

MATRÍCULA N.º 45818

FICHA N.º 01-

DATA: 13 de Maio de 1.985

OFICIAL:

REGISTRO DE IMÓVEIS
DOURADOS

Dr. Afonso Soares Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º

45818

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 20(vinte) da quadra nº 131 (cento e trinta e um), situado no loteamento denominado JARDIM AGUA BOA, no perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações ao Norte- 12,00 metros- com a Rua Frei Antonino, anteriormente Rua W-17; ao Sul- 12,00 metros- com o lote 12; ao Leste- 30,00 metros- com o lote 19; ao Oeste- 30,00 metros- com o lote nº 21.- Matrícula anterior nº 2.199, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: ADELINA RIGOTTI, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01- Mat. 45818

TRANSMITENTE: Adelina Rigotti, brasileira, viúva, proprietária, CI-RG.- 7.331 de Dourados- Ms. e CIC. 005.661.871-91, residente a Rua Fermino Vieira de Matos nº 1.070, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: EXPEDITO ALVES DE ALMEIDA, brasileiro, escrivão, casado, CI-RG.081.359 de Cuiaba-Mt. e CIC. 104.185.121-91, residente à Rua Monte Castelo nº 2.295, Jardim Santo André, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 040 do livro nº 32-UR, das notas do Tabelião do 3º Ofício desta cidade, em 29 de abril de 1.985.-

VALOR: Cr\$ 2.970 (dois mil novecentos e setenta cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção- EMOLUMENTOS: Estadual nº 565861- total Cr\$ 10.250- Deste Cr\$ 11.500.-

Dourados, 13 de Maio de 1.985

REGISTRO Nº 02 Mat. 45.818

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Espedito Alves de Almeida, e sua mulher Nilva Araujo de Almeida, brasileiros, casados, comerciantes, ela do lar, CIRG nº 081.359-Mt. e 68571-Mt, CIC nº 104.185.121-91, brasileiros, residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: VALDEMAR SOARES BORBOREMA, brasileiro, casado, motorista, CIRG nº 6948353-SP, CIC nº 105.511.401-78, residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de venda e compra lavrada as fls. nº 089 do livro 197, das notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, aos 05 de março de 1.986.-

VALOR: Cz\$ 3.500,00 (tres mil, quinhentos cruzados)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº 024236 - total Cz\$ 70,00.- DESTE: Cz\$ 35.000- Dourados 12 de março de 1.986

REGISTRO Nº 03- Mat.45.818-

HIPOTECADO à Marini Materiais para construção Ltda. conforme mandado de inscrição de hipoteca judiciária, expedido em 27 de outubro de 1.987, dos autos nº 541/86, de Reparação de danos, que corre pelo Cartório do 3º Ofício Cível desta Comarca, que Marini Materiais para construção Ltda. move contra Ramão de Oliveira Leite e Valdemar Soares Borborema.-

Dourados, 30 de outubro de 1.987

REGISTRO nº 04- mat 45.818

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Valdemar Soares Borborema, motorista, RG nº 6.948.353-SSP SP e sua mulher Terezinha Ferreira Borborema, do lar, RG nº 254.300-SSP-MS brasileiros, casados entre si proprietários, titulares do CIC nº 105.511.401-78, residentes nesta Cidade.-

ADQUIRENTE: VALDECI JOSE BRONZATTE, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77 com Elizabety Maria Jardim Bronzatta, mecânico, portador da CI-RG nº 492.176-SSP-MS e CIC nº 421.716.361.49, residente a rua W-22 nº 1.860 nesta Cidade.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls 199 livro- 260 das Notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade em 06 de junho de 1990

VALOR: Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: responder pela evicção.

EMOLUMENTOS: ITBI nº 3.389/89 - total Cr\$ 40.00.

Continua no verso.....

Alceu Soares Aguiar
Oficial
DATA: 16/05/2007

MATRÍCULA N.º 45818
FICHA N.º 01 vs

OFICIAL: *Alceu Soares Aguiar*

Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.61.01.080.000-7. Consta da escritura que o outorgado comprado esta ciente da existência do registro nº 03 a margem desta matrícula, constante de uma hipoteca.-
Dourados 13 de dezembro de 1.990.

