



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com



CERTIDÃO

matrícula

-8.359-

ficha

-1-

Cartório de Registro de Imóveis
1ª Circunscrição - Bataguassu - MS
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 29 de maio de 2012.

UM IMÓVEL URBANO situado nesta cidade e comarca de Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul, no Loteamento denominado "PATRIMONIO DE BATAGUASSU", correspondente a parte desmembrada do Lote nº 06 (seis) da quadra nº 32 (trinta e dois), com uma área de 260,00 (duzentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Rua Ponta Porã, lado ímpar, e a seguinte descrição perimetral: Inicia-se no marco P2, cravado a 30,00 metros de distância da esquina da Rua Ponta Porã, lado ímpar, com a Rua Acre; deste, parte em linha reta na distância de 10,00 metros, confrontando esta linha com a Rua Ponta Porã, lado ímpar até o marco P3; deste, deflete a direita e segue por uma linha reta na distância de 26,00 metros, confrontando com o lote 07 da mesma quadra até o marco P4; deste deflete a direita e segue em linha reta na distância de 10,00 metros, confrontando com o lote 08 da mesma quadra até o marco P5; deste, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 26,00 metros, confrontando esta linha com a parte remanescente do lote 06 da mesma quadra até o marco inicial P2, encerrando assim a descrição do perímetro, formando um retângulo com área de 260,00 metros quadrados, contendo uma residência em alvenaria com 123,12m² (cento e vinte e três metros e doze centímetros quadrados) de construção, fazendo frente para a Rua Ponta Porã nº 903.

CADASTRO MUNICIPAL nº 250603220-0. Rua Ponta Porã nº 903, Centro, nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS: DOROTEA SANTANA DA SILVA, do lar, RG 10.863.777-3-SSP/SP, CPF/MF 119.175.758-74, casado com HONORATO ANTONIO DA SILVA, mecânico, RG 10.718.658-SSP/SP, CPF/MF 911.742.448-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14 de outubro de 1967, residentes e domiciliados na Rua José Nascimento Domingues, nº 351, Jardim Cosmopolitano, Cosmópolis-SP; DIVA BORBOREMA DE SANTANA, RG 36.325.073-6-SSP/SP, CPF/MF 639.442.191-04, do lar, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Luiz Morrett Arruda Camargo, nº 1081, Jardim Santana, Campinas-SP; JOÃO BORBOREMA SANTANA, motorista, RG 6.105.967-5-SSP/SP, CPF/MF 363.282.518-15, casado com ALZIRA ZEFERINA SANTANA, enfermeira aposentada, RG 10.174.233-2-SSP/SP, CPF/MF 080.284.068-07, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 27 de abril de 1974, residentes e domiciliados na Rua Dr. Djalma Ferraz Kehl, nº 86, São Carlos-SP; DIRCE BORBOREMA SANTANA, RG 38.279.274-9-SSP/SP, CPF/MF 085.267.408-22, do lar, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua 3, nº 1192, Jardim Novo I, Rio Claro-SP e FRANCISCO SOARES BEZERRA, RG 6.829.601-SSP/SP, CPF/MF 500.825.748-04, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida P-17, nº 287, Vila Paulista, Rio Claro-SP e DONIZETE BORBOREMA SANTANA, comerciante, RG 8.318.472-7-SSP/SP, CPF/MF 005.021.798-48, casado com EURIDICE REGINA PEDROSA SANTANA, professora, RG 14.674.335-SSP/SP, CPF/MF 120.965.968-90, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 02 de julho de 1977, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Ângelo Soncini, nº 70, Vila Ataíde, Paraguaçu Paulista-SP; DONATA BORBOREMA SANTANA, RG 5.658.981-SSP/SP, CPF/MF 069.614.768-80, professora, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº 786, Presidente Epitácio-SP; DALDITE SANTANA DE OLIVEIRA, do lar, RG 482.112-SSP/MS, CPF/MF 305.774.621-72, casada com OSEAS RODRIGUES DE OLIVEIRA, aposentado, RG 15.553.036-SSP/SP, CPF/MF 110.474.961-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 06 de julho de 1963, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ponta Porã, nº 893, centro; CLÓVIS BORBOREMA SANTANA, advogado, RG 3.450.259-SSP/SP, CPF/MF 269.935.898-34, casado com CELIA MARIA GUALDI SANTANA, aposentada, RG 4.750.292-SSP/SP, CPF/MF 187.583.808-25, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 19 de janeiro de 1974, residentes e domiciliados na Rua Iguaçu, nº 2785, Dourados-MS.

