



PROCESSO Nº. 0024052-25.2023.5.24.0046
AUTOR: MARCIO DE BIASI
EXECUTADO: AMARILDO SPOTON DURAN

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 12/05/2023, às 10:00hs, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial do imóvel de Matrícula nº 17.324 – Um lote de terreno urbano sob o número 02 (dois) da quadra número 39 (trinta e nove), com área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), situado no loteamento denominado “Nova Coxim”, nesta cidade, com limites e confrontações constantes da matrícula.¹

Descrição oficial do imóvel de Matrícula nº 17.325 – Um lote de terreno urbano sob o número 03 (três) da quadra número 39 (trinta e nove), com área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), situado no loteamento denominado “Nova Coxim”, nesta cidade, com limites e confrontações constantes da matrícula.²

Descrição oficial do imóvel de Matrícula nº 17.326 – Um lote de terreno urbano sob o número 10 (dez) da quadra número 39 (trinta e nove), com área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), situado no loteamento denominado “Nova Coxim”, nesta cidade, com limites e confrontações constantes da matrícula.³

Endereço atual – Rua Nova Esperança, S/N, bairro Nova Coxim, Coxim/MS.

Benfeitorias averbadas – não há

Benfeitorias não averbadas – Não há.

¹ Mapa 1

² Mapa 1

³ Mapa 1



Ocupação – imóvel desocupado no ato da diligência.

Avaliação – Após a obtenção de média com base em pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Coxim/MS, avalio cada lote de terreno em **R\$30.000,00 (trinta mil reais)**, totalizando **R\$90.000,00 (noventa mil reais)**.

-----//-----
Descrição oficial do imóvel de Matrícula nº 10.470 – Um lote de terreno urbano sob o número 05 (cinco) da quadra número 08 (oito), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Vila Santa Clara, nesta cidade, com limites e confrontações constantes da matrícula.⁴

Endereço atual – Rua São Luiz, S/N, Vila Santa Clara, Coxim/MS.

Benfeitorias averbadas – não há

Benfeitorias não averbadas – Não há.

Ocupação – imóvel desocupado no ato da diligência.

Avaliação – Após a obtenção de média com base em pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Coxim/MS, avalio o imóvel objeto de penhora em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, **haja vista, principalmente, tratar-se de terreno encravado, sem acesso a via pública.**

RAFAEL DE
CARVALHO
PEDRO:2831200

Assinado de forma digital por
RAFAEL DE CARVALHO
PEDRO:2831200
Dados: 2023.05.16 12:37:21
-04'00'

Rafael de Carvalho Pedro
Oficial de Justiça Avaliador

⁴ Mapa 2



Município de Coxim

GERÊNCIA DE RECEITA E TRIBUTAÇÃO

AV. GASPAR RIES COELHO, nº 770 - JARDIM DAS ESTRELAS CEP: 79.400-000 COXIM - MS

Fone: (67)99657-9993 Fax: e-mail:

CNPJ: 03510211000162

Ficha do Cadastro Imobiliário

Cód. Imóvel.: 8911 Inscrição Cadastral.: 00-07-0238-00005-001

Dados Cartoriais.: Lote 000005

Quadra 000008

Escritura: 0

Zon. Atual.: URBANA

Matrícula:

Zoneamento Anterior.:

Endereço.: RUA SAO LUIZ BAIRRO VILA SANTA CLARA COMPLEMENTO CEP 79.400-000

Tipo do Cadastro.: Original

Patrimônio.: NAO EXISTE

Aquisição.:

Situação do Imóvel.: ATIVO

Lançamento Englobado

Áreas - Profundidade.: 0,00

Área do Terreno.: 360,00

Edificações.:

Área Total Construída.: 0,00

V.Venal do Terreno.: 11.275,20

V.Venal da Construção.: 0,00

V.Venal Total.: 11.275,20

Valor do I.T.B.I.: 0,00

Proprietários

Tipo Proprietário.:

Proprietário.: 522431 - AMARILDO SPOTON DURAN

Data da Matrícula:

Transf./Encerr.

