

**LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NIOAQUE**

MATRÍCULA

3107

FICHA

001

Em 12 de janeiro de 2009.

**IMÓVEL:** CHÁCARA SÃO LUIZ com a área de 21,6468ha (vinte e um hectares, sessenta e quatro ares e sessenta e oito centiares) de terras pastais e lavradas e perímetro 2.627,83 metros, localizado neste município e comarca de Nioaque – MS, dentro das confrontações e perímetro seguintes: Confrontações: Norte, com corredor público; Leste, com terras de Luiz Zanatta (Chácara São Luiz); Sul, com a BR – 060 (Nioaque – Guia Lopes da Laguna); Oeste, com terras de Luiz Zanatta (Chácara São Luiz). Descrição do Perímetro: Inicia o perímetro da área no M.01, de coordenadas UTM SAD – 69, E=616.186.36m e N=7.658.357,49m, referenciadas ao meridiano central 57°Wgr, e ao Equador, cravado a margem do corredor público comum com terras de Luiz Zanatta (Chácara São Luiz), deste segue confrontando com terras de Luiz Zanatta (Chácara São Luiz) com azimute verdadeiro de 122°34'37" na distância de 1.128,77 metros, até o M2, cravado comum com terras de Luiz Zanatta (Chácara São Luiz) e a margem da BR – 060 (Nioaque – Guia Lopes da Laguna), deste, segue confrontando pela BR – 060 no sentido Nioaque – Guia Lopes da Laguna com azimute verdadeiro de 224°38'29" na distância de 199,14 metros até encontrar o M3, cravado a margem da BR – 060 (Nioaque – Guia Lopes da Laguna) e comum com terras de Luiz Zanatta (Chácara São Luiz), deste segue confrontando com terras de Luiz Zanatta (Chácara São Luiz), com azimute verdadeiro de 302°21'16" e distância de 1.130,75m, até o M4, cravado comum com terras de Luiz Zanatta (Chácara São Luiz) e a margem do Corredor Público, deste com azimute verdadeiro de 44°55'48" na distância de 199,85m, segue confrontando com o Corredor Público até encontrar o M.01 início da descrição deste perímetro. Nioaque – MS, 29 de março de 2004.

**Profissional responsável:** Sérgio Mello Miranda – Engenheiro Agrimensor – CREA nº 4544/MS.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Não consta. - Matrícula aberta por ordem judicial conforme Ofício nº 1353/2008 – bma, de 05 de novembro de 2008, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Ronaldo Gonçalves Onofri.

Emolumentos: R\$ 16,00

+ 10% ao Funjecc: R\$ 1,60

- 3% ao Funjecc: R\$ 0,48

Dejair Pedro Pinheiro  Oficial Substituto, digitei.Waldir Vargas  Oficial.

**R.1-3107** – Em 12 de janeiro de 2009 – Protocolo nº 12.323, em 12-01-2009. **TÍTULO:** Usucapião. Nos termos do mandado datado de 05 de novembro de 2008, extraído dos autos de ação de usucapião nº 038.94.000002-1, pela Escrivã Nelma Dehn Moreira do Único Ofício da Vara Cível e Criminal desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz da Vara respectiva, Dr. Ronaldo Gonçalves Onofri, onde consta a respeitável sentença de 25 de junho de 2008, que julgou procedente a ação de usucapião promovida por LUIZ ZANATTA, pecuarista, portador da cédula de identidade RG. nº. 2.267-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 005.770.571-20 e sua mulher JOANA SOTOLANI ZANATTA, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 22.767-SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 005.463.551-96, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município na Fazenda São Luiz, CEP: 79.220-000, conferindo-lhes a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: R\$ 64,00 + 10% ao Funjecc: R\$ 6,40 – 3% ao Funjecc: R\$ 1,92.

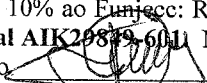
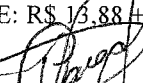
Dejair Pedro Pinheiro  Oficial Substituto, digitei.Waldir Vargas  Oficial.

