 209.000,00(duzentos e nove mil reais).

Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado, Cub.

Fontes da Avaliação: Infoimoveis, principais sites de compra e venda de imóveis, Prefeitura Municipal de ABTN, Sinduscon, Campo Grande.

Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2022.

(Cleusa Justino Gundim Vera)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)