

MATRÍCULA  
**41.485**FICHA  
**01**Campo Grande, **08/10/2009**

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 28 (VINTE E OITO), DA QUADRA N.º 11 (ONZE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA SILVIA REGINA"**, nesta Capital, medindo 12 (doze) metros de frente por 30 (trinta) metros da frente aos fundos, área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Avenida "A"; fundos com o lote 27; de um lado com o lote 29 e de outro lado com o lote 05. **PROPRIETÁRIO: SINVAL MARTINS DE ARAÚJO**, brasileiro, advogado, CPF n.º 045.258.761-15, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GLEDA BRANDÃO COELHO MARTINS DE ARAÚJO**, brasileira, psicóloga, residentes e domiciliados na Rua Mar Cáspio, n.º 244, Bairro Chácara Cachoeira, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 24.501, Lvº 2 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. ISSQN: R\$ 0,80. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2009. **DOU FÉ:**

**AV.01-M.41.485****P.66.323 -**

**01/10/2009** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 1077, fls. 34 em 28/07/2009, para fazer constar que **GLEDA BRANDÃO COELHO MARTINS DE ARAÚJO**, é inscrita no **C.P.F. sob o n.º 481.520.301-63**, conforme fotocópia autenticada de documentos arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. ISSQN: R\$ 0,75. Selado sob n.º ADD 89156. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2009. **DOU FÉ:**

**R.02-M.41.485****P.66.323 - 01/10/2009**

**TRANSMITENTES: SINVAL MARTINS DE ARAÚJO** e s/m **GLEDA BRANDÃO COELHO MARTINS DE ARAÚJO**, já qualificados. **ADQUIRENTE: MAURICIO RAIMUNDO PINHEIRO DELMONDES**, brasileiro, empresário, C.I./R.G. n.º 297.130 SSP/MS e CPF n.º 365.795.051-68, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **HONORIA MARTINS RODRIGUES DELMONDES**, brasileira, C.I./R.G. n.º 032.982 SSP/MS e C.P.F n.º 249.253.651-34, residentes e domiciliados na Rua Mergulhão, n.º 101, Bairro Recanto dos Pássaros, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 1077, fls. 34/35, em 28 de julho de 2009. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 350,00. Funjecc (3%): R\$ 10,50. Funjecc (10%): R\$ 35,00. ISSQN: R\$ 17,50. Selado sob n.º ADD 89157. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2009. **DOU FÉ:**

**R.03-M.41.485****P.74.846-27/07/2010**

**TRANSMITENTES: MAURICIO RAIMUNDO PINHEIRO DELMONDES** e s/m **HONORIA MARTINS RODRIGUES DELMONDES**, já qualificados. **ADQU**

continua no verso



REGISTRO

41.485

FOLHA

01V

Campo Grande,

06/08/2010

**VO ITO PIZZAS E LANCHES LTDA EPP**, C.N.P.J n° 09.063.871/0001-29, com sede na Avenida Capibaribe, n° 528, Vila Silva Regina, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3° Tabelionato de Campo Grande-MS, Lv° 699, Fls. 082, em 30 de junho de 2010. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 564,00. Funjecc (3%): R\$ 16,92. Funjecc (10%): R\$ 56,40. ISSQN: R\$ 28,20. Selado sob o n° ADK 081283. Campo Grande-MS, 06 de agosto de 2010. **DOU FÊ:**

**R.04-M.41.485****P.146.532-31/10/2017**

**RÉU:** VO ITO PIZZAS E LANCHES LTDA EPP. **AUTOR:** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Intimação, Registro e Avaliação n° 001.2017/134849-5, extraído dos autos n° 0900377-40.2017.8.12.0001 de Execução Fiscal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em 20 de setembro de 2017. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 190.217,58 (cento e noventa mil duzentos e dezessete reais e cinquenta e oito centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **APB49391-626**. Campo Grande - MS, 16 de novembro de 2017. **DOU FÊ:**

**R.05-M.41.485****P.158.364-10/12/2018**

**RÉU:** VO ITO PIZZAS E LANCHES LTDA EPP. **AUTOR:** ROSALINDO DA SILVA FERRAZ. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos n° 0025861-91.2014.5.24.0005, expedido 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS, em 08/10/2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 25.975,69 (vinte e cinco mil novecentos e setenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. **SELO:** Isento. Selo digital **AAC20824-211-IGB**. Campo Grande - MS, 04 de janeiro de 2019. **DOU FÊ:**

**R.06-M.41.485****P.171.482-12/05/2020**

**RÉU:** VO ITO PIZZAS E LANCHES LTDA EPP. **AUTOR:** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação, Registro e Avaliação n° 001.2020/015721-4, extraído dos autos n° 0915251-59.2019.8.12.0001 de Execução Fiscal, expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em 10/02/2020. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 48.341,36 (quarenta e oito mil trezentos e quarenta e um reais e trinta e seis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAE74586-259-IGB**. Campo Grande-MS, 19 de maio de 2020. **DOU FÊ:**

continua na ficha 02

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA

**41.485**

FICHA

**02**Campo Grande, **15/09/2023****AV.07-M.41.485****P.211.326-14/09/2023**

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **VO ITO PIZZAS E LANCHES LTDA, CNPJ nº 09.063.871/0001-29**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00251215520225240005, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202309.1416.02927444-IA-051, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 14/09/2023. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAL61875-688-IGB**. Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2023. **DOU FÉ:**

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA  
Cópia fiel da matrícula, destinada exclusivamente para instrução processual.

continua no verso