

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

31.192

FICHA

01

Campo Grande, 21/05/2007

IMÓVEL: - LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 28 (VINTE E OITO), DA QUADRA N.º 10 (DEZ), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRAIA DA URCA", nesta Capital, situado no lado par da Rua Zilca Pimentel Paiva, a 70,00 metros da Rua Maria Aparecida Lacerda Fernandes, medindo e limitando-se: frente, 10,00 metros com a Rua Zilca Pimentel Paiva; fundo, 10,00 metros com o lote 07; direita, 20,00 metros com o lote 29 e esquerda, 20,00 metros com o lote 27, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. De acordo com a Planta e Memorial Descritivos, elaborados pelo arquiteto Inácio Salvador Nessimian - CREA 909/MS, em 07.06.2006, e aprovados pela P.M.C.G., em 26.06.2006, Processo n.º 60.439/2005-05. **PROPRIETÁRIA: FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, C.N.P.J. n.º 03.234.788/0001-99, com sede na Avenida Afonso Pena, n.º 2.440, 1º andar, Centro, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 21.205, Lvº 2 desta CRI. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 21 de maio de 2007. **DOU FÉ:**

R.01-M.31.192**P.44.790 - 16/05/2007**

PROMITENTE VENDEDORA: FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada. **PROMITENTE COMPRADOR: REINALDO SILVERIO ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I./R.G. n.º 1.031.266 SSP/MS e C.P.F n.º 960.084.231-00, residente e domiciliado na Rua Presidente Dutra, n.º 200, Bairro Monte Castelo, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compromisso de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel Loteado, Contrato n.º 201/193, Proposta n.º 1155, firmado em 28.12.2006. **VALOR:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 350,00. Funjecc (3%): R\$ 10,50. Funjecc (10%): R\$ 35,00. Tabela "J": R\$ 11,00. Selado sob n.º ACQ 09928. Campo Grande-MS, 21 de maio de 2007. **DOU FÉ:**

AV.02-M.31.192**P.101.374-25/02/2013**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Compromisso, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 397, Fls. 203/206, em 08/02/2013, para fazer constar que, em 12/02/2010, foi efetuado o registro da sentença prolatada na data 18/01/2010 que decretou a conversão da união estável em casamento de **REINALDO SILVERIO ALVES** e **AMELIA RODRIGUES DE LIMA**, inscrita no **CPF n.º 582.725.851-20**, passando o estado civil de ambos a ser **CASADOS** sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e que não houve alteração nos nomes dos contraentes, conforme fotocópia autenticada da Certidão de Casamento e demais documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,00. Funjecc (3%): R\$ 0,51. Funjecc (10%): R\$ 1,70. ISSQN: R\$ 0,85. Selo digital n.º **AEO23659-297**. Campo Grande-MS, 28

continua no verso

REGISTRO
31.192FOLHA
01VCampo Grande, **28/2/2013**de fevereiro de 2013. **DOU FÉ:****R.03-M.31.192****P.101.374-25/2/2013**

CEDENTES: REINALDO SILVERIO ALVES e s/m AMELIA RODRIGUES DE LIMA, já qualificados. **CESSIONÁRIOS:** JOSELITO SROCZYNSKI, brasileiro, professor, CI/RG nº 775.931 SSP/MS, CNH nº 00291723695 DETRAN/MS e CPF nº 395.196.271-20, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LAURA APARECIDA RODRIGUES DE LIMA SROCZYNSKI, brasileira, professora, CI/RG nº 687.034 SSP/MS, CNH nº 02727438000 DETRAN/MS e CPF nº 582.726.151-34, residentes e domiciliados na Rua Zilca Pimentel Paiva, nº 181, Bairro Praia da Urca, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Cessão de Compromisso. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Compromisso, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 397, Fls. 203/206, em 08 de fevereiro de 2013. **VALOR:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 395,00. Funjecc (3%): R\$ 11,85. Funjecc (10%): R\$ 39,50. ISSQN: R\$ 19,75. Selo digital nº AEO23662-052. Campo Grande-MS, 28 de fevereiro de 2013. **DOU FÉ:**