C.P.F.: 312.880.901-10 RG

Percentual.: 100,00

Nº da Matrícula: R- M-10470

Folha do Livro:

Isenções

Início Isenção.:

Término Isenção.:

Alíquota.: 0,00

Nº Lei de Isenção.:

Características do Terreno

Área da Unidade

Nº da Unidade.:

Ano Constr.:

Última Reforma.:

Área Construída.: 0,00

Emissão Alvará:

Data do habite_se.:

Nº do habite_se.:

Data de Demolição.:

Validade Alvará:

Características da Construção

Características de Área de Preservação

0,00

Confrontações do Imóvel

Lado.:

Observação.:

Secção de Logradouro

Testada.: Testada1

Secção.:

SAO LUIZ

Metragem.: 10,00

Características da Face na Secção

0,00



Município de Coxim

GERÊNCIA DE RECEITA E TRIBUTAÇÃO

AV. GASPAR RIES COELHO, nº 770 - JARDIM DAS ESTRELAS CEP: 79.400-000 COXIM - MS

Fone: (67)99657-9993 Fax: e-mail:

CNPJ: 03510211000162

Ficha do Cadastro Imobiliário

Cód. Imóvel.: 9730 Inscrição Cadastral.: 00-11-0415-00002-001

Dados Cartoriais.: Lote 000002

Quadra 000039

Escritura:

Zon. Atual.: URBANA

Matrícula:

Zoneamento Anterior.:

Endereço.: NAO CORRIGIR LOT.NOVA COXIM BAIRRO NOVA COXIM COMPLEMENTO CEP 79.400-000

Tipo do Cadastro.: Original

Patrimônio.: NAO EXISTE

Aquisição.:

Situação do Imóvel.: ATIVO

Lançamento Englobado

Áreas - Profundidade.: 0,00

Área do Terreno.: 420,00

Edificações.:

Área Total Construída.: 0,00

V.Venal do Terreno.: 5.006,40

V.Venal da Construção.: 0,00

V.Venal Total.: 5.006,40

Valor do I.T.B.I.: 0,00

Proprietários

Tipo Proprietário.:

Proprietário.: 522431 - AMARILDO SPOTON DURAN

Data da Matrícula:

Transf./Encerr.

C.P.F.: 312.880.901-10 RG

Percentual.: 100,00

Nº da Matrícula:

Folha do Livro:

Isenções

Início Isenção.:

Término Isenção.:

Alíquota.: 0,00

Nº Lei de Isenção.:

Características do Terreno

Área da Unidade

Nº da Unidade.:

Ano Constr.:

Última Reforma.:

Área Construída.: 0,00

Emissão Alvará:

Data do habite_se.:

Nº do habite_se.:

Data de Demolição.:

Validade Alvará:

Características da Construção

Características de Área de Preservação

0,00

Confrontações do Imóvel

Lado.:

Observação.:

Secção de Logradouro

Testada.: Testada1

Secção.:

CORRIGIR LOT.NOVA COXIM

Metragem.:

15,00

Características da Face na Secção

0,00



Município de Coxim

GERÊNCIA DE RECEITA E TRIBUTAÇÃO

AV. GASPAR RIES COELHO, nº 770 - JARDIM DAS ESTRELAS CEP: 79.400-000 COXIM - MS

Fone: (67)99657-9993 Fax: e-mail:

CNPJ: 03510211000162

Ficha do Cadastro Imobiliário

Cód. Imóvel.: 9730 Inscrição Cadastral.: 00-11-0415-00002-001

Dados Cartoriais.: Lote 000002

Quadra 000039

Escritura:

Zon. Atual.: URBANA

Matrícula:

Zoneamento Anterior.:

Endereço.: NAO CORRIGIR LOT.NOVA COXIM BAIRRO NOVA COXIM COMPLEMENTO CEP 79.400-000

Tipo do Cadastro.: Original

Patrimônio.: NAO EXISTE

Aquisição.:

Situação do Imóvel.: ATIVO

Lançamento Englobado

Áreas - Profundidade.: 0,00

Área do Terreno.: 420,00

Edificações.:

Área Total Construída.: 0,00

V.Venal do Terreno.: 5.006,40

V.Venal da Construção.: 0,00

V.Venal Total.: 5.006,40

Valor do I.T.B.I.: 0,00

Proprietários

Tipo Proprietário.:

Proprietário.: 522431 - AMARILDO SPOTON DURAN

Data da Matrícula:

Transf./Encerr.

C.P.F.: 312.880.901-10 RG

Percentual.: 100,00

Nº da Matrícula:

Folha do Livro:

Isenções

Início Isenção.:

Término Isenção.:

Alíquota.: 0,00

Nº Lei de Isenção.:

Características do Terreno

Área da Unidade

Nº da Unidade.:

Ano Constr.:

Última Reforma.:

Área Construída.: 0,00

Emissão Alvará:

Data do habite_se.:

Nº do habite_se.:

Data de Demolição.:

Validade Alvará:

Características da Construção

Características de Área de Preservação

0,00

Confrontações do Imóvel

Lado.:

Observação.:

Secção de Logradouro

Testada.: Testada1

Secção.:

