

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0118561-86
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

118.561

FICHA

01

Campo Grande (MS). 25.02.87.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 23-(vinte e tres) da quadra 09-(nove) do JARDIM LAGOA DOURADA, besta cidade medindo 15.00 metros de frente por 30.00 metros ditos da frente aos fundos, com a área total de 450.00 metros quadrados, limitando-se: Frente com a rua das Aroeiras, fundos com o lote de nº 02, lado direito com o lote de nº 22, e lado esquerdo com o lote de nº 24-(vinte e quatro).

PROPRIETÁRIO(S): -JOÃO ELIAS CATAN E S/M.HELIA MONTEIRO CATAN --
CIC nº 200.673.301/00, RASTAN CATAN E S/M.ODI-
LA SELEM CATAN, (CIC nº 022.540.181/91), ALEXANDRA ELISA CATAN --
SONONO e s/m. EDUARDO SONONO, (CIC nº 022.472.241/72), FARJALLA
CATAN E S/M.MARIA HELENA BINELLI CATAN, (CIC nº 003.450.670/51) --
SAMIA TELPI, (CIC nº 008.985.201/00), estes dois ultimos casais --
estão rep. por RASTAN CATAN, conf. procuração lavrada pelo 3º --
Tabelião de Caxias do Sul-RS, livro 100, fls 46, e pelo 1º Tabe-
lião de Corumbá-MS, livro 173, fls 94,, sendo todos, brasilei-
ros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, e ESPÓLIO
DE CHAFIC CHMES HINDI, (CIC nº 108.227.981/15).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 03/53.896, livro 02, ficha
01, em 09.10.81, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/118.561 em 25 de maio de 1987.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): -JOÃO ELIAS CATAN E S/M.HELIA MONTEIRO CATAN --
RASTAN CATAN E S/M.ODILA SELEM CATAN, ALEXAN-
DRA ELISA CATAN E S/M.MARIA HELENA BINELLI CATAN, SAMIA TELPI --
ESPOLIO DE CHAFIC CHMES HINDI, acima todos já qualificados.

Adquirente(s): -ODIR GARCIA DE FREITAS, brasileiro, engenheiro --
civil, solteiro, maior, residente nesta cidade à
rua José Antonio nº 1.123, aptº 82, (CIC nº 140.719.911/00).

Forma do Título: -Escritura pública de compra e venda lavrada --
pelo 3º Tabelião desta cidade, livro 299, fls-
182, em 06.02.87.

Valor: -CZ\$ 188,70.

O Oficial: -

NMG

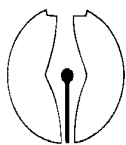
R.02/118.561 em 15 de setembro de 1.993

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): -ODIR GARCIA DE FREITAS, ja qualificado

Adquirente(s): -JUVENAL MOTA RODRIGUES, brasileiro, pedreiro, casado
em CB, após a lei 6.515/77, com ALZIRA SANTANA DE

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0118561-86

MATRÍCULA

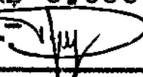
118.561

FICHA

01vs

OLIVEIRA RODRIGUES, RG 000.223.190-SSP/MS e CIC 322.572.521/87, residente na Rua Bela Cintra, 538, B. Tiradentes, nesta cidade
Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 089, livro 427, em 12.08.93

Valor: - CR\$ 6.000,00

O Oficial: - 

rbs

R.03/118.561 em 17 de maio de 1.996

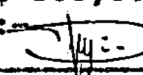
Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - JUVENAL MOTA RODRIGUES e s/m ALZIRA SANTANA DE OLIVEIRA RODRIGUES, já qualificados

Adquirente(s): - ALZIRA VIEIRA DE SOUZA, RG 225.347-SSP/MS e CIC 321.861.181/49, brasileira, solteira, maior, do lar residente nesta cidade na Rua Matrinchan, s/nº, Jd. Lagoa Dourada

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pela 7ª Tabelião local, as fls. 008, livro 119, em 07.05.96

Valor: - R\$ 500,00

O Oficial: - 

R.04/118.561 em 23 de janeiro de 1.997

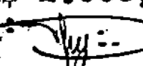
Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - ALZIRA VIEIRA DE SOUZA, já qualificada

Adquirente(s): - CRISTINO APOLINARIO DA SILVA, RG 217.914-SSP/RO e CIC 181.613.591/72, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente nesta cidade, na Rua Matrinchan, 98

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pela 7ª Tabelião local, as fls. 011, livro 124, em 14.01.97

Valor: - R\$ 1.000,00

O Oficial: - 

R. 05/118.561 EM 12 DE SETEMBRO DE 2008. Prenotação nº 503.841 de 11.09.08.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

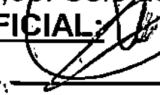
TRANSMITENTE: CRISTINO APOLINARIO DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE: MARCILENE AGUERO DA SILVA, CI RG 981.143-SSP/MS, CPF 915.730.681.87, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Matrinchan, nº 98, Jardim Lagoa Dourada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca em 08.09.08, livro 458, fls. 041.

VALOR: R\$ 10.583,77 (dez mil quinhentos e oitenta e três reais e setenta e sete centavos).

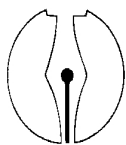
EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 150,00; Funjecc 10%: R\$ 15,00; Funjecc 3%: R\$ 4,50. Selo de Autenticidade ACW 59201.

O OFICIAL: - 

AMV.

02.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0118561-86

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

118.561.

FICHA

02.

Campo Grande (MS). 20.05.2009.

R. 06/118.561 EM 20 DE MAIO DE 2009. Prenotação nº 514.950 de 08.05.09.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: MARCILENE AGUERO DA SILVA, já qualificada.