REGISTRO ANTERIOR: R-5 datado de 07/12/2007 e R-7 datado de 09/10/2009, M. 1.031, fls. 187, Livro 2-D de Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Emol.: R\$ 18,00. (Funjecc 3%: R\$ 0,54). Funjecc 10%: R\$ 1,80. Protocolo nº 27.113 de 09/05/2012.(D.A)

.....continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYK8R-Z4ESD-Y9TEZ-5WHEQ>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Est. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802271-41.2012.8.12.0026 e código Tnzgx1h. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802271-41.2012.8.12.0026 e código Tnzgx1h.





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, n°. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com

CERTIDÃO

matrícula

-8.359-

ficha

-1vº-

Maria José Lira Almeida
Escrevente Autorizada

R-1-8.359 - Protocolo nº 27.113 de 09/05/2012. REGISTRO DE VENDA: Por escritura pública datada de 25 de janeiro de 2012, lavrada na fls. 077/078 do Livro nº E-10 do Serviço Notarial e de Registro Civil do Distrito Vila Quebracho comarca de Anaurilândia-MS, DOROTEA SANTANA DA SILVA, do lar, RG 10.863.777-3-SSP/SP, CPF/MF 119.175.758-74 e seu marido HONORATO ANTONIO DA SILVA, mecânico, RG 10.718.658-SSP/SP, CPF/MF 911.742.448-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 14 de outubro de 1967, residentes e domiciliados na Rua José Nascimento Domingues, nº 351, Jardim Cosmopolitano, Cosmópolis-SP; DIVA BORBOREMA DE SANTANA, RG 36.325.073-6-SSP/SP, CPF/MF 639.442.191-04, do lar, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Luiz Morrett Arruda Camargo, nº 1081, Jardim Santana, Campinas-SP; JOÃO BORBOREMA SANTANA, motorista, RG 6.105.967-5-SSP/SP, CPF/MF 363.282.518-15 e sua mulher ALZIRA ZEFERINA SANT'ANA, enfermeira aposentada, RG 10.174.233-2-SSP/SP, CPF/MF 080.284.068-07, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 27 de abril de 1974, residentes e domiciliados na Rua Dr. Djalma Ferraz Kehl, nº 86, São Carlos-SP; DIRCE BORBOREMA SANT'ANA, RG 38.279.274-9-SSP/SP, CPF/MF 085.267.408-22, do lar, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua 3, nº 1192, Jardim Novo I, Rio Claro-SP e FRANCISCO SOARES BEZERRA, RG 6.829.601-SSP/SP, CPF/MF 500.825.748-04, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida P-17, nº 287, Vila Paulista, Rio Claro-SP; DONIZETE BORBOREMA SANT'ANA, comerciante, RG 8.318.472-7-SSP/SP, CPF/MF 005.021.798-48 e sua mulher EURIDICE REGINA PEDROSA, professora, RG 14.674.335-SSP/SP, CPF/MF 120.965.968-90, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 02 de julho de 1977, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Ângelo Soncini, nº 70, Vila Ataíde, Paraguaçu Paulista-SP; DONATA BORBOREMA SANT'ANA, RG 5.658.981-SSP/SP, CPF/MF 069.614.768-80, professora, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, nº 786, Presidente Epitácio-SP; DALDITE SANTANA DE OLIVEIRA, do lar, RG 482.112-SSP/MS, CPF/MF 305.774.621-72 e seu marido OSEAS RODRIGUES DE OLIVEIRA, aposentado, RG 15.553.036-SSP/SP, CPF/MF 110.474.961-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 06 de julho de 1963, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ponta Porã, nº 893, centro; CLÓVIS BORBOREMA SANTANA, advogado, RG 3.450.259-SSP/SP, CPF/MF 269.935.898-34 e sua mulher CELIA MARIA GUALDI SANTANA, aposentada, RG 4.750.292-SSP/SP, CPF/MF 187.583.808-25, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens em 19 de janeiro de 1974, residentes e domiciliados na Rua Iguassu, nº 2785, Dourados-MS, VENDERAM o imóvel desta matrícula para RENATA DA SILVA SAMPAIO, RG 44.103.046-4 SSP/SP, CPF/MF 311.740.718-93, brasileira, comerciante, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Brasilândia nº 81, centro Bataguassu-MS, pelo preço total de R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais), do qual deram quitação. ITBI rec. à Pref. Munic. Btg.MS em 15/12/2011, no valor de R\$ 961,12. calc. s/R\$ 48.056,05, guia nº 321/2011. Apresentou Certidão Municipal de Valor Venal nº 547/12, expedida em 09/05/2012, no valor de R\$ 48.056,05. Os vendedores declararam-se pessoas físicas, não empregadores, não equiparados à empresa, desobrigados CND/INSS. Dou fé. Emol.: R\$ 564,00. (Funjecc 3%: R\$ 16,92). Funjecc 10%: R\$ 56,40. SELO: ACY 33945-692 Em 29 de maio de 2012. A Escrevente Autorizada: (Maria José Lira Almeida).

