



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Carta Precatória Cível **0024426-23.2022.5.24.0031**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/10/2022

Valor da causa: R\$ 4.378,28

Partes:

DEPRECANTE: LEONICE COELHO DE MATOS

DEPRECADO: RUTH ANTONIA DE PAULA DIAS



VARA DO TRABALHO DE AQUIDAUANA

Carta Precatória nº **0024426-23.2022.5.24.0031**

Mandado **Id 39b0dfe**

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos **17** dias do mês de **setembro** do ano de **2025**, em cumprimento ao r. mandado supracitado, expedido em favor de **LEONICE COELHO DE MATOS** contra **RUTH ANTONIA DE PAULA DIAS**, procedi à **REAVALIAÇÃO** do bem abaixo discriminado, para garantia integral dos débitos excutidos nos autos da *deprecata* em epígrafe, extraída dos autos do Processo nº 0024138-02.2021.5.24.0002, em trâmite junto à **E. 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande, MS**, no montante de **R\$6.073,04** (seis mil e setenta e três reais e quatro centavos), com correção até 02.09.2025:

Lote de terreno urbano sob nº **04**, da **Quadra nº 04**, localizado no "Loteamento Jardim Mauran", na cidade de Anastácio, MS, com área total de 360,00 m² (*trezentos e sessenta metros quadrados*), descrita na **certidão de matrícula nº 6.184**, registrada junto ao *RI de Anastácio, MS*, com seguintes limites e confrontações: a) à frente, confronta-se por 12,00 metros com a Rua Florizo Justino de Arruda; b) à direita de quem da frente olha, limita-se por 30,00 metros com o Lote nº 05; c) à esquerda de quem da frente olha, confronta-se por 30,00 metros com o Lote nº 03; e, d) nos fundos, limita-se por 12,00 metros com os Lotes nº 13 e 07.

Fotos:





VARA DO TRABALHO DE AQUIDAUANA





VARA DO TRABALHO DE AQUIDAUANA





VARA DO TRABALHO DE AQUIDAUANA



Ônus e Gravames:

Analizada a certidão de matrícula atualizada do imóvel (cópia anexa), verifiquei existirem os seguintes gravames:

1. Penhora em favor da **exequente (Leonice Coelho de Matos)**, registrada em 03.11.2022, conforme R. 3-6.184;

2. Penhora em favor de Unimed – Campo Grande-MS – Cooperativa de Trabalho Médico, determinada nos autos de **Cumprimento de Sentença nº 0843292-57.2021.8.12.0001**, consoante R. 4-6.184.



VARA DO TRABALHO DE AQUIDAUANA

Reavaliação:

Para fins de reavaliação foram considerados;

- a) A localização do imóvel; e,
- b) Os valores obtidos em pesquisas junto ao site “**infoimóveis**” (infoimoveis.com.br/busca/venda/terreno) para bens oferecidos na cidade de Anastácio, MS, que resultaram no demonstrativo anexo, intitulado “**Reavaliação do Imóvel**”.

Total da Reavaliação: R\$78.269,16 (setenta e oito mil e duzentos e sessenta e nove reais e dezesseis centavos).

Concluída a reavaliação, lavrei o presente Auto, que assino.

MARCELO
SOARES DA
SILVA:30824555

Assinado de forma digital
por MARCELO SOARES
DA SILVA:30824555
Dados: 2025.09.17
21:30:23 -04'00'

Marcelo Soares da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

