

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0274723-13

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL***GB***REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**MATRÍCULA  
**274.723**FICHA FRENTE  
**01**

Campo Grande, MS,

**11/3/2022**

**IMÓVEL:** Lote de terreno determinado sob nº 01 (um) da quadra nº 09 (nove) - **Área de Domínio Público Municipal, destinada a recreação, lazer e equipamentos comunitários**, do loteamento denominado **ECO-MARACÁ**, situado no Bairro Universitário, com frente para a Avenida Frida Puxian, lado ímpar, a 108,53 metros da Rua Moliano, com a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, segue com azimute de 44°24'27" e distância de 2,73 metros até o marco 2, deste segue com azimute de 86°32'32" e distância de 12,58 metros até o marco 3, deste segue com azimute de 88°00'23" e distância de 10,00 metros até o marco 4, deste segue com azimute de 89°09'03" e distância de 12,62 metros até o marco 5, deste segue com azimute de 90°45'00" e distância de 12,37 metros até o marco 6, deste segue com azimute de 93°12'29" e distância de 27,68 metros até o marco 7, deste segue com azimute de 93°42'32" e distância de 24,22 metros até o marco 8, deste segue com azimute de 202°22'48" e distância de 86,86 metros até o marco 9, deste segue com azimute de 261°31'18" e distância de 35,99 metros até o marco 10, deste segue com azimute de 206°16'12" e distância de 42,46 metros até o marco 11, deste segue com azimute de 264°33'10" e distância de 2,00 metros até o marco 12, deste segue com azimute de 354°33'10" e distância de 124,47 metros até o marco 1, encerrando a área total de 7.450,26 m². Confrontações: frente, entre os marcos 1 e 2, com o lote P1 e entre os marcos 2 a 8, com a Avenida Frida Puxian; fundos, entre os marcos 9 e 10, com os lotes 13 a 15 e entre os marcos 11 e 12, com parte do lote 1 da quadra 10; lado direito, entre os marcos 8 e 9, com o lote P e com os lotes 8 a 13, e entre os marcos 10 e 11, com os lotes 15 e 16; lado esquerdo, entre os marcos 12 e 1, com parte do lote P1.

**PROPRIETÁRIO: DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL.****REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 260.928, de 08.11.2018, deste Registro de Imóveis.**EMOLUMENTOS:** R\$ 21,85; FUNJECC 5%: R\$ 01,15; FUJECC 10%: R\$ 02,30; FEADMP 10%: R\$ 02,30; FUNADEP 6%: R\$ 01,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,92; ISSQN 5%: R\$ 01,15.**O OFICIAL***Guilherme***MMH****AV. 01, em 11 de março de 2022. Prenotação nº 750.255, de 23/02/2022.****TRANSPORTE LITERAL DA AV. 02 DA MATRÍCULA 260.928:**

Procede-se a esta averbação, visando sua publicidade, para consignar que, conforme previsão do artigo 48, XV, da Lei Complementar Municipal nº 74/05, o loteador registrou no 4º Ofício de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, sob nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/CQAQK-XCVAW-GHHP3-PK2XQ>.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0274723-13

MATRÍCULA  
**274.723**FICHA VERSO  
**01**

62.919, livro A, em 29.10.2021, a forma de administração do loteamento Eco-Maracá, consistente em Ata da Assembleia Geral de Constituição da Associação dos Moradores, Estatuto Social da Associação dos Moradores, Regimento Interno com as Restrições Urbanísticas, cujos teores o adquirente de lote não poderá alegar desconhecimento, assumindo este, dentre outras obrigações, o ônus de ser associado da Associação. Os lotes identificados pelos números: G e 01 da quadra 01 (área de lazer e portaria); P da quadra 01, P e P1 da quadra 09 (áreas *non aedificandi*) e 01 da quadra 09 (área de Domínio Público Municipal), não estão sujeitos às Regras Urbanísticas de Uso e Ocupação do Solo e de Construção impostas aos demais lotes, não estando sujeitos ao pagamento de contribuição à Associação. Todos os documentos supra mencionados integram o processo do loteamento, arquivados na íntegra nesta Serventia. Conforme consta na AV. 02 da matrícula 260.928 de 23.02.2022 deste RI.

**EMOLUMENTOS: NIHIL.****O OFICIAL***João Gilberto Gonçalves***MMH****O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA****CERTIDÃO NEGATIVA DE ONUS****VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO**

Certifico que não existem quaisquer ônus reais, legais, judiciais ou convencionais gravando o imóvel a que e refere esta matrícula de nº274723

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.**

Selo Digital nº ABW66498-878-IGB

**Campo Grande - MS, 14/08/2025.**

Consultas do selo em:

[www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo)**Protocolo: 889791**Emolumento: **ISENTO**

Fernanda Brito Panziera de Lima  
Escrevente Autorizada



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CQAQK-XCVAW-GHHP3-PK2XQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Brito Panziera De Lima (CPF 023.166.691-82)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CQAQK-XCVAW-GHHP3-PK2XQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



---

## Anexo III do Edital - Matrícula do imóvel

Código do documento: S6RT-QBSA-2AXM-N53J

---



### Autenticação Eletrônica

Valide em <https://compras.campogrande.ms.gov.br/flowbee-pub/#/validar/S6RT-QBSA-2AXM-N53J>

Ou digite o código: S6RT-QBSA-2AXM-N53J

Assinado em conformidade à Medida Provisória nº 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

---