**R.2-3107** – Protocolo n. 17.866, em 13-11-2014. **TÍTULO:** Partilha. Pelo Formal de Partilha expedido em 21 de outubro de 2014, assinado pelo Dr. Zaloar Murat Martins de Souza, MM. Juiz de Direito, em substituição legal, da 1ª Vara Cível da comarca de Dourados – MS, extraído dos autos 0014067-42.2009.8.12.0002 de Ação de Inventário, dos bens deixados por falecimento de Joana Sotolani Zanata, CPF 005.463.551-96, falecida em 10 de agosto de 2009, sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, homologada por sentença de 27 de junho de 2014, transitada em julgado em 18 de julho de 2014, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais), valor esse referente ao imóvel desta matrícula e das matrículas 1946, 1947 e 3107, coube aos herdeiros: I) - ARCELINO SOTOLANI ZANATTA, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Lucineide Depiere Holtarmann Zanatta, portador da Cédula de Identidade RG. nº 067.680 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 365.741.391-04; II) - LAÉRCIO SATOLANI ZANATTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Maria Helena Laier Nascimento Zanatta, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 234.303 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 366.955.641-91; III) - NIVALDO SOTOLANI ZANATA, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Lucicleide Buqui Mazarin Zanata, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 432.102 SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 601.194.541-20; IV) - OSVALDO SATOLANI ZANATA, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Lucicleide Buqui Mazarin Zanata, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 259.539 SSP/MS, insc



CONTINUA NO VERSO



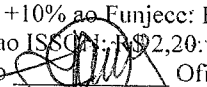
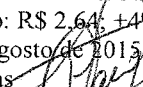
CPF sob o n.º 446.333.271-00; V) - **DONIZETE SATOLANI ZANATA**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Laura Depiere Holtermann Zanata, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 547.587 SSP/MS, inscrito no CPF sob o n.º 489.946.001-59; VI) - **JOÃO SOTOLANI ZANATA**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 14.8928 SSP/MT, inscrito no CPF sob o n.º 164.925.011-87; VII) - **LUCINEIDE SATOLANI ZANATA**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com José Orlando de Mello Manfré, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 000643122 SSP/MS, inscrita no CPF sob o n.º 365.741.391-04; VIII) - **LAIDE ZANATA ALVES**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 000643122 SSP/MS, inscrita no CPF sob o n.º 365.741.391-04, casada pelo regime de comunhão universal de bens, com **FRANCISCO DE SOUZA ALVES**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 906.689 SSP/MS, inscrito no CPF sob o n.º 203.403.031-15, todos residentes e domiciliados, na Fazenda Nova Esperança no distrito de Indápolis, no município de Dourados - MS, **somente uma parte ideal correspondente a 12,50% (doze e meio por cento)**, para cada um dos herdeiros, no valor **R\$ 54.375,00** (cinquenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais), valor esse correspondente ao imóvel desta matrícula e da matrícula n. 1945, 1946 e 1947. Sem condições. Documentos apresentados: ITCMD no valor de R\$ 90.432,14, comprovatório do pagamento do ITCM guia n. 4298/2012, correspondente a alíquota de 4% sobre a avaliação de R\$ 1.836.145,89 incidente sobre a meação + atualização e multa; CCIR/INCRA, exercícios 2006/2009 - quitado; código do imóvel: 910.074.006.920-6; Denominação do imóvel: Lote n.º 86; área total(há): 86,6570; módulo rural(há): 0,0000; n.º módulos rurais: 0,00; módulo fiscal(há): 50,0000; n.º módulos fiscais: 1,7331; F. M. P(há): 4.0000; nome do detentor: Luiz Zanata; código da pessoa: 00.450.476-3; CND do ITR emitida via internet em 12/11/2014, válida até 11/05/2015; código de controle da certidão: 9155.63ED.6392.A327. **NIRF: 4.114.457-0**; CND/IBAMA n. 4855147 e n. 4855155. Dou fé. Será emitida a DOI desta operação Emolumentos: R\$ 347,00 (valor venal R\$ 108.750,00) - 3% ao Funjecc: R\$ 10,41 + 10% ao Funjecc: R\$ 34,70 + 6% ao Funadep: R\$ 20,82 + 4% ao Funde-PGE: R\$ 13,88 + 5% ISSQN: R\$ 17,35. **Selo digital AIK29300-851**. Nioaque - MS, em 20 de Novembro de 2014.

Dejair Pedro Pinheiro  Oficial Substituto, digitei. Waldir Vargas  Oficial.

