PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CORUMBÁ/MS

Processo: 0024677-40.2024.5.24.0041
Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
Executado: QUIRINO AZEVEDO DE OLIVEIRA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 23 dias de maio de 2025, sexta-feira, em cumprimento ao mandado executivo de ID 12cfbb9, para satisfação da execução cujo valor é R$ 350.296,48 (trezentos e cinquenta mil e duzentos e noventa e seis reais e quarenta e oito centavos) **PROCEDI À PENHORA E À AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

IMÓVEL: Imóvel rural denominado FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA, situado nesta Comarca de Corumbá, MS, com a área de **1.990,8904ha**; Certificado pelo INCRA sob nº 161306000012-67, em 04 de junho de 2013, em conformidade com a Lei 10.267/2001 e alterações. **Perímetro:** 23.922,78m. **Descrição do Perímetro**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BNA-M-3282**, de coordenadas **E 452.945,315m** e **N 7.951.582,800m**; situado a 37,96 m da margem esquerda do Rio Paraguai a montante e no limite da Fazenda Shekinahh- SNCR 000.051.330.388-2; deste, segue confrontando com a Fazenda Shekinahh- SNCR 000.051.330.388-2, de Everaldo Alves Sobrinho, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°39'16" e 4.730,98 m, até o vértice **BNA-M-3288**, de coordenadas **E 456.192,643m** e **N 7.948.142,307m**; 137°49'17" e 1.043,46 m, até o vértice **BNA-M-3287**, de coordenadas **E 456.893,268m** e **N 7.947.369,045m**; 137°49'17" e 358,32 m, até o vértice **BNA-V-5002**, de coordenadas **E 457.133,857m** e **N 7.947.103,514m**; situado no limite da Fazenda Shekinahh- SNCR 000.051.330.388-2 e no limite da Fazenda Ilha Verde; deste, segue confrontando com a Fazenda Ilha Verde, de Posse a Quem de Direito, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°46'30" e 3.874,39 m, até o vértice **BNA-M-3286**, de coordenadas **E 455.209,858m** e **N 7.943.740,605m**; 209°46'30" e 1.056,05 m, até o vértice **BNA-M-3285**, de coordenadas **E 454.685,428m** e **N 7.942.823,967m**; 209°46'30" e 1.395,55 m, até o vértice **BNA-V-5003**, de coordenadas **E 453.992,406m** e **N 7.941.612,651m**; situado no limite da Fazenda Ilha Verde e no limite da Fazenda Campo Dania- SNCR 907.030.011.851-9; deste, segue confrontando com a Fazenda Campo Dania- SNCR 907.030.011.851-9, de Pery Miranda, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°19'00" e 5.134,63 m, até o vértice **BNA-M-3289**, de coordenadas **E 452.604,420m** e **N 7.946.556,127m**; 344°19'00" e 212,74 m, até o vértice **BNA-M-3281**, de coordenadas **E 452.546,913m** e **N 7.946.760,945m**; situado no limite da Fazenda Campo Dania- SNCR 907.030.011.851-9 e no limite da Sítio Boca Braba- SNCR 907.030.002.755-6; deste, segue confrontando com a Sítio Boca Braba- SNCR 907.030.002.755-6, de Quirino José de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°25'24" e 1.143,51 m, até o vértice **BNA-M-3280**, de coordenadas **E 453.648,425m** e **N 7.947.068,009m**; 338°12'42" e 1.067,92 m, até o vértice **BNA-M-3283**, de coordenadas **E 453.252,036m** e **N 7.948.059,642m**; 338°12'42" e 21,64 m, até o vértice **BNA-V-5000**, de coordenadas **E 453.244,002m** e **N 7.948.079,740m**; situado no limite da Sítio Boca Braba- SNCR 907.030.002.755-6 e na margem esquerda do Rio Paraguai a montante; deste, segue confrontando com o referido rio a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°46'24" e 14,61 m, até o vértice **BNA-P-001**, de coordenadas **E 453.253,925m** e **N 7.948.090,466m**; 39°19'22" e 109,13 m, até o vértice **BNA-P-002**, de coordenadas **E 453.323,077m** e **N 7.948.174,885m**; 35°12'06" e 158,58 m, até o vértice **BNA-P-003**, de coordenadas **E 453.414,493m** e **N 7.948.304,468m**; 33°59'45" e 163,57 m, até o vértice **BNA-P-004**, de coordenadas **E 453.505,951m** e **N 7.948.440,082m**; 23°14'23" e 171,05 m, até o vértice **BNA-P-005**, de coordenadas **E 453.573,445m** e **N 7.948.597,257m**; 19°49'01" e 147,77 m, até o vértice **BNA-P-006**, de coordenadas **E 453.623,540m** e **N 7.948.736,273m**; 23°53'52" e 165,24 m, até o vértice **BNA-P-007**, de coordenadas **E 453.690,480m** e **N 7.948.887,347m**; 14°11'30" e 180,50 m, até o vértice **BNA-P-008**, de coordenadas **E 453.734,732m** e **N 7.949.062,336m**; 327°06'56" e 48,83 m, até o vértice **BNA-P-009**, de coordenadas **E 453.708,221m** e **N 7.949.103,340m**; 10°37'52" e 207,44 m, até o vértice **BNA-P-010**, de coordenadas **E 453.746,490m** e **N 7.949.307,219m**; 348°56'41" e 139,89 m, até o vértice **BNA-P-011**, de coordenadas **E 453.719,665m** e **N 7.949.444,516m**; 358°09'15" e 130,11 m, até o vértice **BNA-P-012**, de coordenadas **E 453.715,474m** e **N 7.949.574,562m**; 347°11'02" e 165,21 m, até o vértice **BNA-P-013**, de coordenadas **E 453.678,826m** e **N**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE FERNANDO FERREIRA CUNHA, em 23/05/2025, às 16:38:54 - f38c2ec

