



RRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0010856-94

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374

PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

idôni *Days*
Maria da Glória Torres Carpes
Oficial do Registro de Imóveis
Substituto

MATRÍCULA-10856-

24 de março de 1.982

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado pelo nº 05 da quadra 01, do loteamento denominado "VILA PARQUE DOS IPÊS", nesta cidade medindo 400,35ms2, confrontando: ao Norte, com a Rua do Parque com 17,40 ms; ao Sul, com o lote nº 06, com 17 ms; Leste, com a Rua Central, com 21,70 ms; Oeste, com o lote nº 04, com 25,40 ms.-

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA COLORADO LTDA.-

Registro anterior -Matrícula nº 4422 Lº 02- 1º Of. P.Porã-MS.

R-1-10856- Protocolo nº 22363- 24 de março de 1.982.- TRANSMI

TENTE:- Imobiliária Colorado LTDA, firma estabelecida n/cidade, à rua 7 de setembro 371, inscrita no CGC sob nº 03.708583

0001-06.- ADQUIRENTE:- MARLENE SCHUMIMACRE, brasileira, solteira, secretária, portador da Cédula de Identidade RG nº 338 631-MT e do CIC 104.407.981-91, residente n/cidade à Rua Baltazar Saldanha, 1174, centro.-

BOMPRA E VENDA:- Contrato por Instrumento Particular de compra e venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 19/03/1.982, assinado p/partes.- VALOR:

R\$-250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil cruzeiros).- Apresentou a Guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis sob nº

933585; Certidão de Quitação da Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 246/82-DRD; Certificado de Quitação do IAPAS sob nº 993045.- Dou fé. *idôni* *Days*, Oficial do Registro de Imóveis.-

R-2-10856- Protocolo nº 22363- 24 de março de 1.982.- CREatora

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída nos termos do Decreto-

Cont. no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57JL-QESEC-6F7ZU-74J4J

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM 158030.2.0010856-94

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
01-
VERSO

Decreto-lei 759/69 de 18/08/69 e Decreto nº 66.303 de 06/03/70, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 81.171 de 03/01/70, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0886-9.- **DEVEDORA:- MARLENE SCHUMIMACRE**, brasileira, solteira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 338.631-MT e do CIC 104.407.981-91, residente nesta cidade à rua Guidigo, Rua Baltazar Saldanha, 1174, centro.- **HIPOTECA:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 19/03/1.982, assinado p/partes.- **VALOR:-** R\$-890.030,69 (oitocentos e noventa mil, trinta cruzeiros e sessenta e nove centavos).- **JUROS:-** 2% a.a. período de Carência; 5,7% a.a. período de amortização. O reembolso será feito através de 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas à taxa de juros aludidas, correspondentes à prestação, 120 dias após rec.últ.parcela, sendo o valor da primeira prestação de R\$-6.811,57.- Todos os valores constantes do Título estão sujeitos à correção pelo Plano de Equivalência Salarial (PES) e reajuste das prestações será 60 dias após o aumento do salário Mínimo.- **Em Primeira e Especial Hipoteca.-** Valor do Imóvel:- R\$-934.424,04.- Obriga-se a devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato.- Dou fé. *Alfonso Dantas*
Oficial do Registro de Imóveis.-

AV-3-10856-Protocolo nº 25086-09 de setembro de 1.982.-Certificou a Prefeitura Municipal d/cidade que em 1.982, foi construída uma Residência em Alvenaria, com a área de 59,51ms2, - Conf. Carta de Habilitação nº 404/82, exp. em 18/08/82, assinada por Armando Luis Matoso, Ch. Serv. Cad. Imobiliário.- Apresentou o Certificado de Quitação do IAPAS sob nº 745447.- Dou fé. *Alfonso Dantas*
Alfonso Dantas, Oficial do Registro de Imóveis.-
cont. na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57JL-QESEC-6F7ZU-74J4J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM 158030.2.0010856-94

