



AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0802374-81.2016.8.12.0002
Classe: Cumprimento de sentença - Duplicata
Requerente: Mariussi Takahashi & Cia Ltda - Epp
Requerido: Valdeci José Bronzatte e outros
Oficial de Justiça: Marcos João Besen
Mandado nº 002.2023/036007-3

Aos 18 dias do mês de janeiro do ano de 2024, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 50% (cinquenta por cento) do terreno determinado pelo lote 20, da quadra 131, situado no loteamento Jardim Água Boa, com área de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados, e área construída medindo aproximadamente 390 m² (trezentos e noventa metros quadrados), com limites e confrontações constantes na matrícula 45.818 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Trata-se imóvel construído em alvenaria, tipo galpão, coberto, com pintura, piso de concreto usinado, calçada e localizado em rua com pavimentação asfáltica.

Disponíveis no local serviços de saneamento, eletricidade e telefonia.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização, o valor praticado na região e utilizando-se do método comparativo de mercado, **atribui-se ao bem, em avaliação, o valor de R\$ 714.343,44 (setecentos e quatorze mil, trezentos e quarenta e três reais e quarenta e quatro centavos)**. No que concerne aos 50 % do valor do imóvel, **atribui-se o valor de R\$ 357.171,72,00 (trezentos e cinquenta e sete mil, cento e setenta e um reais e setenta e dois centavos)**.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Dourados-MS, 18 de janeiro de 2024.

Marcos João Besen
Oficial de Justiça e Avaliador
Assinado digitalmente

