



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Registrador

Heverton Furtado Simões
Registrador Substituto



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM — MATO GROSSO DO SUL

Hervê Mendes Fontoura
OFICIAL

MATRÍCULA

10 470

FICHA

001

DATA

13-01-1.984

IMÓVEL O lote de terreno urbano sob o nº. 05 (cinco), da quadra nº. 08(oito) com a área de 360,00 M2 (trezentos e sessenta) metros quadrados, situado na Vila Santa Clara, nesta cidade, à rua São Luiz, medindo 12,00(doze) metros - de frente; 30,00 (trinta) metros pelo flanco direito e 30,00(trinta) metros pelo flanco esquerdo e 12,00 (doze) metros de fundos. Confrontações:- ao Norte, com o lote nº.6 ao Sul, com o lote nº.04; ao Leste, com o lote nº.09 e ao Oeste, com a rua São Luiz. Transcrição Anterior nº.17.892 livro nº. 3-U, fls.134. PROPRIETÁRIO:6 ALBERTINO ANTONIO-MOES., CPF., nº.005.000.621-53 e ROBERTO PECCI., C.P.F., nº 004.924.531-15, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade. O Referido é Verdade e do fô. Coxim(Ms), 13 de janeiro de 1.984. Oficial, *Hervê Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R/01-10.470, em 13 de janeiro de 1.984

TÍTULO:- Compra e Venda

TRANSMITENTE:- ALBERTINO ANTONIO GOMES, bancário e sua esposa dona Maria das Graças Ferreira Gomes, de lides do lar portadores do CPF., nº.005.000.621-53, residentes e domiciliados nesta cidade e ROBERTO PECCI, bancário, RG.60.909-Mt e sua esposa dona Nely de Araújo Pecci, de lides do lar, RG.12.310-Mt, portadores do CPF., nº.004.924.531-15, residentes à rua Antonio Maria, 642, na cidade de Corumbá-Ms.

— continua no verso —

Pedido nº 88.754

Código de segurança:

0b00-72e4-6562-5a7e-92a6-3234-de56-35e1

Ficha: 01F

Continua no verso.

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

10.470

FICHA

001 vr.

DATA

13-01-1.984

ADQUIRENTE:- IMOBILIÁRIA ANOTE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CGC/MF. sob o nº.03.924.719/0001-07, com sede à rua Antonio João, 311, nesta cidade.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, aos 02(dois) dias do mês de setembro de 1.983 no livro nº.05(cinco), às fls.17/28 Vr.

VALOR:- Cr\$-48.976,00 (quarenta e oito mil, novecentos e setenta e seis cruzeiros).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e Dou Fé. Coxim(Ms), 13 de janeiro de 1.984. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-02/10.470, em 06 de Agosto de 2.003.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA ANOTE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ número 03.924.719/0001-07, com sede à rua Antônio João, 311, nesta cidade.

ADQUIRENTE:- AMARILDO SPOTON DURAN, RG. 000186046-SSP-MS e CPF-MF. 312.880.901-10, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com SANDRA CRISTINA DE BARROS DURAN, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Herculano Pena s/nº, nesta cidade.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, aos 05 dias do mês de agosto de 2.003, no livro nº. 120, fls. 260.

VALOR:- R\$-1.425,00 (um mil quatrocentos e vinte e cinco reais).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

continua na ficha nº 02



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

Heverton Furtado Simões
 Registrador Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

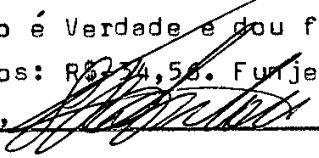
LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
 1º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
 SUBSTITUTA

MATRÍCULA
 -10.470-

FICHA
 -02-

DATA
 06-08-2.003

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim-MS, 06 de Agosto/2.003
 Emolumentos: R\$ 34,58. Funjecc: R\$-8,64. Tabela J: R\$-1,04.
 O Oficial,  (Luiz Hervê Castilho Fontoura)

R-03/10.470, em 08 de junho de 2004. (prot. 99570, livro 1-M, fls.213).

TÍTULO: Mandado de Inscrição.

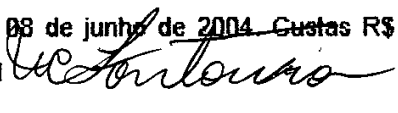
EXECUTADO: C. S. DURAN, AMARILDO SPOTON DURAN.

EXEQUENTE: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Inscrição, extraído dos autos de numero 011.03.001025-0, expedido pela 1ª Vara Cível e Criminal desta Comarca aos, 22 de março de 2004, e assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca.

VALOR: R\$ 3.811,02 (Treis mil oitocentos e onze reais e dois centavos).

CONDIÇÕES: Não há.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 08 de junho de 2004. Custas R\$ 38,11 +
 Tabela J R\$ 9,00 – Funjec R\$ 1,14. O Oficial 
 (Luiz Hervê Castilho Fontoura)

R-4/10.470, em 10 de outubro de 2018. (Protocolado sob n.º 133.784, Livro 1-AB, Folha 123, em 05/10/2018).

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: C. S. DURAN, AMARILDO SPOTON DURAN e OUTROS.

EXEQUENTE: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, extraído dos autos de Execução nº 011.03.001025-0, expedido pela 2ª Vara Cível de Sinop-MT, em 30/10/2003, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador, Roberto Carlos Mota Evangelista e Certidão expedida em 15/03/2018, pela Segunda Vara da Comarca de Sinop, onde consta que tramita naquela Vara, ação de Cumprimento de Sentença, distribuída em 02/02/2000, julgada procedente em 08/07/2002, Processo nº 546-

— continua no verso —

Pedido nº 88.754 Código de segurança: 0b00-72e4-6562-5a7e-92a6-3234-de56-35e1
 Continua no verso.

Ficha: 02F

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA
10.470FICHA
02 VersoDATA
10/10/2018

33.2000.811.0015, devidamente assinado pela Gestora Judiciária, Mari Teresinha Nogueira.

VALOR CAUSA: R\$ 49.543,30 (quarenta e nove mil quinhentos e quarenta e três reais e trinta centavos).

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula.

Documentação (16) arquivada na Pasta (348) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 10 de outubro de 2018. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PEGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital **AAT96419-282-NOR**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

AV-5/10.470, em 14 de fevereiro de 2020. (Protocolado sob número 137.224, Livro 1-AD, Folha 78, em 13/02/2020). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 12/02/2020, conforme protocolo nº 202002.1212.00979088-IA-580, processo nº 00926005820065230036, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **AMARILDO SPOTON DURAN** - CPF nº 312.880.901-10, referente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO -> TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23A REGIAO - MT - SINOP -> 1E VARA DO TRABALHO DE SINOP - MARIANA CHRISTINA NUNES DE ALBUQUERQUE - marianaalbuquerque@trt23.jus.br. Documentação (17) arquivada na Pasta (509) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de fevereiro de 2020. Custas: ISENTO. Selo Digital **AAE14830-066-IGB**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simoes).

AV-6/10.470, em 17 de dezembro de 2021. (Protocolado sob número 141.673, Livro 1-AF, Folha 146, em 01/12/2021). **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 30/11/2021, em 16:57:00hs, conforme protocolo nº 202111.3016.01928244-IA-710, processo nº 00001025720215230022, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **AMARILDO SPOTON DURAN**, portador do CPF nº 312.880.901-10, referente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO - MT - RONDONOPOLIS -> MT - 2E VARA DO TRABALHO DE RONDONOPOLIS - **ALEXANDRE DOS REIS ALVARENGA** - alexandrealvarenga@trt23.jus.br. Documentação (07) arquivada na Pasta (706) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 17 de dezembro de 2021. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AAI10491-698-IGB**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simoes).

— continua na ficha nº 03 —



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador

Heverton Furtado Simões
 Registrador Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **10470**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 19 de setembro de 2022 08:58:19 . Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

CUSTAS (Emolumentos: R\$ 0,00; FUNJECC (10%): R\$ 0,00; FUNADEP (6%): R\$ 0,00; FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,00; FEADMP/MS (10%): R\$ 0,00; Valor Selo: R\$ 0,00). **TOTAL: R\$ 0,00.** Selo digital utilizado nº **AAJ63812-262-IGB**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

Pedido nº 88.754 Código de segurança: 0b00-72e4-6562-5a7e-92a6-3234-de56-35e1

Folha: 03F

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8768R-V7CTR-MRJHS-7BDLG>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8768R-V7CTR-MRJHS-7BDLG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Heverton Furtado Simoes (CPF 014.846.651-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8768R-V7CTR-MRJHS-7BDLG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