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

02

Maria da Glória Torres Carpes

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da mat. 10856

R - 4-10856 - protocolo nº 44.585- 06 de Agosto de 1.986.-
De acordo com a Carta de Arrematação datada de 26/02/86 as
sinada por Bernardino Lopes - OAB MS2261-B CPF - 098.084./
697-87, pelo agente Fiduciário -APEMAT- Associação de pou-
pança e Empréstimo de Mato Grosso, pelo Leiloeiro Oficial/
Sr. Pierre Adri e por Pedro Pereira dos Santos - Advogado/
da CEF-OAB MS 3.234 - Mat. 821957-7 ; com base na Decreto/
lei nº 70 de 21/11/66 e Resoluções de nº 58/67 e 24/68 e RD
08/70 do BNH; O imóvel descrito com sua respectiva benfeiro
ria, foi Arrematada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já quali-
ficada) pelo valor de Cr\$ 56.967.101, no 2º e último públi-
co leilão ads 26/02/86. Emol. CZ\$ - 604,00. Dou fé *Maria da Glória Torres*
Oficial do Regde Imóveis.-

R-5-10.856 .-Protocolo nº 71.810 .-10 de março de 1.992.-
TRANSMITENTE:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, (já qualificada)
ADQUIRENTE:-LUCIA CANTERO, brasileira, solteira, servente,
portadora do RG-SSP/MS nº 166.460 e CPF nº 325.589.531-68,/
residente e dom. à Rua Glauber Rocha nº 80, Vila Ipê II, nes-
ta cidade.-COMPRA E VENDA:-Cont. por Inst. Part. de compra e
venda e mútuo com obrigações e hipotecadado de 14/02/92, -
assinado pelas partes.-VALOR:-R\$-3.013,069,07 (Três milhões, /
treze mil, sessenta e nove cruzeiros e sete centavos) sendo
a importância de R\$-150.069,07 (Cento e cinquenta mil, ses-
senta e nove cruzeiros e sete centavos), pagamento à vis-
ta, e o restante de R\$-2.863.000,00 (Dois milhões, oitocentas
e sessenta e três mil cruzeiros) com financiamento pela CEF
Apresentou a Guia de ITBI sob nº 181/92 e Cert. Neg. exp. Z
pela Pref. Mun. d/cidade.- Dou fé, *Maria da Glória Torres*, Oficial do
Reg. de Imóveis.LRAA

Cont. no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57JL-QESEC-6F7ZU-74J4J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

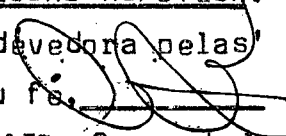
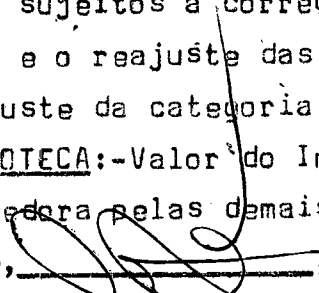
Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM 158030.2.0010856-94

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guir Lopes, 374
PONTA PORÃ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA
02
VERSO

R-6-10.856 .-Protocolo nº 71.810 .-10 de março de 1.992.-
CREDDORA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF; DEVEDORA:-LUCIA CANTE
RO, (já qualificada).-HIPOTECA:-Cont. por Inst. Part. de -/
 compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca datade de'
 14/02/92,-assinado pelas partes.-VALOR:-~~R~~-2.863.000,00 .-JU
ROS:-Taxa Nominal 00,2000%a.a. e Taxa Efetiva 00,2002%a.a.'
PRAZO:-O reembolso será feito através de 300 prestações mens
 sais e consecutivas calculadas à Taxa de Juros aludida, sen
 do o valor da primeira prestação 30 dias após a assinatura'
 do contrato.-Todos os valores constantes do titulo estão su
 jeitos à correção pelo Plano de Equivalência Salarial e o /
 reajuste das prestações será no mês subseqüente ao reajuste
 da categoria profissional.-EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:
 Valor do Imóvel ~~R~~-3.013.069,07.-Obriga-se a devedora pelas
 demais cláusulas e condições do contrato.-Dou fé, 
 Oficial do Reg. de Imóveis.LRAA.-EM TEMPO:-PRAZO:-O reembol
 so será feito através de 300 prestações mensais e consecuti
 vas calculadas à Taxa de Juros aludida, sendo o valor da -/
 primeira prestação ~~R~~-15.081,86 vencendo-se a primeira pres
 tação 30 dias após a assinatura do contrato.-Todos os valo
 res constringentes do titulo estão sujeitos à correção pelo Pla
 no de Equivalência Salarial-RES e o reajuste das prestações
 será no mês subseqüente ao reajuste da categoria profissio
 nal.-EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:-Valor do Imóvel - -/
~~R~~-3.013.069,07.-Obriga-se a devedora pelas demais cláusulas
 e condições do contrato.-Dou fé, 
 Oficial do
 Reg. de Imóveis.LRAA

AV-7-10.856-protocolo nº 72.248 - 11 de maio de 1.992.- /
Cont. na ficha 03..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57JL-QESEC-6F7ZU-74J4J>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES - OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã - MS - Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 - Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0010856-94

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374

PONTA PORÃ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

-03-

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont. de Matr. 10.856.

