

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

fls. 383

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 24 de Abril de 2018

MATRÍCULA Nº.: 138.437

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: **APARTAMENTO 14** do Condomínio **EDIFÍCIO LE PARC RESIDENCE**, situado na **Rua Cidnei Fernandes de Souza, nº 31**, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Vitorio José Pederiva, de formato regular, lote X, da quadra 20, situado no perímetro urbano desta cidade, com a área **70,76 m²** (setenta vírgula setenta e seis metros quadrados), área privativa: 57,07m²; Área de uso comum: 13,39m²; fração ideal 4,50%, vaga de garagem: 01, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: com a área comum do condomínio; Ao Sul: com os lotes 11 e 12; Ao Leste: com a Rua Vereador Vitorio José Pederiva; Ao Oeste: com o Apartamento 23. Sendo que dita unidade acha-se construída no terreno designado por **Lote X da Quadra nº 20** (vinte), lembrado dos lotes 09 (mat. 46.235) e 10 (mat. 15.265), no loteamento denominado "JARDIM FLORIDA", zona urbana desta cidade, situado na **Rua Cidnei Fernandes de Souza nº 31**, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Vitorio Jose Pederiva, de formato regular, com a área de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 24,00 metros com a Rua Cidnei Fernandes de Souza; Ao Sul: 24,00 metros, sendo 12,00 metros com o lote 12 (mat. 2520) e 12,00 metros com o lote 11 (mat. 7.615); Ao Leste: 24,00 metros com a Rua Vereador Vitorio Jose Pederiva; Ao Oeste: 24,00 metros com o lote 08 (Tr. 44.807). **Matricula Anterior nº. 103.070**, aberta em data de 28/03/2014, Livro 02, Av. 04/103.070 em 24/04/2018 deste Registro. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 10% R\$ 2,30; Funjecc 5% R\$ 1,15; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30.(Dal).....
PROPRIETÁRIA: CSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., empresa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Dourados, situado na Rua Hilda Berço Duarte nº 272, sala 03, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 13.328.255/0001-20....

Registro nº 01 - Mat. nº 138.437 - Prot. nº 479621 em 03/10/2022.

PENHORADO, conforme Termo de penhora - Bem Imóvel, lavrado em 16 de Setembro de 2022, extraído dos autos nº 0804908-56.2020.8.12.0002, Ação: Cumprimento de Sentença - Perdas e Danos, em que VALKIRIA CHRISTINA FERREIRA DA ROSA move contra **CSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** e corre pela 4ª Vara Cível desta comarca. Valor da Ação: R\$ 157.410,55. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AHJ70301-261-NOR. Dourados/MS, 26 de Outubro de 2022. Eu _____ escrevente autorizada.....



1º Registro de Imóveis de Dourados

Av. Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99
Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@fridourados.com.br
Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 138437** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 11 de junho de 2024. CNM: 062661.2.0138437-25

ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" - Emolumentos: R\$ 39,15; FCRPN: R\$ 2,00; Outras Taxas: R\$ 11,74 ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85. Atd: KAIQUE.

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO
Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FUI ASSINADA DIGITALMENTE



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO:06057727118
06057727118
BD84C91F295AAFC454319F3424304BA8CCAF

11/06/2024 08:22

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DE ACESSO:
<https://assinaturadigital.ti.gov.br>

Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s):

AKB98095-460-NC