**Av.3-3107** - Protocolo n.º 17.898, em 20-11-2014. **ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO NO INCRA**: À vista do requerimento datado de 19 de novembro de 2014, feito ao titular desta serventia, pelo proprietário, Osvaldo Satolani Zanata, já qualificado, procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sob o código: **910.074.006.920-6**; Denominação do imóvel: Lote n.º 86; área total(há): 86,6570; módulo rural(há): 0,0000; n.º módulos rurais: 0,00; módulo fiscal(há): 50,0000; n.º módulos fiscais: 1,7331; F. M. P(há): 4.0000; nome do detentor: Luiz Zanata, exercícios 2006/2009 quitado. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00 - 3% ao Funjecc: R\$ 1,32 + 10% ao Funjecc: R\$ 4,40 + 6% ao Funadep: R\$ 2,64 + 4% ao Funde-PGE: R\$ 1,76 + 5% ISSQN: R\$ 2,20. **Selo digital AIK29300-851**. Nioaque - MS, em 04 de dezembro de 2014.

Dejair Pedro Pinheiro  Oficial Substituto, digitei. Waldir Vargas  Oficial.

**Av.4-3107** - Protocolo n.º 18.658, em 20 de Julho de 2015. **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: À vista do requerimento datado de 16 de julho de 2015, feito ao titular desta serventia, por **MINORGAN - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.599.378/0001-89, com sede na Estrada São Pedro, 685, lote 310-B, Parque Industrial, na cidade de Mandaguari - PR, representada por sua procuradora constituída Maria Angélica da Silva Bastarrica, brasileira, casada, contadora, CI. RG. n. 8059694516 SSP/RS, inscrita no CPF sob o n. 705.903.380-72, residente e domiciliada na Rua Arizona, 1064, apartamento 151, Brooklin, São Paulo - SP, nos termos da procuração lavrada no Livro n. 00212-P, folhas 165/166, em 03/11/2014, pela Tabeliã de Notas e Protesto de Títulos da comarca de Mandaguari - PR, que juntou certidão datada de 14 de julho de 2015, assinada pelo Sr. Fabiano Lopes Soares, Funcionário Juramentado do Juízo de Direito da Vara Cível, Comércio e Anexos da comarca de Mandaguari/PR, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0003385-45.2013.8.16.0109, distribuída sob o n.º 582/2013 em 12/11/2013, procedo a esta averbação para ficar constando que tramita no referido Juízo, a Ação Execução de Título Extrajudicial, que **MINORGAN - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.599.378/0001-89, move contra **ZANATA E HOLTERMANN LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 11.936.339/0001-10; **Evertton Depieri Holtermann Zanatta**, inscrito no CPF sob o n.º 004.092.791-10 e **Arcelino Sotolani Zanatta**, inscrito no CPF sob o n.º 365.741.391-04, sendo a dívida de **R\$ 184.502,54, em 26/09/2013**. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; -5% ao Funjecc: R\$ 2,20; +10% ao Funjecc: R\$ 4,40; +10% ao Feadmp/MS: R\$ 4,40; +6% ao Funadep: R\$ 2,64; +4% ao Funde-PGE: R\$ 1,76; +5% ao ISSQN: R\$ 2,20. **Selo digital AKA75694-873**. Nioaque - MS, em 05 de Agosto de 2015.

Dejair Pedro Pinheiro  Oficial Substituto, digitei. Waldir Vargas  Oficial.

**R.5-3107** - Protocolo n. 20.671, em 11 de Julho de 2017. **TÍTULO: Penhora**. Pelo Termo de Penhora expedido em 09 de Maio de 2017, nos Autos n. 0806966-08.2015.8.12.0002 (6/7) de Ação de Execução de Título Extrajudicial, pela 4ª Vara Cível da comarca de Dourados - MS, tendo como exequente **AGROIO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 14.048.526/0001-56, estabelecida na Av. Marcelino Pires, n. 7.285, Jardim Márcia, CEP: 79.833-001, na cidade de Dourados - MS, representada na pessoa de seu sócio proprietário, **JERÔNIMO VARGAS DIERINGS**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF n. 016.141.561-07, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, n. 1805 - Jardim Itaipu - CEP: 79824-120, na cidade de Dourados - MS, move ...

Continua na ficha 002.

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULO CAMBIAIS

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NIOAQUE - MS

MATRÍCULA

3107

FICHA

002

Em 31 de Julho de 2017.

## IMÓVEL:

Continuação da ficha 001vº.

contra **ARCELINO SOTOLANI ZANATTA**, brasileiro, casado, portador do RG. n. 067.680 SSP/MS e do CPF n. 365.741.391-04, com endereço na Estrada Indapolis, Laranja Lima (direita), Quinta linha km 09, Fazenda Nova Esperança, Colônia Zanatta, Caixa Postal n. 657, Dourados – MS, CEP: 79800-000, assinado digitalmente por Benigna Louveira, Escrivã de Cartório da respectiva Vara, do imóvel objeto desta matrícula, **somente a parte correspondente a 12,50% (doze e meio por cento)** de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, sendo a dívida cobrada de **R\$ 58.559,00** (cinquenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e nove reais). Ficando o próprio executado como fiel depositário. O presente registro é feito nos termos do art. 844 do Código de Processo Civil. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00; -5% ao Funjecc: R\$ 7,80; =10% ao Funjecc: R\$ 15,60; +10% ao Feadmp/MS: R\$ 15,60; +6% ao Funadep: R\$ 9,36; +4% ao Funde/PGE: R\$ 6,24; +5% ao ISSQN: R\$ 7,80. **Selo digital ADK84668-907**. Nioaque – MS, em 31 de Julho de 2017.

Dejair Pedro Pinheiro

Oficial Substituto, digitei.

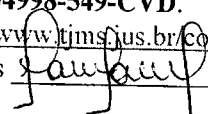
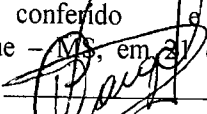
Waldir Vargas

Oficial.

**R.6-3107** – Protocolo n. 25.162, em 25/10/2022. **TÍTULO: Partilha.** Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 033/037, do Livro nº 216, aos treze (13) dias do mês de Junho (06) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), pelo Cartório de Panambi, Distrito de Panambi, Comarca de Dourados MS, verifica-se que, na partilha dos bens, deixados por FRANCISCO DE SOUZA ALVES, inscrito no CPF/MF n. 203.403.031-15, falecido em 28/01/2022, sem deixar testamento, **da parte ideal correspondente a 12,50% (doze e meio por cento), do imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em **R\$ 33.963,82** (trinta e três mil, novecentos e sessenta e três reais e oitenta e dois centavos), coube a viúva-meira, **LAIDE ZANATA ALVES**, brasileira, viúva, Casamento registrado no Livro 2-B, as fls. 140 sob n. 200 do Cartório do Registro Civil da Comarca de Dourados, Distrito de Indápolis realizado aos 14/05/1977, conforme certidão de casamento com averbação de matrícula n. 062620 01 55 1977 2 00002 140 0000200 13, expedida aos 23/05/2022, cujo teor declara sob as penas da Lei, que permanece inalterado, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG n. 001.394.614 SSP/MS, expedida em 29/05/2001, inscrita no CPF/MF n. 009.606.511-79, filha de Luiz Zanata e de Joana Sotolani Zanata, nascida em Dourados/MS, aos 10/02/1958, residente e domiciliada na Rua das Flores, n. 275, Distrito de Indápolis, Município e Comarca de Dourados/MS - CEP 79.868-000, a qual não declarou endereço eletrônico de e-mail, **a fração de 6,25%, ou seja, 50% da fração de 12,5%, no Valor de R\$ 16.981,91** (dezesseis mil, novecentos e oitenta e um reais e noventa e um centavos). Sem condições. **Documentos apresentados:** ITCDM no valor de R\$ 14.228,24, comprobatório do pagamento do ITCM guia n. 4756/2022, correspondente a alíquota de 6% sobre a avaliação de R\$ 237.137,40 incidente sobre a meação, do imóvel desta matrículas e outros bens do Espólio; CCIR/INCRA, exercícios 2022 – quitado; código do imóvel: **910.074.006.920-6**; Denominação do imóvel: Lote nº 86; área total(há): 86,6570; módulo rural(há): em branco; nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal(há): 50,0000; nº módulos fiscais: 1,7331; F. M. P (há): 4.0000; nome do detentor: Luiz Zanata; Nacionalidade: Brasileira; CPF: 005.770.571-20; CND do ITR emitida via internet em 21/11/2022, válida até 20/05/2023; código de controle: 67D3.14D9.7F32.BA3D; **NIRF: 4.114.457-0**. Consulta à CNIB, com resultado NEGATIVO, gerando os códigos HASH: 5f29.a8f6.db82.f8e6.b749.ec8f.c15a.bd2a.d2de.de45, em nome de Francisco de Souza Alves, CPF: 203.403.031-15; Consulta à CNIB, com resultado NEGATIVO, gerando os códigos HASH: 7c62.7af6.a2cb.cc2a.8ac6.7bda.7f20.df66.00b7.33d9, em nome de Laide Zanata Alves. Dou fé. Será emitida a DOI desta operação Emolumentos: R\$ 173,00 (base de cálculo do emolumentos = R\$ 16.991,91); -5% ao Funjecc: R\$ 8,65; +10% ao Funjecc: R\$ 17,30; +10% ao Feadmp/MS: R\$ 17,30; +6% ao Funadep: R\$ 10,38; +4% ao Funde/PGE: R\$ 6,92; +5% de Issqn: R\$ 8,65; +Selo: R\$ 10,00. **Selo digital: AAG04997-194-CVD**. Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelos.php>. Nioaque – MS, em 31 de Novembro de 2022. Marylene Vargas Oficial Substituta, digitei. Waldir Vargas Oficial.

**R.7-3107** – Protocolo n. 25.162, em 25/10/2022. **TÍTULO: Partilha.** Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 033/037, do Livro nº 216, aos treze (13) dias do mês de Junho (06) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), pelo Cartório de Panambi, Distrito de Panambi, Comarca de Dourados MS, verifica-se que, na partilha dos bens, deixados por FRANCISCO DE SOUZA ALVES, inscrito no CPF/MF n. 203.403.031-15, falecido em 28/01/2022, sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, **somente uma parte ideal correspondente a 12,50% (doze e meio por cento), do imóvel objeto desta matrícula** avaliado em **R\$33.963,82** (trinta e três mil, novecentos e sessenta e três reais e oitenta e dois centavos), coube aos herdeiros: **ELIZANGELA ZANATA ALVES**, brasileira, separada judicialmente, Casamento registrado no Livro n. 027, as fls. 051 sob n. 966 do Cartório do Registro Civil de Nioaque/MS, realizado aos 17/06/2005, conforme certidão de casamento com averbação de matrícula n. 061663 01 55 2005 2 00027 051 0000966 91, expedida aos 18/05/2022, cujo teor declara sob as penas da Lei, que permanece inalterado, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n. 001.126.028 SEJUSP/MS, expedida em 14/09/2005, inscrita no CPF/MF n. 905.766.591-34, filha de Francisco de Souza Alves e de Laide Zanata Alves, nascida em Dourados/MS, aos 28/10/1977, residente e domiciliada na