De acordo com Instrumento Part. de retificação e ratificação do contrato, expedida pela Caixa Econômica Federal=CEF, em 14/02/1.992, assinado pelas partes. o contrato original registrado no R-6, desta matrícula, fica retificada por força deste Instrumento, retificado a letra "C" citada na Cláusula Quinta, que a partir desta data passam a vigorar com os seguintes valores: Valor da Garantia- Valor de Compra e venda: Cr\$-3.256.000,00 (Três milhões, duzentos e cinquenta e seis mil cruzeiros)-Valor da Entrada/Recursos Próprios:Cr\$-150.069,07 (Cento e cinquenta mil, sessenta e nove cruzeiros e sete centavos)-Valor do Financiamento/Empréstimo: Cr\$-3.105.930,93 (Três milhões, cento e cinco mil, novecentos e trinta cruzeiros e noventa e três centavos)-Taxa de Juros: Nominal:00,3000% a. a. Efetiva 00,3004% a. a. Encargo Inicial: Prestação @-12.-359,60. Seguros Cr\$-3.785,99. F.C.V.S Cr\$-370,78 Total Cr\$-16.516,37. As partes ratificam os demais termos. condições e cláusulas constantes do contrato anteriormente firmado e pelo presente não modificado, ficando este fazendo parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos produzem um só efeito.- Dou Fé Maria da Glória Torres Carpes, Oficial do Regº de Imóveis.-CA*

R-8-10.856 - protocolo n.º 97.907 - 19 de Abril de 2000 .- Por força da Carta de Arrematação SED n.º 015159/1999, expedida pela APEMAT - Crédito

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57JL-QESEC-6F7ZU-74J4J

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0010856-94

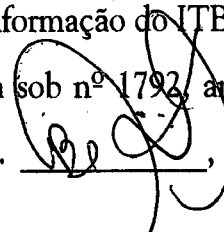
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS – R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÃ – MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

03

VERSO

Imobiliário S/A, datada de 03/04/2000, assinado por Enestor Luiz de Medeiros e Márcio Ant.º Simei, pelo agente Fiduciário - APEMAT - Crédito Imobiliário S/A, por Vera Lúcia Cancelli Alves - Matr. 045.826-5 - Gerente - CEF e pelo Leiloeiro Oficial Sr. Pierri Adri, o imóvel objeto desta matrícula com sua respectiva benfeitoria, foi ARREMATADO pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília -DF, inscrita no CGC-MF 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 3.256,34 (Três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos).- Apresentou a Guia de Informação do ITBI sob n.º 302/2000 e Certidão Negativa de Débitos, protocolada sob n.º 1792, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade.- Dou fé. , Oficial do Reg.º de Imóveis.- JCMV.

R-9-10.856 - protocolo n.º 114.284 - 08 de Março de 2004.- Por força da Escritura Pública de compra e venda, lav. fls: 160 do L.º 222, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 03.03.2004, Caixa Econômica Federal - CEF., (já qualificada) vende o imóvel constante desta matrícula a MAURÍCIO CABREIRA CÂNDIA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 000385.149 SSP/MS e titular do CPF/MF nº 078.723.991-72, casado com CLEUZA DORNELES CÂNDIA, sob regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 120, fls. 91 do Livro 5/E, nas notas do Serviço de Registro Civil desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Lajeado, 132, Coophfronteira, pelo valor de R\$ 1.057,50 (Hum Mil e Cinqüenta e

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57L-QESEC-6F7ZU-74J4J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0010856-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carpes
.....
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA

-04-

Continuação da Matrícula nº 10.856

Sete Reais e Cinqüenta Centavos), sendo que para efeitos fiscais a Pref. Municipal desta cidade avaliou por R\$ 4.739,33 (QUATRO MIL, SETECENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS). Emol. R\$ 47,39/3%:-R\$ 1,42. Dou fé.