AV-02-8.359 - Protocolo nº 37.046 de 14/05/2018. EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procedo esta averbação nos termos do requerimento datado de 19/02/2018 referente aos autos nº 1021725-47.2017.8.26.0482, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial Nota Promissória, conforme certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro de Presidente Prudente-SP – Vara do Juizado Especial Cível datada de 09/05/2018 cujo o valor da causa é R\$9.163,03 (nove mil, cento e sessenta e três reais e três centavos), tendo como exequente: PAULO CESAR VERONEZI, CPF/MF nº 602.083.762-91 contra a executada: RENATA SAMPAIO TRINDADE, CPF/MF nº 311.740.718-93. Dou fé. Emol: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Funadep 6% R\$2,64. Funde-PGE 4% R\$1,76. FEADMP 10% R\$4,40. Selo R\$1,50. SELO: ACY 33945-692-25123-051-NOR. Em 15 de maio de 2018. A Escrevente Autorizada: (Danieli Alves da Silva Souza).

cancelado em 19.04.24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYK8R-Z4ESD-Y9TEZ-5WHIEQ>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com

CERTIDÃO

[Assinatura]

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
8.359

FICHA
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



R.03/8.359 - Protocolo nº 41.741 - 18.05.2021.- **PENHORA**.- Pelo Termo de Penhora, conforme autos nº 0802271-41.2012.8.12.0026, ação de Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Cível do Tribunal de Justiça de Bataguassu/MS, onde é **Exequente**: Priscila Cortez de Carvalho, e **Executado**: Renata da Silva Sampaio. Foi nomeado como fiel depositário a Srª. Renata da Silva Sampaio, CPF nº 311.740.718-93, na presente data foi expedido o mandado de avaliação e de intimação da executada de sua constituição no múnus de Depositária, para garantia do débito de R\$ 62.270,97 (sessenta e dois mil e duzentos e setenta reais e noventa e sete centavos), posição em 05.06.2020 referente aos autos supra; assinado digitalmente por Demarcos Florentino Araújo - Chefe de Cartório em 10/05/2021, procedo o registro da penhora sobre o presente imóvel. Emolumentos R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep 6%: R\$9,36; Funde-PGE 4%: R\$6,24; Feadmp 10%: R\$15,60. Selo digital nº AEY60960-468-NOR, no valor de R\$1,50. Dou fé. Bataguassu/MS; 15 de junho de 2021. Jane Adriana de Oliveira Costa, *[Assinatura]*, Escrevente.

