



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0802271-41.2012.8.12.0026

Classe: Cumprimento de sentença - Honorários Advocatícios

Requerente e Exequente: Real Europa Veículos Ltda. e outro

Executado: Renata da Silva Sampaio

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos. Vinte e dois (22) em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: UM IMÓVEL URBANO, situado nesta cidade e comarca de Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul, no Loteamento denominado "PATRIMÔNIO DE BATAGUASSU", correspondente a arte desmembrada do lote nº06(seis) da quadra nº 32(trinta e dois), com uma área de 260,00(duzentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Rua Ponta Porá, lado ímpar, e a seguinte descrição perimetral: Inicia-se no marco P2, cravado a 30,00 metros da distância da esquina da Rua Ponta Porã, lado ímpar, com a Rua Acre: deste, parte em linha reta na distância de 10,00 metros, confrontando esta linha com a Rua Ponta Porã, lado ímpar até o marco P3; deste, deflete a direita e segue por uma linha reta na distância de 26,00 metros, confrontando com o lote 07 da mesma quadra até o marco P4; deste deflete a direita e segue em linha reta na distância de 10,00 metros, confrontando com o lote 08 da mesma quadra até o marco P5; deste deflete a direita e segue em linha reta na distância de 26,00 metros, confrontando esta linha com a parte remanescente do lote 06 da mesma quadra até o marco inicial P2, encerrando assim a descrição do perímetro, formando um retângulo com área de 260,00 metros quadrados, contendo uma residência em alvenaria com 123,12m² de construção, fazendo frente para a Rua Ponta Porã nº 903.

BENFEITORIAS: Trata-se de um imóvel construído para residência, coberta com telhas tipo francesas, distribuídos em 01 sala, dois quartos, um suíte, uma cozinha, um banheiro social com a instalação de água e luz, piso em porcelanato, sendo laje a parte interna da casa, portas de madeira, janelas de correr, área do fundo com forro em PVC e área da parte da frente, sendo a metade cobertura de telhas francesas e a outra metade cobertura de telhas tipo fibrocimento(telhas de amianto), sendo a fachada da residência com uma parte de portão, tipo metalão de abrir, servindo esta parte da frente como garagem. Pintura interna. O imóvel aparentemente encontra-se em estado de reforma. Rua asfaltada, próximo ao comércio, escolas.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Bataguassu-MS, 01 de junho de 2021.

(0)

Oficiala de Justiça
(assinado por certificação digital)