Maria da Glória Torres Carpes, Oficial do Registro de Imóveis. ^{ICMV}

R-10-10.856 – protocolo nº - 118954 – 18 de janeiro de 2005. De acordo com a Escritura Pública de dação em pagamento, lavrada às fls 056 do Lº 229, nas notas do 1º Serviço Notarial, desta cidade, em 30 de Dezembro de 2.004, Maurício Cabreira Cândia, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG 000.385.149 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 078.723.991-72 e sua esposa Cleuza Dorneles Cândia, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG 199.812 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 448.715.701-34; casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77 (certidão de casamento nº 120, fls. 91 do Livro 5/E do Serviço de Registro Civil desta cidade), residentes e domiciliados à Rua Lajeado, 132, Coophafronteira, nesta cidade, **dão em pagamento o imóvel objeto desta matrícula a MARCELO LUIZ FERREIRA CORRÊA, brasileiro, estudante, portador da cédula de identidade RG 11465854-5 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 073.765.057-50; casado com **Andréia Débora Baraldi Corrêa** pelo regime de participação final dos aquestos (certidão de casamento nº 5.413 lav. fls. 143 do Lº B-37 e pacto antenupcial lav. fls. 012 do Livro 011 do Serviço de Registro Civil desta cidade), residente e domiciliado na Rua Amazonas, 733 em Amambaí MS, pelo valor de **R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), sendo que para****

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57JL-QESEC-6F7ZU-74J4J>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



DIRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0010856-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

VERSO

efeitos fiscais foi avaliado pela Pref. Municipal desta cidade por R\$ 4.739,33 (quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e trinta e três centavos). Emol. R\$ 47,39/3%R\$ 1,42.- Dou fé. Walter Campos, Oficial do registro de Imóveis.- CS

R-11-10.856 - Protocolo nº 158.618 - 22 de Dezembro de 2010 - Em virtude da CARTA DE SENTENÇA, extraída dos autos 019.07.002444-6 de Ação de Divórcio Consensual, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca em 14/04/2008, homologado por sentença da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca Drª. Larissa Castilho da Silva, em 06/03/2008, fica registrado o DIVÓRCIO CONSENSUAL entre *Marcelo Luiz Ferreira Correa e Andréia Débora Baraldi Correa*, a divorcianda voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Andréia Débora Baraldi, e o imóvel constante desta matrícula passa a pertencer com exclusividade ao Sr. MARCELO LUIZ FERREIRA CORRÊA, brasileiro, divorciado, advogado, portador da cédula de identidade RG 093789994-6-Min. Defesa, inscrito no CPF/MF sob nº 073.765.057-50, residente e domiciliado na Av. Brasil nº 2874, centro, nesta cidade. Imóvel avaliado em R\$-5.000,00 (cinco mil reais). Emol. R\$-56,00 + R\$-5,60(10%FUNJECC) = R\$-61,60(TOTAL COBRADO) – Recolhidos pela Serventia R\$-1,68(3%FUNJECC). Selado sob n.º ADN68082. Data do registro: 18/01/2011. Dou fé, Walter Campos, Oficial do Registro de Imóveis.- DC

AV.12-10.856 – Protocolo nº 159.045 – 24 de Janeiro de 2.011 – Conforme requerimento de pessoa interessada e Certidão de Confrontações nº 1199/2010, expedida pela prefeitura municipal desta cidade, assinada por Armando Luiz Matoso, Dir. Dept.

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57JL-QESEC-6F7ZU-74J4J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIPIES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0010856-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carnes

Maria da Glória Torres Carnes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA
-05-

Continuação da Matrícula nº 10.856

Tributação e Arrecadação, em 06/12/2010, fica averbado que o imóvel objeto da presente Matrícula, medindo 17,40 x 21,70 x 17,00 x 25,40m, com a área de 400,35m², situado do lado ímpar da Avenida Belmiro de Albuquerque (antiga Rua do Parque), esquina com a Rua Central, e tem as seguintes confrontações: ao Norte, com a Avenida Belmiro de Albuquerque (antiga Rua do Parque), medindo 17,40m; ao Sul, com parte do lote 06, medindo 17,00m; a Leste, com a Rua Agudos A (antiga Rua Central), medindo 21,70m e, ao Oeste, com o lote 04, medindo 25,40m 12,00m; e ao **Oeste**, com a Rua São Sebastião (antiga Rua G), medindo 12,00m. Data da averbação: 22/02/2011. Dou fé, Maria Carnes, Oficial do Registro de Imóveis. ^{LL}