R.04-M.31.192**P.101.374-25/02/2013**

TRANSMITENTE: FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** JOSELITO SROCZYNSKI casado com LAURA APARECIDA RODRIGUES DE LIMA SROCZYNSKI, já qualificados. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Compromisso, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 397, Fls. 203/206, em 08 de fevereiro de 2013. **VALOR:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 395,00. Funjecc (3%): R\$ 11,85. Funjecc (10%): R\$ 39,50. ISSQN: R\$ 19,75. Selo digital nº AEO23663-321. Campo Grande-MS, 28 de fevereiro de 2013. **DOU FÉ:**

R.05-M.31.192**P.117.777-06/10/2014**

TRANSMITENTES: JOSELITO SROCZYNSKI e s/m, LAURA APARECIDA RODRIGUES DE LIMA SROCZYNSKI, já qualificados. **ADQUIRENTE:** APARECIDO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, gerente de produção, CI/RG nº 427.144 SESP/MS e CPF nº 480.673.181-15, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77 com MARILENE RODRIGUES DOS SANTOS SOUZA, brasileira, do lar, CI/RG nº 000.409.874 - SSP/MS e CPF nº 356.206.411-04, residentes e domiciliados na Rua Dantas Barretos, nº 975, Tijuca II, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato de Notas de Campo Grande - MS, Lvº 464, fls. 218/220, em 29 de setembro de 2014. **VALOR:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 506,00. Funjecc (10%): R\$ 50,60. Funjecc (3%): R\$ 15,18. Funadep (6%): R\$ 30,36. ISSQN:

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

31.192

FICHA

02

Campo Grande, 13/10/2014

IMÓVEL: R\$ 25,30. Funde-PGE (4%): R\$ 20,24. Selo digital AIH69147-788. Campo Grande-MS, 13 de outubro de 2014. **DOU FÉ:**

AV.06-M.31.192

P.143.802-17/07/2017

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula conforme Mandado de Indisponibilidade originário dos autos nº 00009892120165090567 - Comarca de Nova Esperança, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidades - CNIB - protocolo nº 201707.1709.00323166-IA-560. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital AOK16978-987. Campo Grande-MS, 18 de julho de 2017. **DOU FÉ:**

AV.07-M.31.192

P.163.738-04/07/2019

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **APARECIDO FERREIRA DE SOUZA - CPF nº 480.673.181-15**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00031179720168160072, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201907.0415.00834347-IA-170, pela Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Colorado - PR, em 10/06/2019. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital . Campo Grande-MS, 22 de julho de 2019. **DOU FÉ:**

AV.08-M.31.192

P.165.339-11/09/2019

Procede-se a esta averbação, nos termos do Despacho, extraído dos autos nº 0000679-49.2015.5.09.0567, expedido pelo Dr. José Marcio Mantovani, Juiz Titular de Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, em 05/09/2019, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 06** desta matrícula. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital AAD50174-106-IGB. Campo Grande-MS, 12 de setembro de 2019. **DOU FÉ:**

AV.09-M.31.192

P.165.339-11/09/2019

Procede-se a esta averbação, nos termos do Despacho, extraído dos autos nº 0000679-49.2015.5.09.0567, expedido pelo Dr. José Marcio Mantovani, Juiz Titular de Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, em 05 de setembro de 2019, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital AAD50175-557-IGB. Campo Grande-MS, 12 de setembro de 2019. **DOU FÉ:**

continua no verso

REGISTRO

31.192

FOLHA

02VCampo Grande, **28/11/2019****AV.10-M.31.192****P.167.170 12/11/2019**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **APARECIDO FERREIRA DE SOUZA - CPF nº 480.673.181-15**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00031188220168160072, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201911.1118.00882063-IA-210, pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Colorado-PR, em 11 de novembro de 2019. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAD95120-386-IGB**. Campo Grande-MS, 28 de novembro de 2019. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

AV.11-M.31.192**P.192.269-08/03/2022**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **APARECIDO FERREIRA DE SOUZA - CPF nº 480.673.181-15**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00006794920155090567, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202203.0815.02041549-IA-990, pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, em 08 de março de 2022. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAI33863-005-IGB**. Campo Grande-MS, 29 de março de 2022. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

AV.12-M.31.192**P.196.296-30/06/2022**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 29 de junho de 2022, por **APARECIDO FERREIRA DE SOUZA**, já qualificado, com fundamento no art. 213, I, "b" da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 28 (VINTE E OITO), QUADRA 10 (DEZ), PARCELAMENTO PRAIA DA URCA, BAIRRO MONTE CASTELO**, está localizado com frente para a Rua Zilca Pimentel Paiva, lado ímpar, a 70,00 metros da Rua Maria Aparecida Lacerda Fernandes, com área total de 200,00 m², possuindo as seguintes **medidas e confrontações**: frente, 10,00 metros com a Rua Zilca Pimentel Paiva; fundos, 10,00 metros com o lote 07; lado direito, 20,00 metros com o lote 29; lado esquerdo, 20,00 metros com o lote 27, conforme Certidão de Medidas e Confrontações nº 3416/2022, processo nº 65400/2022-40, expedida pela PMCG em 08/07/2022. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 31,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. Selo digital **AGX08590-014-NOR**. Campo Grande-MS, 20 de julho de 2022. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

AV.13-M.31.192**P.196.296-30/06/2022**

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO


Registro de Imóveis
 CAMPO GRANDE
 3ª circunscrição

 José P Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

31.192

FICHA

03**Campo Grande, 20/07/2022**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 29 de junho de 2022, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **CASA UNIRRESIDENCIAL SITUADA NA RUA ZILCA PIMENTEL PAIVA, Nº 181, PARCELAMENTO PRAIA DA URCA, BAIRRO MONTE CASTELO**, em alvenaria, com 01 pavimento, com área total construída de 120,29 m². Apresentando HABITE-SE nº 1616/2019, expedido pela PMCG em 16/09/2019, através do processo nº 800469/2019-43 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição: 90.010.57391/60-001 e código de controle da certidão: 2E63.2D8A.57EE.04D2, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/06/2022. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AGX08591-393-NOR**. Campo Grande-MS, 20 de julho de 2022. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

R.14-M.31.192**P.197.137-26/07/2022**

RÉUS: VPR BRASIL-IMPORTACOES E EXPORTACOES LTDA; BARBOSA E RAMAO PREPARAÇÃO DE SUBPRODUTOS LTDA; SOUZA E CHAVES PREPARAÇÃO DE SUBPRODUTOS DO ABATE LTDA; FERREIRA E FRANCA SERVIÇOS DE CARGA E DESCARGA LTDA; VPR PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA; RONALDO FERREIRA MARTINS; CESAR RAMAO LOPEZ MERELEZ; JOSE JAIME DE SOUZA; EDILSON BARBOSA CHAVES; CREZIO FRANCA SANTOS; DECIO BARBOSA DA SILVA; e APARECIDO FERREIRA DE SOUZA. **AUTORA:** EUNICE SOUZA DE JESUS PELAI, CPF nº 303.107.118-27. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos nº 00006794920155090567 de Execução Trabalhista, expedida pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, em 26 de julho de 2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 22.976.832,78 (vinte e dois milhões e novecentos e setenta e seis mil e oitocentos e trinta e dois reais e setenta e oito centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAJ07662-078-IGB**. Campo Grande-MS, 01 de agosto de 2022. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Cópia fiel da Matrícula nº 31.192, Lv. 02 desta CRI, destinada exclusivamente para instrução processual.

continua no verso

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EYHZD-F9FFL-EWZYG-2NXN9

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alynne Aparecida Mariano Bezerra (CPF 034.403.571-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EYHZD-F9FFL-EWZYG-2NXN9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EYHZD-F9FFL-EWZYG-2NXN9>.



Assinado eletronicamente por: ELESANDRO MARCIO VELASCO - Juntado em: 04/08/2022 11:23:46 - f9cf5a8
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22080411234447300000104822857?instancia=1>
Número do processo: 0000679-49.2015.5.09.0567
Número do documento: 22080411234447300000104822857



Assinado eletronicamente por: TIAGO MULLER SOARES - Juntado em: 04/07/2023 15:12:28 - 50ad580
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/23070415121906700000023592719?instancia=1>
Número do processo: 0024801-08.2022.5.24.0004
Número do documento: 23070415121906700000023592719