



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 788

CNM 157933.2.0020582-16

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

20.582

ficha

01

Campo Grande (Mt), 20-2-78.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 20(vinte) da Vila Brilante, nesta cidade, medindo 12 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, e área total de 360 metros quadrados, limitando:- frente para a Rua Iria Loureiro Viana, aos fundos com quem de direito, de um lado com o lote 19, e de outro lado com o lote 21.

PROPRIETÁRIO(S): CANA HIANE, japonesa, viúva, do lar, residente na Rua do Aeroviário, 33, nesta cidade C.I. C.075.309.271-91.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 32.022 livro 3-AG fls.294 em 20.8.54, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - [Assinatura]

R.01/20.582 em 20 de fevereiro de 1978.

Título: - compra e venda.

Transmitente(s): - CANA HIANE, já qualificada.

Adquirente(s): - DEOCLECIO CAMIA, brasileiro, solteiro, lavrador, residente na Chacara Ceroula, neste Município, C.I.C. 177.383.001-59.

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade em 31-8-77. Lº 177 fls.164.

Valor: - Cr\$ 75.000,00-

Condições: - RESERVA DE USUFRUTO VITALICIO para mãe do adquirente Dª MTU KAMIYA, japonesa, casada, do lar, residente na Rua Iria Loureiro Viana nº 256, nesta cidade (C.I.C. 175.352.121-15).

O Oficial: - [Assinatura]

R.02/20.582, em 22 de Outubro de 1.979.-

Nos termos da escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião às fls. 148 do Lº 250, a usufrutuária renuncia ao Ueu fruto a que tinha direito sobre o imóvel que se refere à matrícula.

O Oficial: - [Assinatura]

R.03/20.582, em 22 de Outubro de 1.980.-

Título: - Compra e Venda.

Transmitente(s): - DEOCLECIO CAMIA, já qualificado.

Adquirente(s): - PEDRO RAIMUNDO DA COSTA, brasileiro, casado, mecânico, residente na cidade de Alto Flore

CPF. nº 207.230.751/15

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 1º Tabeli

continua no verso



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 789

CNM 157933.2.0020582-16

matricula
20.582

ficha
01-v2

nesta cidade, em 27-09-79. Lº 250, fls. 148.-

Valor:- Cr\$ 250.000,00.

Oficial:-

04/20.582, em 15 de Janeiro de 1.980.-

Título:- Compra e Venda.

Transmitente(s):- PEDRO RAIMUNDO DA COSTA e s/m MARIA MARGARIDA GONÇALVES DA COSTA, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de Alta Floresta, MT.- CIC. nº 207.230.751-15.

Adquirente(s):- KAMATO OSHIRO, japonesa, viúva, de lides do lar, CIC. nº 199.866.881/91 e LUIZA OSHIRO, brasileira, solteira, maior, de lides do lar, CIC. nº 073.788.741-91., residentes e domiciliados nestas cidade na Rua 14 de Julho nº 2.545.-

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião, desta cidade, em 10-01-80. Lº 252, fls. 166.

Valor:- Cr\$ 300.000,00

Oficial:-

YLS

05/20.582, em 08 de Janeiro de 1987.

O requerimento de LUIZA OSHIRO, datado de 29-12-86, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi edificada uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas, contendo as seguintes dependências:-abrigo p/ carro, sala de estar, área de serviço, copa, cozinha, circulação, dois quartos, um banheiro social, e um apartamento, tendo a área total construída de 140,94 metros quadrados, fazendo frente para a RUA IRIA LOUREIRO VIANA Nº 256:- Juntando para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedido pela Agência local de MAPAS sob nº136426 Serie "A" PCND Nº001002 matrícula nº10.026. 92.760/73- de 11-12-86, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº1.532/82.- processo nº42.998/81 de 30-07-82.

OFICIAL:-

epm

06/20.582 em 02 de janeiro de 1.997

Título:-Doação

Transmitente(s):-KAMATO OSHIRO, ja qualificada

Adquirente(s):-MARIA LUZIA OSHIRO, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente nesta cidade, na Rua Iria Loureiro Viana, 256, RG 46.461-SSP/MT e CIC 199.867.181/04. (50% do imóvel)

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.242, livro 362, em 29.11.96

Valor:- R\$ 23.776,48

Oficial:-

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 790

CNM 157933.2.0020582-16

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

20.582

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

26/9/2019

10.

R. 07, em 26 de setembro de 2019. Prenotação nº 703.730, de 20/09/2019.

TÍTULO: PENHORA (50% DO IMÓVEL).

CREDOR: NATHÁLIA ALMEIDA RODRIGUES.

DEVEDORA: MARIA LUZIA OSHIRO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0805655-75.2017.8.12.0110, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, subscrito pelo Analista Judiciário da 7ª Vara do Juizado Especial desta Capital, Luciano Chacha de Rezende, por determinação Judicial em 02.04.2019.

VALOR: R\$ 39.755,52 (trinta e nove mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), em 30.08.2017.

OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA33482-437-IGB

O OFICIAL:

JGSP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 20582 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS36114-037-NOR

Campo Grande - MS, 24/03/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 861766

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN R\$ 2,00

FUNADEP R\$ 2,41

FUNDE-PGE R\$ 1,60

FEADMP/MS R\$ 4,01

SELO DIGITAL R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21



Viviane Cavaleiro de Souza
Escrevente Autorizada