REGISTRO Nº 05 Mat. 45.818
TITULO: Dação em pagamento- TRANSMITENTE: Valdeci José Bronzatte e sua mulher Elizabety Maria Jardim Bronzatte, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ele mecânico, CIRC nº 492.176-SSP-MS, CIC nº 421.716.361-49, ela vendedora, CIRC nº 513.946-SSP-MS, CIC nº 448.192.501-91, residente a rua W22nº 1860 nesta cidade.-...
ADQUIRENTE: MARIA FATIMA BRONZATTI, brasileira, solteira, maior, do lar, CIRC nº 248.329-SSP-MS, CIC nº 403.802.111-49, residente a rua Cafelandia-980 Vila Adelina nesta cidade.-...
FORMA DO TITULO: escritura publica de dação em pagamento lavrada as fls. nº 53 do livro 28, das notas do Cartório do Distrito de Panambi, nesta, aos 20 de setembro de 2.002 e escritura publica de re-ratificação lavrada as fls. nº 56 do livro 28, das notas do Cart-ório do Distrito de Panambi nesta comarca, aos 25 de setembro de 2.002. VALOR: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)- CONDIÇÃO: Responder pela evicção- ITBI nº 2899/02-total R\$ 1.200,00 - CADASTRADO pela Prefeitura sob o nº 00.04.61.01.080.00.-Consta na escritura que a adquirente tem conhecimento da hipoteca registrada a margem desta matrícula sob o nº 03. Dourados-MS 25 de setembro de 2.002.-
Eu *Alceu Soares Aguiar* escrevente autorizado.-NVB.-...

AV. Nº 06 - MAT. 45.818 -
De conformidade com Ofício nº 1779/2003 expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, com base nos autos nº 002.03.009039-5. Procedo averbação para contar uma Ação de Anulação de Ato Juridico, sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Dourados, 24 de dezembro de 2003. Eu *Alceu Soares Aguiar* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 07 Mat. 45.818
Pelo Ofício nº 1233/04 emitido aos 09 de novembro de 2.004, que tramita pela 2ª vara civil desta Comarca, com base nos autos nº 002.03.009039-5 de ação de anulação de ato juridico, procedo a presente averbação tornando sem efeito a alienação registrada a margem desta matrícula sob o nº 05, dou fé. Emolumento: R\$ 24,50- Funjeco R\$ 0,73- Tabela JR\$ 9,45. Dourados-MS 25 de novembro de 2.004. Eu *Wlanir Antonio* escrevente autorizada.-

REGISTRO Nº 08 Mat. 45.818
PENHORADO, conforme auto de reforço de penhora, avaliação e depósito emitido aos 23 de dezembro de 2.004 e Ofício nº 350/05 emitido aos 10 de maio de 2.005, que tramita pela 2ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 002.02.012660-5 de execução de título executivo extrajudicial. Em que LORECI ALVES RIBEIRO move contra VALDECI JOSE BRONZATTE e outros. Emolumento: R\$ 39,60- Funjeco R\$ 1,18- Tabela JR\$ 9,90. Dourados-MS 31 de maio de 2005.
Eu *Wlanir Antonio* escrevente autorizada.-

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO Dourados-MS.
16 MAIO 2007 Eu *Wlanir Antonio* escrevente autorizada

EM BRANCO

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

RIS. 368

REC 20
DOURADOS

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 16 de MAIO de 2007
MATRÍCULA Nº.: 45818
FICHA Nº.: 02

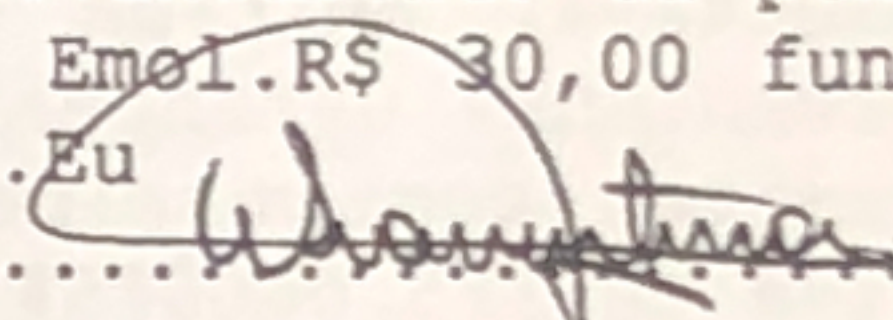
LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

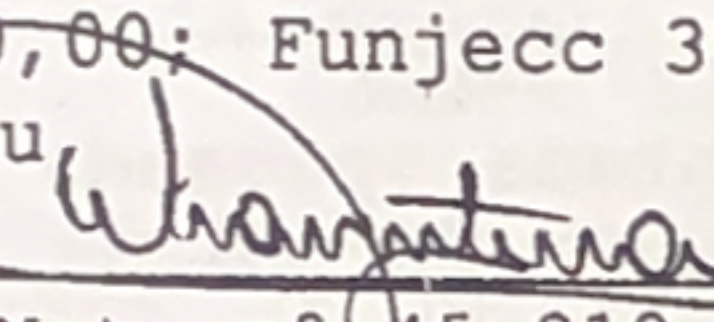
Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 VERSO.....