R.13-10.856 – Protocolo nº 159.045 – 24 de Janeiro de 2011. – Em virtude da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls 088, do Livro 274, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 04/01/2011; o proprietário **Marcelo Luiz Ferreira Correa**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG 11465854-5 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 073.765.057-50 e sua esposa **Evelyne Orué Andrade Correa**, brasileira, de lides do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 001.109.180 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 000.996.761-33, casados pelo regime de **Comunhão Parcial de Bens**, em 28/07/2008, conforme Certidão de Casamento nº 187 lavrada às fls. 094V do L.º B-001, nas notas do 2º Tabelião e Registrador Civil desta cidade, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Vargas, 453, nesta cidade; **venderam** o imóvel objeto desta matrícula ao **Sr. ARNALDO MAXIMO ESPINDOLA**, brasileiro, pintor, nascido na cidade de Porto

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57JL-QESEC-6F7ZU-74J4J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ORRRES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0010856-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA -05-

VERSO

Murtinho MS, no dia 29/05/1940, filho de José Manoel Espindola e de Joana Duarte Espindola, portador da Carteira de Identidade RG n.º 000143225 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 034.415.571-34, casado com ELIZABETH BETFUER ESPINDOLA, brasileira, de lides do lar, nascida na cidade de Campo Grande MS, no dia 04/05/1943, filha de Otto Betfeuer e de Honorata Bernardina Betfeuer, portadora da cédula de identidade RG n.º 000365563 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n.º 407.157.871-87, sob regime de Separação de Bens, em 08/05/1963, conforme Certidão de Casamento n.º 1245, lavrada às fls. 277 do L.º 10, nas notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, residente e domiciliado na Rua da Pátria n.º 134, Parque dos Ipês I, nesta cidade; pelo valor de **R\$ 5.000,00(cinco mil reais)**. Emol.: R\$-56,00 + R\$-5,60(10%FUNJECC) = R\$-61,60(TOTAL COBRADO) – Recolhidos pela Serventia R\$-1,68(3%FUNJECC) – Selado sob n.º ADN 69070 . Data do registro: 22 de fevereiro de 2.011. Dou fé. Ulpiano Campos, Oficial do Registro de Imóveis. LL

R.14-10.856 - Protocolo n.º 193.933 de 08 DE JANEIRO DE 2.015. Em virtude da escritura pública Compra e Venda, lavrada às **fls. 092 do Livro 68**, nas notas do 3º Serviço Notarial desta cidade, em 27/11/2.014, os proprietários **Arnaldo Maximo Espindola** e sua esposa **Elizabeth Betfeuer Espindola**, portadora da cédula de identidade RG n.º 000 345 565 SSP/MS, (já qualificados), **venderam o imóvel objeto da presente matrícula a: ANA MARIA DA ROSA GOMES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º 374260 SSP/MS e do CPF/MF n.º 407.231.781-00; residente e domiciliada á Rua Agudos, n.º 738, bairro Parque do Ipê I, nesta cidade; pelo valor de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, sendo que para efeitos fiscais, referido bem foi avaliado pela **prefeitura municipal desta cidade no valor R\$20.000,00(vinte mil reais)**. Emol. **R\$290,00+ R\$29,00(10% Funjecc)+ R\$29,00 (FUNADEP/FUNDE-PGE 10%)**. Total: **R\$348,00. {3%Funjecc: R\$8,70}**. **Selo digital: AIV99224-025**. **Data do Registro: 06 DE FEVEREIRO DE 2015**. Dou fé, _____, oficial do registro imobiliário. FS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S57JL-QESEC-6F7ZU-74J4J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



RIJES

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir

ARTIDÃO

Atestifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 10856 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, quinta-feira, 25 de julho de 2024.

FEOLUMENTOS:	R\$ 39,15
FEIJECC(10%):	R\$ 3,92
FEVADEP(6%)	R\$ 2,35
FEINDE-PGE(4%)	R\$ 1,57
FEADMP(10%)	R\$ 3,92
FEVALOR SELO	R\$ 2,00
FEISS	R\$1,96
TOTAL:	R\$ 54,87

PROTOCOLO Nº 112322



Maritza Costa S. G. Borrvalho
Substituta do Registrador

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AKG75549-583-NOR

O selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado