

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Autos: 0800082-98.2023.8.12.0028

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários

Exequente: Banco do Brasil S/A

Executado: Apiario e Orquidario Beija Flor EIRELI ME e outro

Oficial de Justiça: Janes Monteiro Leite Neto (13921)

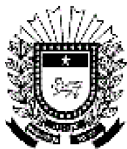
Mandado nº 028.2023/001873-0

Aos nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três (09.08.2023), nesta cidade e comarca, em cumprimento ao respeitável mandado, e sendo, após as formalidades legais e de estilo, procedi a PENHORA e AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns)

- I. 02 (dois) Imóveis Urbanos – Lotes de Terreno medindo 2.000 metros quadrados, devidamente descrito nas matrículas nº. 4.706 e nº 8249 do CRI da comarca de Bonito/MS, ambos medindo 40 metros de frente com a Rua Luiz da Costa Leite, e 50,0 metros da frente aos fundos, em ambos os lados. Terreno todo murado, com testatada para o sul, com acesso a rede de água e esgoto tratado, energia elétrica, telefone/internet, coleta de lixo, rua asfaltada, próximo a região central, hotéis, restaurantes, escolas, postos de combustível e mercado, avaliado em R\$ 500.000,00 – Benfeitorias: 01 Hotel/Pousada/Agencia, coma área construída de 1.357,22 m², em alvenaria, cobertura telha de cerâmica, piso cerâmica e alguns locais porcelanato, forro de laje piso e acabamentos em gesso e 90% dos moveis e madeira nobre de lei, composta por 30 (trinta) quarto/suíte, divididos em 12 suítes/luxo mobiliado com uma cama de casal queen/size, 01 cama de solteiro, smartv de 32'' polegada, ar-condicionado 12.000 Btus, banheiro com chuveiro quente/frio; 06 suíte/triplo mobiliado com 03 camas de solteiro, smartv de 32'' polegada, ar-condicionado 12.000 Btus, banheiro com chuveiro quente/frio; 02 suíte/casal mobiliado com uma cama de casal queen/size, smartv de 32'' polegada, ar-condicionado 12.000 Btus, banheiro com chuveiro quente/frio; 05 suíte/quádruplo, mobiliado com uma cama de casal queen/size, 02 cama de solteiro, smartv de 32'' polegada, ar-condicionado 12.000 Btus, banheiro com chuveiro quente/frio; 01 suíte/máster com banheira mobiliado com uma cama de casal queen/size, 01 banheiro com banheira, smartv de 32'' polegada, ar-condicionado 24.000 Btus, banheiro com chuveiro quente/frio; 01 suíte/quitupla mobiliado com uma cama de casal queen/size, 03 cama de solteiro, smartv de 32'' polegada, ar-condicionado 12.000 Btus, banheiro com chuveiro quente/frio; 01 suíte/sextupla mobiliado com 02 (duas) cama(s) de casal queen/size, 02 cama de solteiro, smartv de 32'' polegada, ar-condicionado 12.000 Btus, banheiro com chuveiro quente/frio. 02 Chalé mobiliado com uma cama de casal queen/size, smartv de 32'' polegada, ar-condicionado 12.000 Btus, banheiro com chuveiro quente/frio. Possui ainda 02 cozinhas, para café da manha, deposito de produtos de limpeza e roupeiro para camararia, area gourmet para hospedes, piscina com hidromassagem, agencia de turismo, recepção, sala de jantar, sala de estar, o imóvel em toda sua estrutura possui detalhes de madeira e lei como portas e janelas, avaliado em R\$ 7.193.266,00 (sete milhões cento e noventa e três mil duzentos e sessenta e seis reais. Imóvel este avaliado em 7.693.266,00 (sete milhões seiscentos e noventa e três mil duzentos e sessenta e seis reais.**

Total da Avaliação7.693.266,00 Sete milhões seiscentos e noventa e três mil duzentos e sessenta e seis reais.





Fonte de pesquisa/justificativa: Avaliação pela média/comparação de preço de mercado da região – corretoras de imóveis: Valdinei Duarte Imóveis, Imóbiáiria Matsumoto, Central Imóveis.

Efetuada a medida, nomeei o(a) Sr.(a) **MARIA DO SOCORRO PIRES E APIÁRIO E ORQUIDÁRIO BEIJA FLOR** fiel depositário(a) do(s) bem(ns) acima descrito(s), que aceitou o encargo, comprometendo-se em não abrir mão do bem sem ordem expressa do MM. Juiz do feito. Do que, para constar, lavrei o presente Auto que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.

Janes Monteiro Leite Neto
Oficial de Justiça e Avaliador

Maria do Socorro Pires e Apiário e
Orquidário Beija Flor Eirelli ME
Depositário(a)

INTIMAÇÃO

Intimação do(a) exequido(a), para querendo, oferecer
impugnação/embargos no prazo de legal.

Ciente – Maria do Socorro Pires, Apiário e Orquidário Beija Flor Eirelli ME