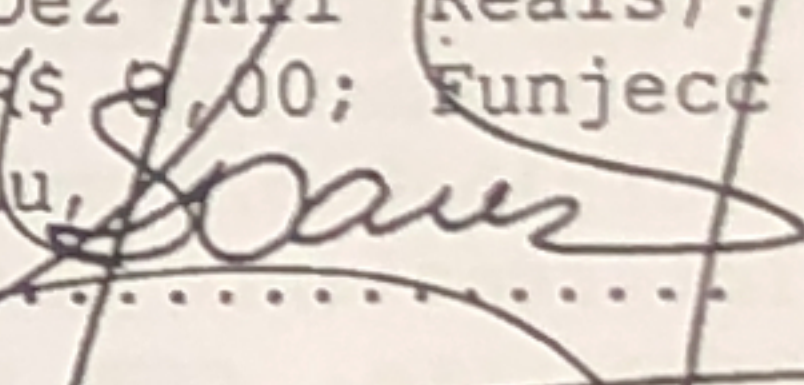
AV. Nº 09MAT. 45818 PROT. 274794 aos 10.05.2007

De conformidade ao Ofício 517/07 emitido aos 10.05.2007 pela 2ª vara cível desta comarca, com base nos autos nº 002.02.0126605, procedo o levantamento da penhora registrada a margem desta matrícula sob o nº 08, dou fé. Emol.R\$ 30,00 funjecc 3%R\$ 0,90 funjecc 10%R\$ 3,00.Dourados-Ms 16 de maio de 2007.Eu  Escrevente Autorizada.....

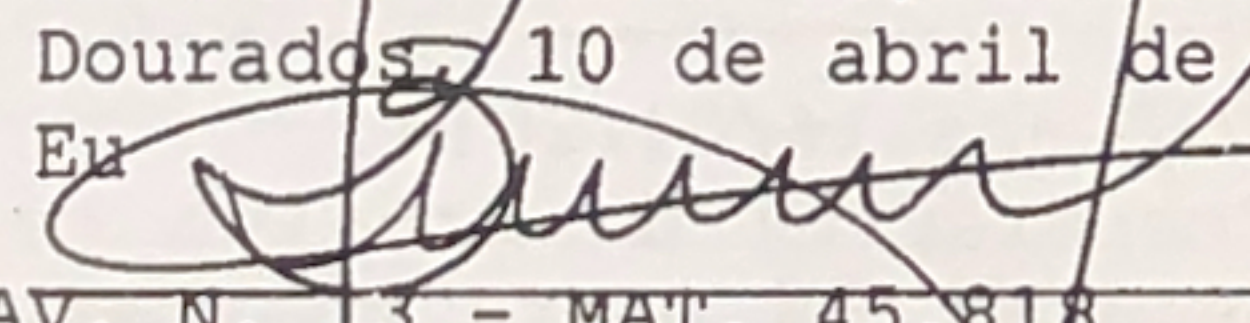
Av. nº 10 - Mat. nº 45.818 - Prot. 276164 em 04/06/2007.-

Conforme Ofício nº 598/07 expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 28 de Junho de 2007, extraído dos Autos nº 002.86.530089-7 - 541/86, foi autorizada a baixa da hipoteca judiciária registrada sob nº 03 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc 3% R\$0,90; Funjecc 10% R\$ 3,00. Dourados-MS, 06 de Junho de 2.007. Eu  Escrevente Autorizada.....