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE CORUMBÁ/MS

7.949.735,659m; 336°16'45" e 219,28 m, até o vértice **BNA-P-014**, de coordenadas **E 453.590,615m** e **N 7.949.936,412m**; 331°31'12" e 181,59 m, até o vértice **BNA-P-015**, de coordenadas **E 453.504,025m** e **N 7.950.096,023m**; 327°29'42" e 192,78 m, até o vértice **BNA-P-016**, de coordenadas **E 453.400,428m** e **N 7.950.258,606m**; 326°46'05" e 186,27 m, até o vértice **BNA-P-017**, de coordenadas **E 453.298,346m** e **N 7.950.414,414m**; 330°51'11" e 130,81 m, até o vértice **BNA-P-018**, de coordenadas **E 453.234,635m** e **N 7.950.528,660m**; 343°30'39" e 185,49 m, até o vértice **BNA-P-019**, de coordenadas **E 453.181,986m** e **N 7.950.706,524m**; 353°10'42" e 169,57 m, até o vértice **BNA-P-020**, de coordenadas **E 453.161,845m** e **N 7.950.874,889m**; 345°56'31" e 249,94 m, até o vértice **BNA-P-021**, de coordenadas **E 453.101,135m** e **N 7.951.117,339m**; 345°51'00" e 171,47 m, até o vértice **BNA-P-022**, de coordenadas **E 453.059,216m** e **N 7.951.283,611m**; 341°10'18" e 160,59 m, até o vértice **BNA-P-023**, de coordenadas **E 453.007,387m** e **N 7.951.435,611m**; 334°33'05" e 143,18 m, até o vértice **BNA-P-024**, de coordenadas **E 452.945,861m** e **N 7.951.564,902m**; 329°41'21" e 36,84 m, até o vértice **BNA-P-025**, de coordenadas **E 452.927,270m** e **N 7.951.596,703m**; 329°41'21" e 15,87 m, até o vértice **BNA-V-5001**, de coordenadas **E 452.919,260m** e **N 7.951.610,405m**; situado na margem esquerda do Rio Paraguai a montante e no limite da Fazenda Shekinahh- SNCR 000.051.330.388-2 ; deste, segue confrontando com a Fazenda Shekinahh- SNCR 000.051.330.388-2 , de Everaldo Alves Sobrinho, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°39'16" e 37,96 m, até o vértice **BNA-M-3282**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano central de 57° Wgr, tendo com Datum o Sirgas 2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. ***Foram apresentados os seguintes documentos:*** ART nº 11447643, expedida pelo CREA/MS em 16/05/2013, memorial descritivo e planta do imóvel georreferenciado, devidamente elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrimensor Alfredo Pereira Duailibi, CREA MS 2392D-0 e declarações de reconhecimento de limites assinadas pelos lindeiros, inclusive pela UNIÃO, representada pela Superintendência Regional do Patrimônio, que declarou que "*O terreno marginal do Rio Paraguai, localizado na faixa de fronteira, contíguo à Fazenda "Nossa Senhora Aparecida", é de propriedade da União, com base no artigo 20, caput, Inciso III, e §2º, da CF/1988; combinado com os artigos 1º, caput, alínea "c", e 4º do Decreto-Lei nº 9.760/1946; artigos 11, caput e nº 2º, e 14 do Decreto-Lei nº 24.643/1934 (Código de águas)*", tudo nos termos da declaração datada de 28/11/2013.

Método de avaliação adotado: Nesta avaliação, adotou-se o valor de hectare conforme valor da terra nua disponível em https://www.gov.br/receitafederal/pt-br/centrais-de-conteudo/publicacoes/documentos-tecnicos/vtn/vtn-2024-para-publicacao-4.pdf.

A partir do valor atribuído ao hectare da terra nua, qual seja, R$ 2.597,86 (dois mil e quinhentos e noventa e sete reais e oitenta e seis centavos) – conforme a categoria de "Pastagem Natural" no município de Corumbá – houve multiplicação pelo tamanho da propriedade rural, neste caso, 1.990,89 hectares.

Ao cabo, chega-se ao **valor final de avaliação de R$ 5.172.053,49** (cinco milhões e cento e setenta e dois mil e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos).

Isso posto, lavro o presente auto, para os devidos fins.

ANDRÉ F. FERREIRA CUNHA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDRE FERNANDO FERREIRA CUNHA, em 23/05/2025, às 16:38:54 - f38c2ec