ADQUIRENTE: MARCELO LUIZ QUARTEIRO, brasileiro, médico, CI RG 26.441.801.3-SP, CPF 178.778.418.50, casado sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, com CAROLINE BRAMBILLA CARVALHO QUARTEIRO, jornalista, CI RG 001.026.232-MS, CPF 876.398.231.53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Geraldo Agostinho Ramos, nº 127, Jardim Paulista.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca em 04.05.2009, livro 302, fls. 281.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 150,00; Funjecc 10%: R\$ 15,00; Funjecc 3%: R\$ 4,50; ISS 5%: R\$ 7,50. Selo de Autenticidade ADA 45351.

O OFICIAL:

@

AMV.

R. 07/118.561 EM 14 DE SETEMBRO DE 2010. Prenotação nº 537.892 de 01.09.2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: MARCELO LUIZ QUARTEIRO e s/m CAROLINE BRAMBILLA CARVALHO QUARTEIRO, já qualificados.

ADQUIRENTE: KATIA CHRISTINA DE LIMA PAULO, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciante, CI RG 000.586.876-SEJSP/MS, CPF 662.307.481.34, residente e domiciliada nesta capital, na Av. Calogeras, nº 1.435, centro.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca em 20.08.2010, livro 322, fls. 182/183.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 169,00; Funjecc 10%: R\$ 16,90; Funjecc 3%: R\$ 5,07; ISS 5%: R\$ 8,45; Selo de Autenticidade ADM 35080.

O OFICIAL:

m

AMV

R. 08/118.561 DE 08 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 569.587 de 27.04.12.

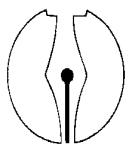
TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- KATIA CHRISTINA DE LIMA PAULO, já qualificada.

ADQUIRENTE:- LANEL CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade na Rua Spipe Calarge, nº 850, Vila Carlota, inscrita no CNPJ nº 08.285.263/0001-04.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0118561-86

MATRÍCULA

118.561

FICHA

02v.

comarca, em 24.04.2012. Livro 1111-E – Fls. 06/07.

VALOR:- R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 677,00; Funjecc 10%: R\$ 67,70; Funjecc 3%: R\$ 20,31; ISS 5%: R\$ 33,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACS 14682-710

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 09 em 28 de setembro de 2016. Prenotação nº 649.614, de 20/09/2016

Conforme Certidão, extraída dos Autos nº 0058800-28.2011.8.12.0001, da 14ª Vara Cível, expedido pelo Distribuidor do Cartório Distribuidor desta Capital, Renato Brito Escobar, em 19.09.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 27.10.2011, em que AMGL Comércio de Materiais Elétricos e Hidráulicos Ltda., CNPJ 05.434.101/0001-94, move vem face de Lanel Construções Ltda., no valor de R\$ 76.672,98 (setenta e seis mil, seiscentos e setenta e dois reais e noventa e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AML01310-158

O OFICIAL:-

TMHL.

R. 10 em 08 de agosto de 2017. Prenotação nº 663.915, de 28/07/2017

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- AMGL Comércio de Materiais Elétricos e Hidráulicos Ltda., CNPJ sob nº 05.434.101/0001-94.

DEVEDORA:- LANEL CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão para Registro de Penhora, expedido dos autos nº 0058800-28.2011.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 14ª Vara Cível desta Capital, Edson Caires Simões, por determinação judicial, em 14.03.2017.

VALOR:- R\$ 82.360,63 (oitenta e dois mil trezentos e sessenta reais e sessenta e três centavos).

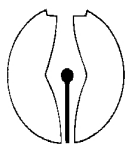
EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO29531-359

O OFICIAL:-

TMHL.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0118561-86

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
118.561

FICHA FRENTE
03

Campo Grande, MS,

31/8/2018

R. 11, em 31 de agosto de 2018. Prenotação nº 683.156, de 22/08/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- RONAN BARBOSA DIAS.

DEVEDOR:- LANEL CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0500019-68.2002.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Capital, Mauricio Petrauski, em 14.03.2018.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:- R\$ 168.303,71 (cento e sessenta e oito mil, trezentos e três reais e setenta e um centavos), em 01.11.2015.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA25734-264-IGB.

O OFICIAL:-

APVJ.

AV. 12, em 16 de dezembro de 2020. Prenotação nº 724.611, de 09/12/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00247120320165240066, protocolo nº 202012.0413.01420277-IA-240, emitida em 04.12.2020, pela Vara do Trabalho de Ponta Porã/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **LANEL CONSTRUÇÕES LTDA.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA41511-486-IGB

O OFICIAL:

JGSP

R. 13, em 19 de agosto de 2022. Prenotação nº 759.574, de 15/08/2022.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: JOVITON NELSON RIQUELME e outros.

DEVEDORA: LANEL CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, expedidos dos autos nº 0025462-12.2021.5.24.0007, Mandado de ID nº 4b517f7, subscrito e assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, por determinação, em 07.02.2022.

VALOR: R\$ 127.860,68 (cento e vinte mil e oitocentos e sessenta reais e sessenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AGH65295-999-NOR

O OFICIAL

JAFL

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 118561 desta Serventia
Registral e NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO. Campo Grande - MS, 10/04/2024.

Página 6 de 6.



Assinado eletronicamente por: ANELIZA DE ALBUQUERQUE FERREIRA NOVAES - Juntado em: 29/04/2024 11:40:14 - 19d5373
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24041213123313900000025670931?instancia=1>
Número do processo: 0024712-03.2016.5.24.0066
Número do documento: 24041213123313900000025670931



Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS - Juntado em: 07/05/2024 10:31:53 - 6486567
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24050710313983200000025868340?instancia=1>
Número do processo: 0025462-12.2021.5.24.0007
Número do documento: 24050710313983200000025868340