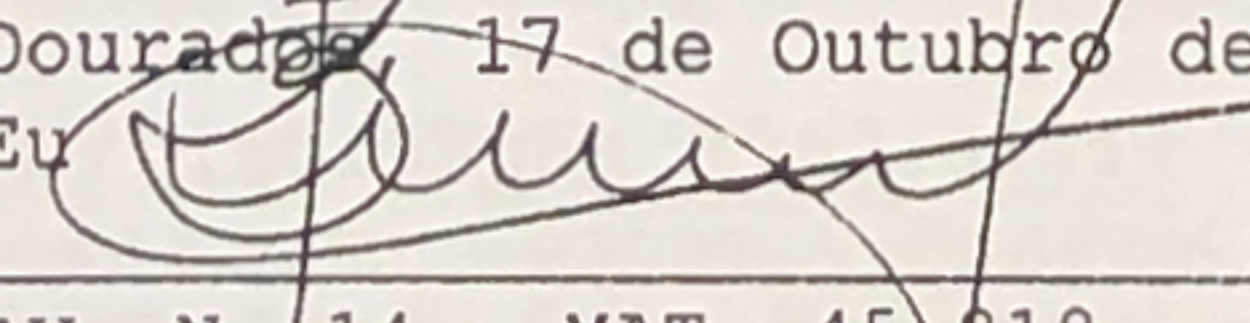
REGISTRO nº 11 - Mat. nº 45.818 - Prot. 278798 em 01/10/2007.-

HIPOTECADO em 1º grau e sem concorrência de terceiros a Cooperativa de Crédito Rural do Centro Sul do MS, a Cédula de Crédito Bancário nº A70230828-5, emitida em 01 de Outubro de 2007 por Valdeci Jose Bronzatte-ME. Interveniente Garante: Valdeci Jose Bronzatte e sua esposa Elizabete Maria Jardim Bronzatte, com vencimento para 29 de Março de 2.008, Encargos: Juros a taxa efetiva de 19,561817% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). Inscrição 58.303 - livro 03.- Emolumentos R\$ 100,00; Funjecc 3% R\$ 3,00; Funjecc 10% R\$ 10,00. SELO ACR 72102. Dourados-MS, 02 de Outubro de 2007.Eu  Escrevente Autorizada.....

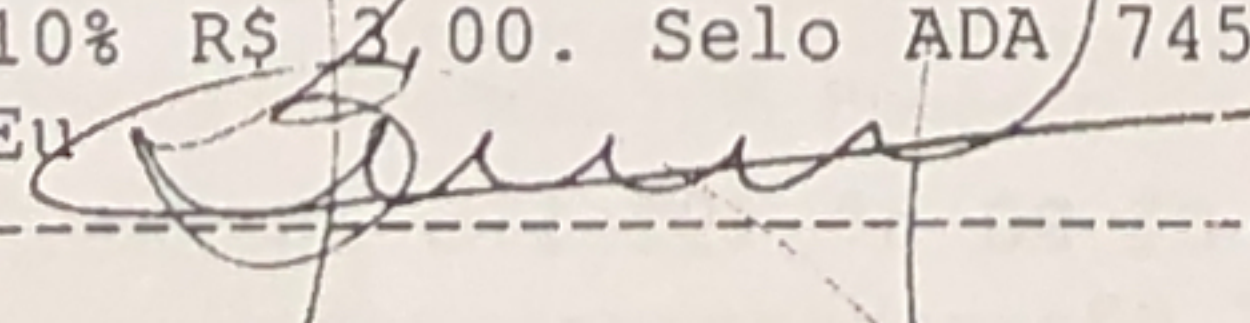
AV. N. 12 - MAT. 45.818 - PROT. 283823 - 09/04/2008

De conformidade com Temo de Alteração de Contrato de Empréstimo n. A70230828-5, registrados ob n. 11 desta matrícula, firmado entre as partes aos 03 de abril de 2008., tendo como finalidade alterar o prazo de vencimento que passará a ser no dia **25 de setembro de 2008**. Ficando ratificada as demais clausulas. Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. funjecc 3% R\$ 0,90. funjecc 10% R\$ 3,00. Selo ACU 31104. Dourados, 10 de abril de 2008. (RBBB)..... Eu  Escrevente Autorizada.....

AV. N. 13 - MAT. 45.818 - PROT. 288892 - 15/10/2008

De conformidade com Temo de Alteração de Contrato de Empréstimo n. A70230828-5, registrados ob n. 11 desta matrícula, firmado entre as partes aos 03 de abril de 2008., tendo como finalidade alterar o prazo de vencimento que passará a ser no dia **24 de março de 2009**. Ficando ratificada as demais clausulas. Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. funjecc 3% R\$ 0,90. funjecc 10% R\$ 3,00. Selo ACW 74950. Dourados, 17 de Outubro de 2008. (RBBB)..... Eu  Escrevente Autorizada.....

AV. N. 14 - MAT. 45.818 - PROT. 295850 - 15/07/2009

De conformidade com autorização que me foi apresentada, passada pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Centro Sul do MS - Sicredi Centro Sul, aos 09 de julho de 2009. Foi autorizada a baixa da Hipoteca registrada sob nº 11 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00. funjecc 3% R\$ 0,90. funjecc 10% R\$ 3,00. Selo ADA 74553. Dourados, 16 de julho de 2009..... Eu  Escrevente Autorizada.....

----- CONTINUA NO VERSO -----

45.818

15-369

Alc. Soares Aguiar
ATA: 15 de Set
MATRÍCULA Nº:
FICHA Nº: 03
CONTINUA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 16 de Julho de 2009
MATRÍCULA Nº.: 45.818
FICHA Nº.: 02 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

REGISTRO nº 15 - Mat. nº 45.818 - Prot. 295852 em 15/07/2009.-
HIPOTECADO em 1º grau e sem concorrência de terceiros a Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Centro-Sul-MS, a Cédula de Crédito Bancário nº A90230842-4, emitida em 09 de Julho de 2009 por Valdeci Jose Bronzatte-ME. Interveniante Garante: Valdeci Jose Bronzatte e sua esposa Elizabete Maria Jardim Bronzatte, com vencimento para 09 de Outubro de 2.010, Encargos: Juros a taxa efetiva de 125,000015% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 21.027,22 (Vinte e um mil, vinte e sete reais e vinte e dois centavos). Inscrição 61.614 - livro 03.- Emolumentos R\$ 300,00; Funjecc 3% R\$ 9,00; Funjecc 10% R\$ 30,00. SELO ADA 74556. Dourados-MS, 16 de julho de 2009.....
Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV. N.º 16 - MAT. 45.818 - PROT. 309083 - 10/09/2010
De conformidade com autorização que me foi apresentada, passada pela Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados do Centro Sul do MS - Sicredi Centro Sul, aos 02 de setembro de 2010. Foi autorizada a baixa da Hipoteca registrada sob nº 15 desta matricula. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00. funjecc 3% R\$ 1,02. funjecc 10% R\$ 3,40. Selo ADL 76418. Dourados, 14 de Setembro de 2010.....
Eu, *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 17 - Mat. nº 45.818 - Prot. 309086 em 10/09/2010.-
HIPOTECADO em 1º grau e sem concorrência de terceiros a Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Centro-Sul-MS, a Cédula de Crédito Bancário nº B00231540-6, emitida em 02 de setembro de 2010 por Valdeci Jose Bronzatte-ME. Interveniante Garante: Valdeci Jose Bronzatte e sua esposa Elizabete Maria Jardim Bronzatte, com vencimento para 02 de Julho de 2.011, Encargos: Juros a taxa efetiva de 125,000015% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 14.500,02 (Quatorze Mil, Quinhentos Reais e dois Centavos). Inscrição 63.825 - livro 03.- Emolumentos R\$ 226,00; Funjecc 3% R\$ 6,78; Funjecc 10% R\$ 22,60. SELO ADL 76420. Dourados-MS, 14 de Setembro de 2010.....
Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 18 - Matricula nº 45.818 - Protocolo nº 355082 aos 16/04/2014.
De conformidade com Termo de Quitação, expedido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Centro Sul MS - Sicredi Centro Sul desta comarca, aos 11 de Abril de 2014, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 17 a margem desta matricula, dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5%: 2,20. Selo Digital: AHB nº 82193-103(EJ). Dourados/MS, 24 de Abril de 2014. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.

AV. N.º 19- MAT. N.º 45.818 .-
LOGRADOURO: De conformidade com certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Dourados/MS - Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento, processo administrativo nº 26.962/2014, o presente imóvel tem sua frente voltada à Rua Frei Antonio (Antiga Rua "W-17", conforme Decreto Lei nº 1241/1982), lado par, distante 42,00 metros da Rua Hayel Bon Faker. Dourados/MS, 15 de Setembro de 2014. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 20- MAT. Nº 45.818 -PROT 359769 EM 22/08/2014
TÍTULO: Doação
DOADORES: VALDECI JOSÉ BRONZATTE, mecânico, portador da CI-RG nº 492.176 SSP/MS,
-----continua na ficha nº 03-----

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

[Assinatura]
 Oficial

DATA: 15 de Setembro de 2014
MATRÍCULA Nº.: 45.818
FICHA Nº.: 03

LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02 VERSO.....
 titular CPF/MF nº 421.716.361-49, e sua esposa ELIZABETE MARIA JARDIM BRONZATTE, vendedora, portadora da CI-RG nº 070.107 DRT/MS, inscrita junto ao CPF/MF sob nº 448.192.501-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Leonidas Alem nº 1855, neste município.
 DONATÁRIAS: **BRUNA GABRIELY JARDIM BRONZATTE**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI-RG nº 1.588.663 SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 731.473.891-20, residente e domiciliada à Rua Leonidas Alem nº 1855 Jardim Rasslem, nesta cidade e **GRACIELY JARDIM BRONZATTE**, brasileira, solteira, maior, esteticista, portadora do RG. nº 001.406.444 SSP/MS e titular do CPF. 003.595.531-76, residente e domiciliada na Praça Guillem Agullo, nº 3, esc. 1 13, Burjassot, Valência, Espanha.....
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada as fls 064 do livro nº 37-N das Notas do Tabelião do Município de Jateí Ms, aos 15 de agosto de 2014. VALOR: R\$ 396.000,00. CONDIÇÕES: a presente doação é feita com as cláusulas de Inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade, que só serão extintos por morte do último doador com exceção da cláusula de INCOMUNICABILIDADE que se manterá. ITCD 9497/2014- TOTAL R\$ 7.920,00 (AVALIAÇÃO R\$ 396.000,00). Consta da escritura que foram apresentadas as certidões que trata a Lei 7.433/85 regulamentado pelo Decreto Lei 93240/86, a seguir descritas: Certidão de Ações Cíveis; Receita Federal; Justiça Federal emitidas em 30/07/2014; Certidão da Justiça do Trabalho TST e TRT; Certidão tributária nº 249263 e 24926/2014. CND de tributos expedida pela Prefeitura nº14515/2014. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.61.01.080.000-7. Consta da escritura que o imóvel ficará distribuído entre as donatárias na proporção de 50% ou seja a área de 180,00m2 para cada uma e declaram cientes das regras de condomínio e da sua forma de extinção. Emolumentos R\$ 3.180,00; funjecc 3% R\$ 95,40; funjecc 10% R\$ 318,00; ISSQN 5% R\$ 159,00; FUNADEP 6% R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4% R\$ 127,20. SELO DIGITAL AIB 09998-284. Dourados Ms, 15 de setembro de 2014. Eu , Esc.autorizada.....

Registro nº 21 - Mat. nº 45.818 - Prot.434808 aos 17/12/2019
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação judicial, lavrado aos 17 de Dezembro de 2019 e Mandado de Penhora nº 002.2019/044191-4, expedido aos 31 de Outubro de 2019, extraído dos autos nº 0807523-53.2019.8.12.0002 (processo digital), Controle: 2019/001892 de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra BRUNA GABRIELY JARDIM BRONZATTE e corre pela 7ª Vara cível desta Comarca. VALOR DO CRÉDITO TIBUTÁRIO: R\$ 6.234,25. CNIB HASH nº e389.b2ca.ef61.dc9 3.79bc.5413.32eb.e074.b418.71dc. Emolumentos: ISENTOS (conforme lei 3.003). Selo Digital AAE 10791-612-IGB. Dourados-MS, 08 de Janeiro de 2020. (DW) Eu, escrevente autorizada.....

Av. nº 22 - Mat. nº 45.818 - Prot. nº 469826 em 25/02/2022.-
PENHORADO 50% DO IMÓVEL, conforme Termo de Penhora - Bem imóvel, expedido em 14 de fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 0802374-81.2016.8.16.0002, Classe: Cumprimento de sentença - Duplicada em que MARIUSSI TAKAHASHI & CIA LTDA - EPP move contra VALDECI JOSÉ BRONZATTE e outros, e tramita pela 8ª Vara Cível desta Comarca. Valor da ação R\$ 104.890,68. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60 Selo Digital: AGJ36618-521-NOR. Dourados-MS, 16 de Março de 2022. (kv). Eu, escrevente autorizada.....



1º Registro de Imóveis de Dourados

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS
 CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99
 Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br
 Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira
 Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 45818 DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Dourados - MS, em 18 de setembro de 2024, 14:49:42h CNM:062661.2.0045818-74 ATENÇÃO: Observar "art. 32, § 2., Lei Estadual 6.183/2023" -Emolumentos: R\$ 40,15; Outras Taxas: R\$ 12,04 ISSQN: R\$ 2,01. Valor Total: R\$ 56,20. Atd: SARAH L.

[Assinatura]
 Camile Milani Carbonari Fernandes
 Escrevente Autorizada

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV

*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor



Selo de Controle Digital
 Código do(s) Ato(s):

AKL44240-273-NOR