Av-04. - Protocolo nº 48.365 - 19.04.2024 - **CANCELAMENTO** - Pelo Ofício Processo Digital, emitido na cidade de Presidente Prudente-SP, aos 24 de maio de 2022, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, comarca de Presidente Prudente, Vara do Juizado Especial Cível, Processo digital nº 1021725-47.2017.8.26.0482, Classe assunto - Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Exequente Paulo Cesar Veronezi e Executada Renata Sampaio Trindade, requer o **cancelamento da extinção de ação averbada sob nº 02 desta matrícula**. Emolumentos - R\$ 59,40 . Funjecc 10% - R\$ 5,94. Funadep 6% - R\$ 3,56. Funde-PGE 4% - R\$ 2,38. FEADMP-MS 10% - R\$ 5,94 ISS 5% - R\$ 2,97. Selo de Autenticidade nº AJY25109-933-NOR, no valor de R\$ 2,00. Dou fé. Bataguassu-MS, 19 de abril de 2024. Francielli Martins Miranda Torres *[Assinatura]*, Escrevente.

Av-05.- Protocolo nº 49.432 - 30/10/2024 - **Indisponibilidade de Bens** - Nos termos do parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, faz-se a presente averbação para constar a indisponibilidade de bens em nome da proprietária RENATA DA SILVA SAMPAIO, inscrita no CPF/ME nº 311.740.718-93, conforme Protocolo 201602.1213.00109386-IA-640, Processo: 00006362120105150115 - TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - PRESIDENTE PRUDENTE-SP - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE. Emolumento: Isento conforme artigo 15 da Lei Estadual nº 6183/2023. Selo de Autenticidade nº AAR88934-492-IGB. Dou fé. Bataguassu/MS; 30 de outubro de 2024. Francielli Martins Miranda Torres *[Assinatura]*, Escrevente.

Av-06.- Protocolo nº 49.818 - 13.01.2025.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens** - Nos termos do parágrafo 3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, faz-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens averbada sob o nº 05**, nesta matrícula, conforme Processo nº 0000636-21.2010.5.15.0115 RTOrd - Despacho 15263834, assiando pelo MM Juiz do Trabalho Substituto Drº Régis Antônio Bersanin Nieddu, aos dias 10.01.2025, da 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP, 15ª VARA do Trabalho. Emolumentos: R\$ 60,82 . Funjecc 10% - R\$ 6,08. Funadep 6% - R\$ 3,65. Funde-PGE 4% - R\$ 2,43. FEADMP-MS 10% - R\$ 6,08 ISS 5% - R\$ 3,04. Selo digital nº AKT93934-520-NOR - Valor do selo: 2,09. Dou fé. Bataguassu/MS; 13 de janeiro de 2025. Luciana Aparecida Romera *[Assinatura]*, Escrevente.

COMARCA DE BATAGUASSU - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Bataguassu/MS - Fone: (67) 3541-1430

João Palma Villas Boas Neto
Oficial



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com

CERTIDÃO



fls. 458

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYK8R-Z4ESD-Y9TEZ-5WHEQ>

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 8359, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 40,09 - . Funjecc 10% R\$ 4,01. Funadep 6% R\$ 1,60. Funde-PGE 4% R\$ 2,41. FEADMP-MS 10% 4,01 - . ISSQN 5% - R\$ 1,00. Selo digital de Autenticidade nº ALC64791-216-NOR - Valor do selo R\$: 2,09.

O referido é verdade, dou fé.
Bataguassu-MS, 05 de junho de 2025.

Francielli Martins Miranda Torres
Escrevente
(Assinado Digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem “arquivo público”, passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis