



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DOURADOS/MS
CARTÓRIO DA 4ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao(s) quinze (15) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e vinte três (2023), no imóvel determinado, onde em diligência lá estive, em cumprimento ao mandado nos Autos acima mencionados, e com as observações legais, procedi a avaliação do seguinte bem: Imóvel matriculado sob n. 138.437 RGI local: **APARTAMENTO 14** do Condomínio EDIFÍCIO LE PARC RESIDENCE, situado na Rua Cidnei Fernandes de Souza, nº 31, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Vitorio José Pederiva, de formato regular, lote X, da quadra 20, situado no perímetro urbano desta cidade, com a área 70,76 m² (setenta vírgula setenta e seis metros quadrados), área privativa: 57,07m²; Área de uso comum: 13,39m²; fração ideal 4,50%, vaga de garagem: 01, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: com a área comum do condomínio; Ao Sul: com os lotes 11 e 12; Ao Leste: com a Rua Vereador Vitorio José Pederiva; Ao Oeste: com o Apartamento 23. Sendo que dita unidade acha-se construída no terreno designado por Lote X da Quadra a 20 (vinte), lembrado dos lotes 09 (mat. 46.235) e 10 (mat. 15.265), no loteamento denominado "JARDIM FLORIDA", zona urbana desta cidade, situado na Rua Cidnei Fernandes de Souza n 31, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Vitorio Jose Pederiva, de formato regular, com a área de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 24,00 metros com a Rua Cidnei Fernandes de Souza; Ao Sul: 24,00 metros, sendo 12,00 metros com o lote 12 (mat. 2520) e 12,00 metros com o lote 11 (mat. 7.615); Ao Leste: 24,00 metros com a Rua Vereador Vitorio Jose Pederiva; Ao Oeste: 24,002 metros com o lote 08 (Tr. 44.807) Matrícula Anterior nº. 103.070; **Sendo seguinte descrição: - 02 (dois) quartos, sendo um com uma suíte (banheiro contendo piso e azulejo); - 01 (um) banheiro social (com piso e azulejo); - 01 (uma) cozinha; - 01 (uma) sala e lavandaria acoplada; pequena sacada a frente; contendo apenas 01 (um) elevador. Área construída de aproximadamente 64,00 m². Com calçada, rua de asfalto, esgoto e iluminação elétrica.** Considerando-se o bem e o preço no mercado imobiliário, sendo que as pessoas consultadas não emitem laudos de forma gratuita e valores praticados na região e método comparativos, atribui-se o valor de R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). Do que, para constar, lavrei o presente Auto.

Andreza Apolinário de Paiva e Silva – Oficiala de Justiça

Imprimir

Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS**Data de atualização dos valores: junho/2024****Indexador utilizado: IGP-M - (FGV)****Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 20/04/2021****Acréscimo de 10,00% referente a multa.****Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 10,00%	TOTAL	
1		20/03/2021	17.095,29	19.602,91	7.449,11	1.960,29	29.012,31	
2		20/04/2021	17.095,29	19.043,05	7.236,36	1.904,31	28.183,72	
3		20/05/2021	17.095,29	18.759,77	7.128,71	1.875,98	27.764,46	
4		20/06/2021	17.095,29	18.020,92	6.847,95	1.802,09	26.670,96	
5		20/07/2021	17.095,29	17.913,44	6.807,11	1.791,34	26.511,89	
6		20/08/2021	17.095,29	17.774,79	6.754,42	1.777,48	26.306,69	
7		20/09/2021	17.095,29	17.658,25	6.710,13	1.765,83	26.134,21	
8		20/10/2021	17.095,29	17.771,99	6.753,36	1.777,20	26.302,55	
		TOTAIS	136.762,32	146.545,12	55.687,15	14.654,51	216.886,78	
					Subtotal		R\$ 216.886,78	
		Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)						R\$ 20.223,23
					Subtotal		R\$ 237.110,01	
					Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)		R\$ 23.711,00	
					Subtotal		R\$ 260.821,01	
					TOTAL GERAL		R\$ 260.821,01	



PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: junho/2024

Indexador utilizado: INPC-IBGE

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		18/05/2023	250.000,00	259.269,14	259.269,14
		TOTAIS	250.000,00	259.269,14	259.269,14
		Subtotal			R\$ 259.269,14
		TOTAL GERAL			R\$ 259.269,14