CORRIGIR LOT.NOVA COXIM

Metragem.:

15,00

Características da Face na Secção

0,00



Município de Coxim

GERÊNCIA DE RECEITA E TRIBUTAÇÃO

AV. GASPAR RIES COELHO, nº 770 - JARDIM DAS ESTRELAS CEP: 79.400-000 COXIM - MS

Fone: (67)99657-9993 Fax: e-mail:

CNPJ: 03510211000162

Ficha do Cadastro Imobiliário

Cód. Imóvel.: 9731 Inscrição Cadastral.: 00-11-0415-00003-001

Dados Cartoriais.: Lote 000003

Quadra 000039

Escritura:

Zon. Atual.: URBANA

Matrícula:

Zoneamento Anterior.:

Endereço.: NAO CORRIGIR LOT.NOVA COXIM 0000 BAIRRO NOVA COXIM COMPLEMENTO CEP 79.400-000

Tipo do Cadastro.: Original

Patrimônio.: NAO EXISTE

Aquisição.:

Situação do Imóvel.: ATIVO

Lançamento Englobado

Áreas - Profundidade.: 0,00

Área do Terreno.: 420,00

Edificações.:

Área Total Construída.: 0,00

V.Venal do Terreno.: 5.006,40

V.Venal da Construção.: 0,00

V.Venal Total.: 5.006,40

Valor do I.T.B.I.: 0,00

Proprietários

Tipo Proprietário.:

Proprietário.: 522431 - AMARILDO SPOTON DURAN

Data da Matrícula:

Transf./Encerr.

C.P.F.: 312.880.901-10 RG

Percentual.: 100,00

Nº da Matrícula:

Folha do Livro:

Isenções

Início Isenção.:

Término Isenção.:

Alíquota.: 0,00

Nº Lei de Isenção.:

Características do Terreno

Área da Unidade

Nº da Unidade.:

Ano Constr.:

Última Reforma.:

Área Construída.: 0,00

Emissão Alvará:

Data do habite_se.:

Nº do habite_se.:

Data de Demolição.:

Validade Alvará:

Características da Construção

Características de Área de Preservação

0,00

Confrontações do Imóvel

Lado.:

Observação.:

Secção de Logradouro

Testada.: Testada1

Secção.:

CORRIGIR LOT.NOVA COXIM

Metragem.:

15,00

Características da Face na Secção

0,00



Município de Coxim

GERÊNCIA DE RECEITA E TRIBUTAÇÃO

AV. GASPAR RIES COELHO, nº 770 - JARDIM DAS ESTRELAS CEP: 79.400-000 COXIM - MS

Fone: (67)99657-9993 Fax: e-mail:
CNPJ: 03510211000162

Ficha do Cadastro Imobiliário

Cód. Imóvel.: 9733 Inscrição Cadastral.: 00-11-0415-00011-001

Dados Cartoriais.: Lote 000011 Quadra 000039

Escritura:

Zon. Atual.: URBANA

Matrícula:

Zoneamento Anterior.:

Endereço.: NAO CORRIGIR LOT.NOVA COXIM 0000 BAIRRO NOVA COXIM COMPLEMENTO CEP 79.400-000

Tipo do Cadastro.: Original

Patrimônio.: NAO EXISTE

Aquisição.:

Situação do Imóvel.: ATIVO

Lançamento Englobado

Áreas - Profundidade.: 0,00

Área do Terreno.: 420,00

Edificações.:

Área Total Construída.: 0,00

V.Venal do Terreno.: 5.006,40

V.Venal da Construção.: 0,00

V.Venal Total.: 5.006,40

Valor do I.T.B.I.: 0,00

Proprietários

Tipo Proprietário.:

Proprietário.: 522431 - AMARILDO SPOTON DURAN

Data da Matrícula:

Transf./Encerr.

C.P.F.: 312.880.901-10 RG

Percentual.: 100,00

Nº da Matrícula:

Folha do Livro:

Isenções

Início Isenção.:

Término Isenção.:

Alíquota.: 0,00

Nº Lei de Isenção.:

Características do Terreno

Área da Unidade

Nº da Unidade.:

Ano Constr.:

Última Reforma.:

Área Construída.: 0,00

Emissão Alvará:

Data do habite_se.:

Nº do habite_se.:

Data de Demolição.:

Validade Alvará:

Características da Construção

Características de Área de Preservação

0,00

Confrontações do Imóvel

Lado.:

Observação.:

Secção de Logradouro

Testada.: Testada1

Secção.:

CORRIGIR LOT.NOVA COXIM

Metragem.:

15,00

Características da Face na Secção

0,00