CONTINUA NO VERSO

Rua Rui Barbosa Costa, n. 821, Vila Bahia, na Cidade de Nioaque/MS, a qual não declarou endereço eletrônico de e-mail; **EDER ZANATA ALVES**, brasileiro, serviço gerais, portador da Cédula de Identidade RG n. 1.279.319 SEJUSP/MS, expedida em 21/01/2019, inscrito no CPF/MF n. 901.382.951-15, filho de Francisco de Souza Alves e de Laide Zanata Alves, nascido em Dourados/MS, aos 06/10/1979, residente e domiciliado na Rua do Amor, n. 650, Distrito de Indápolis, Município de Dourados/MS, o qual não declarou endereço eletrônico de e-mail, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, Casamento registrado no Livro B-005, as fls. 164 sob n. 609, do Cartório do Registro Civil do Distrito de São Pedro, Comarca de Dourados/MS, realizado aos 30/05/2009, conforme certidão de casamento de matrícula n. 063206 02 55 2009 2 00005 164 0000609 04, expedida aos 23/05/2022, cujo teor declara sob as penas da Lei, que permanece inalterado, com **DENISE ELISANGELA RODRIGUES SANTANA ZANATA**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n. 1.476.289 SEJUSP/MS, expedida aos 20/07/2016, inscrita no CPF/MF n. 010.469.451-30, filha de Denilson da Silva Santana e de Lucineide Rodrigues Santana, nascida em Fátima do Sul/MS, aos 03/08/1986, a qual não declarou endereço eletrônico de e-mail; **EDERVAL ZANATA ALVES**, brasileiro, serviços gerais, portador da Cédula de Identidade RG n. 001.224.831-SSP/MS, expedida em 16/07/1998, inscrito no CPF/MF n. 000.407.601-03, filho de Francisco de Souza Alves e de Laide Zanata Alves, nascido em Dourados/MS, aos 03/03/1983, residente e domiciliado na Rua Tamoyo Gomes Ferreira, n. 165, Bairro São Miguel, na Cidade de Nioaque/MS, o qual não declarou endereço eletrônico de e-mail, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, Casamento registrado no Livro 027-B, as fls. 088 sob n. 1003, do Cartório do Registro Civil de Nioaque/MS, realizado aos 14/07/2006, conforme certidão de casamento de matrícula n. 061663 01 55 2006 2 00027 088 0001003 88, expedida aos 18/05/2022, cujo teor declara sob as penas da Lei, que permanece inalterado, com **LADY MERILY PRIETO DA SILVA ALVES**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG n. 001.666.951-SEJUSP/MS, expedida em 08/05/2008, inscrito no CPF/MF n. 043.180.401-00, filha de Tadeu Gauna da Silva e de Idelma Prieto da Silva, nascida em Jardim/MS, aos 23/12/1988, a qual não declarou endereço eletrônico de e mail, **da fração de 6,25%, correspondente aos 50% da fração de 12.5% do imóvel, no valor de R\$ 17.015,40 (dezesete mil, trinta reais e quarenta centavos), somente uma fração ideal correspondente a 1/3 (um terço), no valor de R\$ 5.660,65, para cada um dos herdeiros.** Documentos apresentados: ITCDM no valor de R\$ 14.228,24, comprobatório do pagamento do ITCM guia n. 4756/2022, correspondente a alíquota de 6% sobre a avaliação de R\$ 237.137,40 incidente sobre a meação, do imóvel desta matrículas e outros bens do Espólio; CCIR/INCRA, exercícios 2022 – quitado; código do imóvel: **910.074.006.920-6**; Denominação do imóvel: Lote nº 86; área total(há): 86,6570; módulo rural(há): em branco; nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal(há): 50,0000; nº módulos fiscais: 1,7331; F. M. P (há): 4.0000; nome do detentor: Luiz Zanata; Nacionalidade: Brasileira; CPF: 005.770.571-20; CND do ITR emitida via internet em 21/11/2022, válida até 20/05/2023; código de controle: 67D3.14D9.7F32.BA3D; **NIRF: 4.114.457-0**. Consulta à CNIB, com resultado NEGATIVO, gerando os códigos HASH: d2b7.4d26.91ed.e6d6.e77c.b450.78b6.124d.002b.5e8a, em nome de Elizangela Zanata Alves, CPF: 905.766.591.34; 7fec.fdb1.bb2e.b727.beff.8674.6827.1b9d.d9d2.4303, em nome de Eder Zanata Alves, CPF: 901.382.951-15; f1c7.ce22.902<sup>2</sup>.ea54.bf3c.b6c7.6092.3cfa.6c2a.a268, em nome de Denise Elisangela Rodrigues Santana Zanata, CPF: 010.469.451-30; 6f43.aad7.fd8e.f33b.8515.df2b.06ab.b4c4.38d2.08ee, em nome de Ederval Zanata Alves, CPF: 000.407.601-03; ea84.5e8e.3c01.91ef.6d8c.18b4.7fd7.4e2c.b4ec.989, em nome de Lady Merily Prieto da Silva Alves, CPF: 043.180.401-00. Dou fé. Será emitida a DOI desta operação Emolumentos: R\$ 173,00 (base de cálculo do emolumentos = R\$ 16.991,91); -5% ao Funjecc: R\$ 8,65; +10% ao Funjecc: R\$ 17,30; +10% ao Feadmp/MS: R\$ 17,30; +6% ao Funadep: R\$ 10,38; +4% ao Funde/PGE: R\$ 6,92; +5% de Issqn: R\$ 8,65; +Selo: R\$ 10,00. **Selo digital: AAG04998-549-CVD.** Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelos.php>. Nioaque - MS, em 21 de Novembro de 2022. Marylene Vargas  Oficial Substituta, digitei. Waldir Vargas  Oficial.+++++

**PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL VARGAS  
CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 3107, Livro 2, desta Serventia, extraída nos termos do 1º do art. 19, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973, e tem valor de CERTIDÃO. Emolumentos: R\$29,00 + Funjecc 10%: R\$2,90 + ISSQN (5%): R\$1,45 + FUNADEP (6%): R\$1,74 + FUNDE-PGE (4%): R\$1,16 + FEADMP/MS (10%): R\$2,90 + R\$1,50. Conforme § 1º do Art. 2º da Lei Estadual n.2.020/1999. **Selo Digital desta certidão AIY79678-641-NOR.** Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelos.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelos.php). Nioaque - MS, em 19/09/2023.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 54079ad8-bd3e-4235-94bb-4d41511

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIZANDRA APARECIDA CASSARO DE ANDRADE e tims.jus.br, protocolado em 25/09/2023 às 16:39, sob o número W00223070945007. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/paginar?chave=3107> ou <https://www.tjms.jus.br/portal/autenticar/consulta.asp>. O processo nº 0806868-08.2015.8.12.0002 e código wToZlw99.